



N. PRA/192056/2022/CTOAUTO

TORINO, 21/12/2022

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI TORINO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
S.A.A.P.A. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08507160011  
DEL REGISTRO IMPRESE DI TORINO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: TO-978867

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO                    | DT.ATTO: 31/12/2021 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI<br>CONFERMA ELENCO SOCI | DT.ATTO: 12/12/2022 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 21/12/2022 DATA PROTOCOLLO: 21/12/2022

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: SVSLCU65C16L219E-ASVISIO LUCA-SDONDONA-PR

*Estremi di firma digitale*

Digitally signed by CLAUDIA SAVIO  
Date: 21/12/2022 12:48:14 CET  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di TORINO

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,  
più business.**

Accedi a visure, pratiche  
e bilanci della tua impresa,  
senza costi, sempre e ovunque.



**impresa:italia:it**  
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA



TORIPRA



0001920562022



N. PRA/192056/2022/CTOAUTO

TORINO, 21/12/2022

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI				
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA	
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,00**	21/12/2022	12:48:07
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	21/12/2022	12:48:07

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,00**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

IL CONSERVATORE  
CLAUDIA SAVIO

" LA PRESENTE RICEVUTA ATTESTA ESCLUSIVAMENTE L'AVVENUTA PROTOCOLLAZIONE DELLA  
DOMANDA DI ISCRIZIONE O DI DEPOSITO E NON IMPLICA L'ACCERTAMENTO DELLA  
REGOLARITA' DELLA STESSA.

L'ISCRIZIONE O IL DEPOSITO SARANNO COMPROVATI DALL'INSERIMENTO NEL REGISTRO  
IMPRESE CHE AVVERRA' IN BASE AI DATI PRESENTI SUGLI APPOSITI MODULI.

Data e ora di protocollo: 21/12/2022 12:48:07

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 21/12/2022 12:48:08

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,  
più business.**

Accedi a visure, pratiche  
e bilanci della tua impresa,  
senza costi, sempre e ovunque.



**impresa:italia:it**  
il cassetto digitale dell'imprenditore

 CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA



TORIPRA



0001920562022

---

**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione  
DEL 12 DICEMBRE 2022**

Alle ore 11.00 di lunedì 12 dicembre 2022,- si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. in Liquidazione, in modalità telematica, già adunata in prima convocazione, alle ore 11.00 di domenica 11 dicembre 2022 ed andata deserta, per discutere il seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) **Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021; Relazione degli Amministratori sulla gestione; Relazione del Collegio Sindacale e del soggetto Incaricato della revisione legale dei conti; deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2) **Informativa sulla cessione dell'immobile e dell'attività;**

A norma dell'art. 14 dello Statuto, chiede di presiedere l'Assemblea, per conto del Collegio dei Liquidatori, il Dott. **Alessandro Rossi**.

Ottenuto il parere favorevole di tutti gli azionisti, il Presidente dell'assemblea,

**CONSTATATO E FATTO CONSTATARE**

che sono presenti, in proprio, i titolari di n. 42.950.760 (quarantaduemilioninovecentocinquantamilasettecentosessanta) azioni pari all'intero capitale sociale di € 136.505,00 (centotrentaseimilacinquecentocinque virgola zerozero) rappresentati più precisamente come segue:

- ASL TO4, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. **Stefano Scarpetta**, portatore di n. 14.603.256 azioni del valore nominale di € 46.411,69 (quarantaseimilaquattrocentoundici virgola sessantanove), per una quota di partecipazione pari al 34% del capitale sociale, che risulta essere assente e sostituito nella sua funzione, con delega scritta, dal Direttore Amministrativo, Dott. **Stefano Loss Robin**, presente all'Assemblea in modalità telematica;
- ASL Città di Torino, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. **Carlo Picco**, portatore di n. 7.731.136 azioni del valore nominale di € 24.570,90 (ventiquattromilacinquecentosettanta virgola novanta), per una quota di partecipazione pari al 18% del capitale sociale, che risulta essere assente e

