



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERAZIONE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

N. 7 DEL 27/02/24

**OGGETTO: CONTRATTO N. 1/19 STIPULATO CON GRUPPO CRIBARI SRL DI
SETTIMO TORINESE PER GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA – ESTENSIONE DELLE PRESTAZIONI FINO AL QUINTO
D’OBBLIGO - C.I.G. 7819159E1E**

Visti:

- il D.Lgs. n. 502/1992 recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23/10/1992, n. 4212” e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009 contenente “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3”;
- la Legge n. 190 del 6/11/2012 che prevede “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, “S.A.A.P.A. S.p.A. - Ospedale Civico Città di Settimo” sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e la legge 11 febbraio 2005, n. 15 "Modifiche ed integrazioni alla legge 7 agosto 1990, n. 241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- visto il nuovo Codice degli Appalti approvato con il D. Lgs. n. 36/23;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

Premesso che, in merito all'evoluzione istituzionale di S.A.A.P.A. S.p.A., si evidenziano i seguenti passaggi:

- in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell'istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese e demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;
- in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati:1) Asvisio Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) Rossi Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) Sodero Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società; in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 07/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i Dott.ri Asvisio Luca e Rossi Alessandro (sopra identificati) e nominando l'Avv. Mondello Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino(TO), via Gioberti n. 79,



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettime.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettime.it

www.ospedalesettime.it

Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, e attribuendo loro la rappresentanza della società;

- in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte dava mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;
- in data 08/03/2023, il Collegio dei Liquidatori, con Deliberazione n.9, indiceva asta pubblica per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione comprensiva di diritto reale di superficie, nonché per l'alienazione di beni immobili di proprietà di ASL TO4, in seguito, in data 18/05/2023, con Deliberazione n. 27, il Collegio dei Liquidatori prendeva atto che l'asta pubblica per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. s.p.a. in liquidazione risultava essere andata deserta;
- in data 03/08/23, con DGR 20-7394/2023/XI, la Regione Piemonte, ravvisando la necessità di salvaguardare l'offerta sanitaria, prendeva atto del Verbale di assemblea ordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. del 27 luglio 2023 e, condividendo la proposta ivi individuata, visto l'esito negativo della gara per la cessione, prevedeva un percorso amministrativo finalizzato al consolidamento della piena proprietà dell'immobile e quindi, della disponibilità della struttura in capo all'ASL TO4 ed una successiva gara per l'affidamento dell'attività;

Rilevato che S.A.A.P.A., in seguito alle disposizioni ricevute, prosegue regolarmente nella gestione ordinaria delle attività sanitarie e delle attività a supporto senza



soluzione di continuità, ai sensi della DGR succitata, nel rispetto delle normative sanitarie e amministrative di competenza e che risulta, altresì, essere in attesa della stipula dell'atto di "rinuncia a titolo oneroso di diritto di proprietà superficaria" a favore di ASL TO4 e che tale passaggio si configura quale condizione preliminare per la ricerca delle migliori condizioni per l'affidamento delle attività della società, così come da espresse indicazioni della Regione Piemonte nella DGR 20-7394/2023/XI;

Preso atto che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 18 del 06/03/19 si dava avvio al procedimento per l'affidamento per un periodo di cinque anni del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e assistenza tecnica per l'Ospedale Civico di Settimo T.se, con C.I.G. n. 7819159E1E mediante procedura aperta;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 50 del 10/07/19 si aggiudicava definitivamente la gara sopra indicata al Gruppo Cribari Srl, Strada Cebrosa, 96, 10036 Settimo Torinese, P. IVA 10951890010 e si autorizzava la stipula del relativo contratto;

Rilevato che, con Delibera del Collegio dei Liquidatori n. 5 del 26/02/24, si provvedeva a nominare, quale Responsabile Unico di progetto del contratto sopra citato, il Geom. Michele Di Bari, già consulente presso S.A.A.P.A.;

Rilevato, altresì, che, con comunicazione ns. prot. n. 57, in data odierna, il Geom. Michele Di Bari ha provveduto a presentare richiesta di estensione del quinto d'obbligo in merito al contratto predetto e a produrre la relazione dalla quale si evince la necessità di estendere le prestazioni dell'impresa suddetta per un quinto del valore contrattuale, al fine di poter provvedere alle opere di manutenzione resesi ulteriormente necessarie presso la struttura ospedaliera, oltre le previsioni contrattuali;

Chiarito, tramite opportuno parere legale, che l'istituto del quinto d'obbligo può essere attivato indipendentemente dall'espresso richiamo all'interno del contratto, trattandosi di una sorta di *favor* che il Legislatore riconosce alla Stazione Appaltante "*qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto*" e che, comunque, l'art. 28 del Capitolato allegato al contratto di cui sopra, per tutto quanto non espressamente previsto, rinvia al D.Lgs. n. 50/2016 che prevede, all'art. 106, la possibilità di usufruire dell'estensione del quinto



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

d'obbligo, a prescindere che sia stato o meno indicato in fase contrattuale;

Rilevato che occorre pertanto disporre tale estensione per l'importo di euro 441.800,00, oltre oneri di legge pari ad un quinto del valore complessivo del contratto in essere corrispondente a euro 2.209.000,00, oltre oneri di legge e, pertanto, disporre la scadenza del contratto a fine del completo utilizzo della somma indicata e che si provvederà a richiedere, in merito, all'Azienda apposito atto di sottomissione previsto da legge;

Dato atto che tutti i documenti citati sono disponibili presso gli uffici di S.A.A.P.A.;

DELIBERA

fatte salve tutte le premesse indicate in narrativa, di approvare:

- l'estensione contrattuale prevista dall'applicazione dell'istituto del quinto d'obbligo per la società Gruppo Cribari Srl, Strada Cebrosa, 96, 10036 Settimo Torinese, P. IVA 10951890010 per l'importo di euro 441.800,00, oltre oneri di legge;
- di confermare il seguente codice identificativo di gara: (CIG) 7819159E1E;
- di autorizzare l'emissione dell'atto di sottomissione che renderà effettiva l'estensione contrattuale sopra indicata.

Il Collegio dei Liquidatori

Dott. Luca Asvisio _____

Avv. Fabrizio Mondello _____

Dott. Alessandro Rossi _____

Firmato in originale