



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI

NUM. 11 DEL 29/03/2024

OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA NONCHE’ PER L’ASSISTENZA TECNICA DELL’EDIFICIO SEDE DELL’OSPEDALE CIVICO - C.I.G. 7819159E1E – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A PIGNOCCHINO COSTRUZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRLS PER PRESIDI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO – IMPIANTI ELETTRICI

- Visto il D.Lgs 502/1992, “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 4212” e s.m.i.;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3”;
- Visti la L. n. 190 del 6/11/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione e il D. Lgs 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- Visto il D. Lgs. 175 del 19/08/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- Vista la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, “S.A.A.P.A. S.p.a. - "Ospedale Civico Città di Settimo" sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Premesso che, in merito all’evoluzione istituzionale di S.A.A.P.A. S.p.A., si evidenziano i seguenti passaggi:



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

-
- in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell'istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese e demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;

 - in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: 1) Asvisio Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) Rossi Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) Sodero Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società; in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 07/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i Dott.ri Asvisio Luca e Rossi Alessandro (sopra identificati) e nominando l'Avv. Mondello Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, e attribuendo loro la rappresentanza della società;

 - in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

dava mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;

- in data 08/03/2023, il Collegio dei Liquidatori, con Deliberazione n. 9, indiceva asta pubblica per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione comprensiva di diritto reale di superficie, nonché per l'alienazione di beni immobili di proprietà di ASL TO4 e in data 18/05/2023, con Deliberazione n. 27, lo stesso Collegio dei Liquidatori prendeva atto che l'asta pubblica risultava essere andata deserta;

- in data 03/08/2023, con DGR 20-7394/2023/XI, la Regione Piemonte, ravvisando la necessità di salvaguardare l'offerta sanitaria, prendeva atto del Verbale di assemblea ordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. del 27 luglio 2023 e, condividendo la proposta ivi individuata, visto l'esito negativo della gara per la cessione, prevedeva un percorso amministrativo finalizzato al consolidamento della piena proprietà dell'immobile e quindi, della disponibilità della struttura in capo all'ASL TO4 ed una successiva gara per l'affidamento dell'attività;

Dato atto che, in attesa di ulteriori passaggi istituzionali, è necessario continuare ad effettuare le attività di gestione e manutenzione della struttura al fine di garantire la puntuale e continua funzionalità della struttura indispensabile per garantire le attività di cura e accudimento dei pazienti;

Rilevato che, con Delibera dell'Amministratore unico n. 50 del 10/07/2019, si procedeva a stipulare il contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata e per l'assistenza tecnica dell'edificio sede dell'Ospedale Civico, affidato, in seguito a gara pubblica, a Gruppo Cribari Srl, strada Cebrosa, n. 96, 10036 Settimo Torinese (TO), P. IVA 10951890010;

Rilevato altresì che risulta essere pervenuta, da parte del Gruppo Cribari Srl, la richiesta di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione relativa a presidi ed attrezzature antincendio e lavori per impianti elettrici, (rispettivamente cat. OS3, OS30) alla Società PIGNOCCHINO IMPIANTI TECNOLOGICI SRLS, con sede legale in Via Mazzè sn – 10030 Vische (TO), P. IVA 11236300015;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

Visto l'art. 119 del nuovo Codice dei Contratti, Legge 36/2023, che recita che “ *i soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto opere o lavori, servizi e forniture previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire...non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II... che all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o i servizi che si intendono subappaltare...*”;

Considerato che è stato correttamente trasmesso il contratto di subappalto alla stazione appaltante nonché la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti dalla Legge;

Rilevato che la normativa non impone la verifica antimafia per il subappalto in oggetto poiché ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, tale controllo non è richiesto, dal momento che il valore in oggetto risulta inferiore a 150.000 euro;

Preso atto che la stipula del contratto di subappalto non implica per la stazione appaltante onere finanziario aggiuntivo rispetto alla cifra già previsto per il bilancio di S.A.A.P.A. in liquidazione per la voce relativa alla manutenzione degli impianti;

Vista l'autorizzazione al subappalto, rilasciata dal Responsabile Unico di progetto, Geom. Michele Di Bari;

Dato atto che si ritiene opportuno concedere, al Gruppo Cribari Srl, autorizzazione al subappalto relativamente a lavorazioni concernenti presidi ed attrezzature antincendio, lavori per impianti elettrici (rispettivamente euro 20.000,00 per cat. OS3, euro 10.000,00 per cat. OS30), alla Società PIGNOCCHINO IMPIANTI TECNOLOGICI SRLS, con sede legale in Via Mazzè sn – 10030 Vische (TO), P. IVA 11236300015, per un importo complessivo di euro 30.000,00 (corrispondente ad un importo inferiore al 2% del valore dell'appalto);

DELIBERA

- di approvare tutte le premesse che costituiscono parte integrale e sostanziale del dispositivo, autorizzando il Gruppo Cribari Srl sopra identificato al subappalto nei confronti del seguente operatore:

1. PIGNOCCHINO IMPIANTI TECNOLOGICI SRLS con sede legale in Via Mazzè sn, 10030 Vische (TO), P. IVA 11236300015



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

in relazione a lavori per presidi ed attrezzature antincendio, impianti elettrici, impianti termici e di condizionamento, per un importo complessivo di euro 30.000,00, oneri fiscali esclusi;

- di prendere atto che:
 1. tale autorizzazione non comporterà alcun onere per la stazione appaltante;
 2. il subappaltatore ha assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità ai sensi della legge n. 136/2010;
 3. il subappaltatore ha dichiarato di essere qualificato nelle categorie economiche oggetto del subappalto;
 4. i documenti relativi sono presenti presso gli uffici di S.A.A.P.A.

Il Collegio dei Liquidatori

Dott. Luca Asvisio.....

Avv. Fabrizio Mondello.....

Dott. Alessandro Rossi.....

Firmato in originale