- sostituito nella sua funzione, con delega scritta, dal Direttore Amministrativo, Dott.ssa **Elena Tropiano**, presente all'Assemblea in modalità telematica;
- Città di Settimo Torinese, rappresentata dalla Sindaca, Dott.ssa **Elena Piastra**, portatore di n. 13.520.040 azioni del valore nominale di € 42.969,04 (quarantaduemilanovecentosessantanove virgola zeroquattro), per una quota di partecipazione pari al 31,48% del capitale sociale, che risulta essere presente all'Assemblea in modalità telematica;
  - Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l., rappresentata dal Sig. **Nino Daniel**, Amministratore Unico, portatore di n. 9.450 azioni del valore nominale di € 30,03 (trenta virgola zero tre), per una quota di partecipazione pari allo 0,02% del capitale sociale, che risulta essere presente all'Assemblea in modalità telematica;
  - Cooperativa Sociale Pier Giorgio Frassati - Servizi alla Persona, rappresentata dal Presidente, Dott. **Roberto Galassi**, portatore di n. 6.657.370 azioni del valore nominale di € 21.158,28 (ventunomilacentocinquantotto virgola ventotto), per una quota di partecipazione pari al 15,50% del capitale sociale, che risulta essere presente all'Assemblea in modalità telematica;
  - Cooperativa Sociale Pier Giorgio Frassati - Produzione e Lavoro, rappresentata dal Presidente, Dott.ssa **Daniela Cristina Droetto**, portatore di n. 429.508 azioni del valore nominale di € 1.365,05 (milletrecentosessantacinque virgola zero cinque), per una quota di partecipazione pari all'1 % del capitale sociale, che risulta essere assente e sostituita nella sua funzione dal Dott. **Roberto Galassi**, Presidente della Cooperativa Pier Giorgio Frassati – Servizi alla Persona;
  - per il Collegio dei Liquidatori:  
risultano presenti, in modalità telematica, oltre al Dott. **Alessandro Rossi**, il Dott. **Luca Asvisio** e l'Avv. **Fabrizio Mondello**;
  - per il Collegio Sindacale:
    - o la Dott.ssa **Raffaella Manniello**, in qualità di Presidente, presente all'Assemblea in modalità telematica;
    - o il Dott. **Stefano Marzari**, in qualità di Sindaco effettivo, presente all'Assemblea, in modalità telematica;mentre risulta assente giustificato il Dott. **Stefano Beltritti**;
  - risulta, inoltre, essere presente all'Assemblea in qualità di uditore, il Dott. **Stefano Maggio**, Direttore del Settore Servizi alla Persona e alle Imprese della Città di Settimo Torinese;

dichiara l'Assemblea è regolarmente costituita e atta a deliberare su quanto posto all'Ordine del Giorno. Chiama quindi a fungere da Segretario, con il consenso unanime dei presenti, la Dott.ssa **Anna Maria Ghiberti**, Direttore Amministrativo di S.A.A.P.A. in liquidazione.

Il Presidente dell'assemblea propone di trattare preliminarmente, raccogliendo il consenso unanime degli intervenuti, il punto 2) all'O.d.G., ovvero:

- **Informativa sulla cessione dell'immobile e dell'attività;**

Il Dott. **Alessandro Rossi** riassume brevemente agli astanti i passaggi intercorsi tra ASL TO4 e Regione Piemonte, finalizzati alla cessione della struttura ospedaliera, già dettagliati nella precedente Assemblea dei Soci. Informa che S.A.A.P.A. in questo ultimo periodo, sta definendo gli ultimi passaggi formali necessari a tale scopo e si presume che, entro Natale, possa essere bandita la gara pubblica aperta a tutti i soggetti economici interessati. Tale scelta nasce da due motivazioni. Risulta oramai trascorso troppo tempo dalla pubblicazione della manifestazione di interesse (circa un anno) e, in aggiunta, si ritiene che aprire il procedimento a tutto il mercato possa permettere un più ampio confronto concorrenziale e risultare di maggior tutela nei confronti della Società e dei suoi azionisti. La gara dovrebbe restare pubblicata per 60 giorni a cui andranno aggiunti i tempi tecnici necessari per la conclusione dell'iter di affidamento. Presumibilmente, il procedimento si dovrebbe chiudere entro il 30 giugno 2023.

