

AVV. SAMUELE PERASSI

Pinerolo (TO) 10064 – Viale Cavalieri d'Italia, 14 – Tel. 0121/376264 – Fax 0121/375580

Torino 10121 – Via Roma, 366 – Tel. 011/5611800 – Fax 011/5064728

e-mail: s.perassi@studiopolliotto.it - samueleperassi@pec.ordineavvocatorino.it

C.F. PRSSML71L16A571H – P.IVA 09780200011

Pinerolo (TO), lì 09 febbraio 2023

Spett.le

S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione

Alla ca. Collegio dei liquidatori

A mezzo mail:

arossi@ospedalesettimo.it

luca.asvisio@studiodondona.it

fabrizio.mondello.83@gmail.com

e.p.c. aghiberti@ospedalesettimo.it

Egregio dottore,

facendo seguito all'intercorsa telefonata, Le evidenzio le pratiche in gestione presso il mio studio e, da ultimo, quella gestita direttamente dallo Studio Polliotto con il quale collaboro.

S.A.A.P.A. S.p.A. / EREDI RUFFOLO

Si tratta di una vertenza di *malpractice* medica per la quale controparte chiede un risarcimento danni ad oggi non facilmente quantificabile.

Al momento la vertenza è ancora in fase stragiudiziale e controparte si è limitata ad inviare una diffida a Saapa. Lo scrivente si è limitato a suggerire una risposta al legale avversario e ad intrattenere contatti telefonici e mail con lo stesso.

Dalla fine del 2021 ad oggi non è stata attivata da controparte alcuna iniziativa giudiziale. Il collega avversario, informalmente, mi ha comunicato che i propri clienti non intendono, almeno per il momento, attivare nessuna procedura giudiziaria nei confronti di Saapa.

S.A.A.P.A. S.p.A. / MAINARDI FERDINANDA

Si tratta di una vertenza di *malpractice* medica per la quale controparte chiede un risarcimento danni pari ad € 140.000,00.

Sussiste rischio di soccombenza, al momento qualificabile come “improbabile”.

Saapa si è costituita in giudizio tramite patrocinio del sottoscritto ed attualmente la vertenza è in fase istruttoria. La prima relazione del CTU, non ancora definitiva, specifica che non è in grado di individuare responsabilità nell'operato della struttura. Si attende CTU definitiva.

Non è possibile, al momento, valutare con precisione oneri per la Società in caso di soccombenza o transazione.

AVV. SAMUELE PERASSI

Pinerolo (TO) 10064 – Viale Cavalieri d'Italia, 14 – Tel. 0121/376264 – Fax 0121/375580

Torino 10121 – Via Roma, 366 – Tel. 011/5611800 – Fax 011/5064728

e-mail: s.perassi@studiopolliotto.it - samueleperassi@pec.ordineavvocatorino.it

C.F. PRSSML71L16A571H – P.IVA 09780200011

S.A.A.P.A. S.p.A. / GERARDI Massimiliano – GALLI Mattia

Si tratta di una vertenza dove le controparti, già consulenti di lavoro di Saapa, insistono per il versamento integrale delle spettanze in ragione di un affidamento di servizi regolarmente sottoscritto dalle parti avente ad oggetto un incarico professionale continuativo in ambito sindacale e contrattualistico, di cui, allo stato, risulterebbe ancora dovuto un saldo pari ad € 4.262,00 oltre accessori, derivante dalla differenza fra quanto già versato da Saapa e l'importo complessivo dovuto in forza del preventivo.

Vi è un rischio di soccombenza che definirei “probabile”.

Al momento la vertenza è ancora in fase stragiudiziale e controparte si è limitata ad un carteggio con lo scrivente, interrotto nel mese di luglio 2021.

Non è possibile, al momento, valutare oneri per la Società in caso di soccombenza o transazione.

S.A.A.P.A. S.p.A. / MANIEZZO GROUP S.R.L.

Si tratta di un credito di Saapa, certo, liquido ed esigibile a titolo di canoni di locazione e spese impagate.

È stato notificato atto di precetto per un importo di € 23.037,31 a cui andranno aggiunti ulteriori canoni e spese insoluti.

È stata affidata alla Kronos srl, società che opera da oltre 40 anni nel settore investigativo, mandato per rintraccio debitore e conti correnti attivi e beni di proprietà siamo in attesa di riscontro.

S.A.A.P.A. S.p.A. / RONDANIN Patrizia

Si tratta di una vertenza di *malpractice* medica per la quale controparte chiede un risarcimento ad oggi non quantificato.

Al momento lo scrivente si è limitato a riscontrare, in data 08/07/22, la generica diffida di richiesta risarcimento danni avversaria. Ad oggi, non vi è stato alcun seguito

S.A.A.P.A. S.p.A. / ENGIE SERVIZI S.p.a.

Si tratta di una vertenza gestita direttamente dallo Studio legale Polliotto, a cui il sottoscritto ha prestato la propria consulenza.