Il Presidente chiede quindi all'Assemblea se vi siano interventi sul tema.

Prende la parola il Liquidatore, Dott. **Luca Asvisio**, per comunicare, inoltre, che il prezzo di gara dovrà comunque essere tale da permettere la chiusura *in bonis* della Società. Occorre tener presente che sarà importante che vengano chiuse, prima del completamento dell'operazione, tutte le attuali cause pendenti, al fine di non lasciare pendenze in carico ai successivi aggiudicatari. Chiede ai colleghi liquidatori, Dott. **Alessandro Rossi** e Avv. **Fabrizio Mondello**, se concordino sul punto. Entrambi i liquidatori interpellati confermano la posizione del Dott. **Asvisio**.

Prende la parola il Direttore del Settore Servizi alle Persone e alle imprese della Città di Settimo Torinese, Dott. **Stefano Maggio** che rivolge alcuni quesiti al Collegio dei Liquidatori. La prima domanda è relativa all'oggetto della gara ovvero chiede conferma che si tratterà di una vendita comprensiva di struttura e attività. Il Presidente dell'assemblea conferma prontamente che si tratterà di un lotto unico posto a base d'asta e che lo stesso comprenderà sia l'edificio che l'attività ospedaliera. Gli altri quesiti posti dal Dott. **Maggio** sono relativi al rispetto della clausola sociale relativa ai

dipendenti che attualmente prestano servizio presso l'Ospedale di Settimo e al comportamento che verrà attuato di fronte alla necessità di una ulteriore proroga tecnica rispetto all'attuale affidamento dei servizi socio-sanitari a CM Service.

Il **Presidente** dell'assemblea risponde comunicando che, per quanto riguarda i dipendenti attualmente in carico a S.A.A.P.A. in liquidazione, questi verranno direttamente presi in carico dal nuovo gestore. Per quanto riguarda invece i dipendenti di CM Service, qualora l'aggiudicatario subentrasse prima della scadenza dell'ultimo affidamento, questo proseguirebbe nel contratto in essere a norma di legge. Nel caso, invece, l'aggiudicatario entrasse in servizio dopo la scadenza dell'affidamento, saranno i dipendenti a scegliere se valutare il passaggio nella società del nuovo gestore. Per quanto riguarda la proroga tecnica dell'affidamento dei servizi socio-sanitari, vi sarà, molto probabilmente, un'ultima proroga tecnica necessaria per l'espletamento della gara della durata di sei mesi. Il relativo contratto conterrà la clausola che l'incarico potrà essere interrotto preventivamente, qualora si manifestasse la necessità, con preavviso di 30 giorni.

Chiede la parola il Direttore Amministrativo di ASL TO4, Dott. **Stefano Loss Robin** che domanda se, nell'ambito della procedura di gara, è previsto il ripiano delle perdite accumulate da S.A.A.P.A. negli anni. Risponde il **Dott. Asvisio** che conferma che tale ipotesi si realizzerà in relazione al risultato della gara. Sarà necessario che questo permetta di chiudere la Società senza lasciare debiti, auspicando un risultato che permetta oltre che coprire i sospesi, di rimborsare il capitale e, ove possibile di dividere, nella migliore delle ipotesi, anche un dividendo. Visto il buon esito ottenuto dalla manifestazione di interesse che ha visto 18 partecipanti, di cui 15 idonei, ci si augura infatti che vi sia un buon interesse anche per il prossimo, imminente, procedimento il cui eventuale successo si riverbererebbe su tutta la Società, compresi i Soci.

L'assemblea prende atto.

Il **Presidente** dell'assemblea ritiene che gli argomenti di cui al punto 2) siano stati ampiamente trattati con soddisfazione dell'uditorio e, pertanto, chiede che venga tratto il punto 1) ovvero:

- **Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021; Relazione degli Amministratori sulla gestione; Relazione del Collegio Sindacale e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti;**

Il **Presidente** dell'assemblea, in merito a tale punto, riferisce di dover innanzitutto ringraziare il Revisore e il Collegio Sindacale per l'importante attività svolta nell'interesse della società in contraddittorio con i liquidatori.

Il bilancio consuntivo 2021 si chiude, come evidente dai documenti messi a disposizione degli intervenuti nei termini di legge, con una perdita di circa 1.945.000,00 euro che va ad incrementare il patrimonio negativo. Il risultato, se pur negativo, è inferiore alla cifra corrispondente al risultato del bilancio 2020, risentendo ancora significativamente, anche se in misura minore, dell'impatto della pandemia.

Il Dott. **Asvisio** sottolinea ancora che la perdita si riferisce al periodo antecedente allo scioglimento e che la stessa non si è incrementata nel periodo successivo alla messa in liquidazione della Società. Ulteriore elemento di discontinuità rispetto al passato è rappresentato dall'iscrizione dei beni societari sulla base delle risultanze delle perizie che, contabilmente, hanno riposizionato alcuni valori utili alla definizione del bilancio di S.A.A.P.A.

Il Dott. **Asvisio** chiede poi al Presidente del Collegio Sindacale se ritiene utile fare un intervento in merito all'approvazione del bilancio 2021. La Dott.ssa **Raffaella Manniello**, Presidente del Collegio Sindacale di S.A.A.P.A. in liquidazione, afferma che, tenuto conto della relazione depositata dall'organo di controllo, ritiene ampiamente trattato l'argomento.

A questo punto si procede all'approvazione del bilancio consuntivo 2021 di S.A.A.P.A. in liquidazione.


Il bilancio consuntivo 2021 viene approvato con il voto favorevole di ASL TO4 e ASL Città di Torino. Risultano astenuti gli altri Soci, ovvero: la Città di Settimo Torinese, la Cooperativa Sociale P.G. Frassati - Servizi alla persona, la Cooperativa Sociale P.G. Frassati - Produzione e lavoro, Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. Non risultano soci dissenzienti.

Il Dott. **Luca Asvisio** ringrazia tutti i Soci per l'espressione di voto.

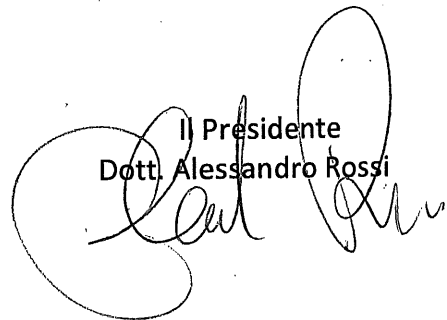
Il **Presidente** dell'assemblea conferma l'impegno di aggiornare l'Assemblea in merito allo svolgimento dell'imminente procedura di cessione.

Alle ore 11.24, non chiedendo più nessuno la parola e non essendoci ulteriori argomenti all'Ordine del giorno, l'Assemblea viene chiusa.