In data 20 dicembre 2018 la S.A.A.P.A. S.p.a., che gestisce l'Ospedale Civico di Settimo Torinese, a seguito dell'acquisizione della rete del teleriscaldamento della zona e dei relativi contratti di fornitura di energia da parte di Engie, ha sottoscritto contratto per la fornitura di energia termica, frigorifera ed elettrica da teleriscaldamento avente ad oggetto “*la fornitura da parte di Engie di (i) energia termica (acqua calda) da TLR per uso riscaldamento ambientale e alimentazione ACS necessaria al funzionamento dell'Ospedale; (ii) energia termica (acqua calda) da TLR per l'alimentazione del nuovo gruppo frigorifero ad assorbimento atto alla produzione di acqua refrigerata per gli utilizzi di condizionamento estivo degli ambienti dell'Ospedale; (iii) energia elettrica necessaria al funzionamento*”

AVV. SAMUELE PERASSI

Pinerolo (TO) 10064 – Viale Cavalieri d'Italia, 14 – Tel. 0121/376264 – Fax 0121/375580

Torino 10121 – Via Roma, 366 – Tel. 011/5611800 – Fax 011/5064728

e-mail: s.perassi@studiopolliotto.it - samueleperassi@pec.ordineavvocatorino.it

C.F. PRSSML71L16A571H – P.IVA 09780200011

dell'Ospedale, attraverso l'utilizzo del nuovo impianto di cogenerazione che sarà utilizzato da Engie a servizio della propria rete di teleriscaldamento.”

Si tratta di affidamento diretto approvato con DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO (dott.ssa Gabriella Gianoglio) NUM. 139 DEL 20/12/2018.

Ella ha più volte manifestato dubbi sul presente contratto e, nello specifico:

- a) Sulla modalità di affidamento diretto ventennale.
- b) Sull'art. 3.3. del contratto *inter partes*, che prevede che la fornitura di energia elettrica è fornita all'Ospedale attraverso un impianto di cogenerazione installato da Engie **in un'area di proprietà della S.A.A.P.A. S.p.a. ove avrebbe dovuto essere costituito opportuno diritto di superficie in favore di Engie** avente validità ventennale. Non si comprende come Saapa avrebbe potuto costituire un diritto di superficie a favore di Engie, essendo il terreno di proprietà dell'Asl. In ogni caso, alcun diritto di superficie è stato costituito a favore di Engie.
- c) Sulla convenienza economica del contratto.

Attualmente sono in atto interlocuzioni tra le parti in quanto Engie vanta un importante credito a favore di Saapa la quale ha parzialmente sospeso i pagamenti in attesa di precise delucidazioni da parte dell'Azienda erogatrice del servizio. Solo attualmente, a distanza di oltre un anno dalle richieste di Saapa, Engie ha conferito ad un proprio perito di fiducia l'incarico di:

- *Verificare le tariffe applicate da Engie per la fornitura di energia termica, frigorifera ed elettrica a partire da luglio 2020 sulla base degli indici di aggiornamento e revisione previsti all'art. 4 del contratto*
- *Sulla base dei consumi effettivi di energia elettrica, termica e frigorifera e delle esigenze di consumo dell'Ospedale a partire da luglio 2020, verificare e calcolare il costo alternativo di fornitura con il gestore precedente, sulla base del costo di prelievo dalla rete di teleriscaldamento e dalla rete elettrica nazionale*
- *Calcolare l'effettivo risparmio che l'impianto ha generato in confronto con il gestore precedente a partire da luglio 2020 (entrata in esercizio dell'impianto) in relazione alla fornitura di energia termica, frigorifera ed elettrica, tenendo anche conto del beneficio aggiuntivo dei Titoli di Efficienza Energetica.*

Saapa ha richiesto l'integrazione del quesito, parzialmente accettata, nei seguenti termini:

- *conoscere l'ammontare dell'energia elettrica prodotta dalla centrale di cogenerazione e di quella utilizzata dall'Ospedale, oltre che dell'energia immessa sul mercato;*
- *conoscere se le tariffe applicate per il consumo di energia fossero conformi alle tariffe CONSIP;*
- *fornire lo storico delle letture relative al consumo dall'inizio della fornitura;*
- *specificare l'ammontare dell'energia prodotta dall'impianto di cogenerazione nei rispettivi anni (2019-2020 e 2021) in comparazione a quella effettivamente utilizzata dalla struttura;*

AVV. SAMUELE PERASSI

Pinerolo (TO) 10064 – Viale Cavalieri d'Italia, 14 – Tel. 0121/376264 – Fax 0121/375580

Torino 10121 – Via Roma, 366 – Tel. 011/5611800 – Fax 011/5064728

e-mail: s.perassi@studiopolliotto.it - samueleperassi@pec.ordineavvocatorino.it

C.E. DDESMI 71116A571E DIVA 00780700011

- *rettificare le fatture emesse e quelle di prossima emissione sulla base del consumo effettivo e della tariffa unitaria patuita;*
- *fornire spiegazioni circa il valore dell'impianto e la differenza tra il valore effettivo dichiarato e quello richiesto a titolo di canone, rettificando ed adeguando l'importo al valore corrispondente rimborsando per differenza quanto già versato e/o rettificando le fatture emesse e di prossima emissione".*

Si è ancora in attesa della perizia definitiva da parte di Engie ma sono attive le interlocuzioni tra le parti.

In fede

Avv. Samuele PERASSI