Il Segretario  
Dott.ssa Anna Maria Ghiberti



Il Presidente  
Dott. Alessandro Rossi



## S.A.A.P.A. SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

### Dati Anagrafici

Sede in	SETTIMO TORINESE
Codice Fiscale	08507160011
Numero Rea	TORINO978867
P.I.	08507160011
Capitale Sociale Euro	136.505,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	si
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro



## Bilancio al 31/12/2021

### STATO PATRIMONIALE

	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) Costi di sviluppo	0	13.849
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	33.378
7) Altre	0	1.633.651
Totale immobilizzazioni immateriali	0	1.680.878
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	0	23.563.767
2) Impianti e macchinario	0	323.837
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	147.380
4) Altri beni	24.159.879	96.531
Totale immobilizzazioni materiali	24.159.879	24.131.515
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) Crediti		
d-bis) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	119.945
Totale crediti verso altri	0	119.945
Totale Crediti	0	119.945
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	119.945
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>24.159.879</b>	<b>25.932.338</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	467.679	315.098
Totale rimanenze	467.679	315.098
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.802.122	4.024.066
Totale crediti verso clienti	3.802.122	4.024.066
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	46.787	46.500
Totale crediti tributari	46.787	46.500
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	983.969	11.769
Totale crediti verso altri	983.969	11.769
Totale crediti	4.832.878	4.082.335
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	239.962	828.918
3) Danaro e valori in cassa	2.041	1.729
Totale disponibilità liquide	242.003	830.647
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>5.542.560</b>	<b>5.228.080</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>45.842</b>	<b>54.913</b>

	29.748.081	31.215.331
<b>TOTALE ATTIVO</b>		
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	136.505	136.505
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	490.050	490.050
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	27.301	27.301
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	68.127	68.127
Varie altre riserve	-1.713.583	-1
Totale altre riserve	-1.645.456	68.126
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-3.501.343	-261.156
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-1.945.108	-3.240.186
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>-6.438.051</b>	<b>-2.779.360</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	23.365	25.260
4) Altri	254.262	0
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>277.627</b>	<b>25.260</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>63.030</b>	<b>72.851</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	492.000	434.000
Esigibili oltre l'esercizio successivo	25.793.000	26.285.000
<b>Totale debiti verso banche (4)</b>	<b>26.285.000</b>	<b>26.719.000</b>
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	11.025
<b>Totale acconti (6)</b>	<b>0</b>	<b>11.025</b>
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	9.152.770	6.795.840
<b>Totale debiti verso fornitori (7)</b>	<b>9.152.770</b>	<b>6.795.840</b>
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	80.596	101.032
<b>Totale debiti tributari (12)</b>	<b>80.596</b>	<b>101.032</b>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	125.823	99.667
<b>Totale debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)</b>	<b>125.823</b>	<b>99.667</b>
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	201.286	170.016
<b>Totale altri debiti (14)</b>	<b>201.286</b>	<b>170.016</b>
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>35.845.475</b>	<b>33.896.580</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>29.748.081</b>	<b>31.215.331</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.893.700	10.908.417
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	18.950	28.297
Altri	2.068.111	737.023
Totale altri ricavi e proventi	2.087.061	765.320
Totale valore della produzione	11.980.761	11.673.737
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	506.947	1.393.796
7) Per servizi	10.947.898	10.731.751
8) Per godimento di beni di terzi	157.340	85.623
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	958.605	855.851
b) Oneri sociali	317.074	277.978
c) Trattamento di fine rapporto	18.391	9.402
d) Trattamento di quiescenza e simili	50.120	49.344
Totale costi per il personale	1.344.190	1.192.575
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	70.087	131.481
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	641.870	966.159
Totale ammortamenti e svalutazioni	711.957	1.097.640
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-152.581	-180.956
13) Altri accantonamenti	4.262	0
14) Oneri diversi di gestione	334.751	339.589
Totale costi della produzione	13.854.764	14.660.018
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-1.874.003</b>	<b>-2.986.281</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	2.125	5.501
Totale proventi diversi dai precedenti	2.125	5.501
Totale altri proventi finanziari	2.125	5.501
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	73.230	133.499
Totale interessi e altri oneri finanziari	73.230	133.499
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-71.105</b>	<b>-127.998</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>-1.945.108</b>	<b>-3.114.279</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	-5.950
Imposte differite e anticipate	0	131.857
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	125.907
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>-1.945.108</b>	<b>-3.240.186</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)**

	<b>Esercizio Corrente</b>	<b>Esercizio Precedente</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.945.108)	(3.240.186)
Imposte sul reddito	0	125.907
Interessi passivi/(attivi)	71.105	127.998
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	8.693	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(1.865.310)</b>	<b>(2.986.281)</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	272.653	58.746
Ammortamenti delle immobilizzazioni	711.957	1.097.640
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
<b>Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari</b>	<b>(781.719)</b>	<b>0</b>
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<b>202.891</b>	<b>1.156.386</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(1.662.419)</b>	<b>(1.829.895)</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(152.581)	(180.956)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	221.944	224.178
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.356.930	3.266.509
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	9.271	(21.585)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	(3.000)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(946.522)	(119.953)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<b>1.489.042</b>	<b>3.165.193</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(173.377)</b>	<b>1.335.298</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(71.105)	(127.998)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(30.107)	(275.341)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(101.212)</b>	<b>(403.339)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(274.589)</b>	<b>931.959</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	(622.555)
Disinvestimenti	0	0

<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	(7.644)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	119.945	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	119.945	(630.199)
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(434.000)	(381.000)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(434.000)	(381.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(588.644)	(79.240)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	828.918	909.700
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.729	187
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	830.647	909.887
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	239.962	828.918
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	2.041	1.729
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	242.003	830.647
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

**NOTA INTEGRATIVA**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2021**  
**PRIMO BILANCIO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE**

**Premessa**

**Disposizioni applicate e struttura del bilancio**

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice civile (articoli 2423 e seguenti), integrate dai Principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità attualmente vigenti, nello specifico il Principio contabile OIC n. 5, stante lo stato liquidatorio della società.

Seguendo quindi il generale postulato della prevalenza della sostanza sulla forma e sulla base di quanto stabilito dall'OIC 5 (Bilanci di liquidazione) il bilancio è stato redatto utilizzando gli ordinari "criteri di funzionamento" (c.d. going concern), tenendo altresì conto degli effetti che la liquidazione produce sulla composizione del patrimonio e del fatto che la gestione risulta limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi gestionali.

Sempre conformemente a quanto stabilito dall'OIC 5 nel presente bilancio è stato stanziato il fondo per i presunti costi ed oneri della liquidazione, riferito esclusivamente ai costi ed oneri diversi da quelli relativi alla gestione dell'azienda che prosegue l'attività.

Il bilancio in esame corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

**Inventario iniziale di liquidazione al 10/09/2021 e rettifiche di liquidazione**

Si riportano di seguito per tutte le voci dell'attivo e del passivo dello Stato Patrimoniale, e del Conto Economico, l'importo figurante:

- i) nel bilancio al 31/12/2020 (periodo 01/01/2020 - 31/12/2020)
- ii) nel rendiconto della gestione degli amministratori (periodo 01/01/2021 - 09/09/2021)
- iii) nel bilancio iniziale di liquidazione (al 10/09/2021)
- iv) nel bilancio relativo al presente esercizio 2021 (periodo 01/01/2021 - 31/12/2021)

Tale distinzione è rilevante anche ai fini fiscali in quanto l'esercizio 2021 è suddiviso in due autonomi periodi di imposta.

In particolare il primo periodo corrisponde alla frazione d'esercizio intercorrente tra il 01/01/2021 ed il 09/09/2021 (periodo ante liquidazione) e il secondo corrisponde alla frazione d'esercizio intercorrente dal 10/09/2021 al 31/12/2021 (primo periodo di liquidazione).

Ai fini civilistici, tale esercizio è considerato unitariamente e pertanto viene altresì indicata la sommatoria dei valori dei due periodi.

Descrizione voci	(i) 31/12/2020	(ii) 01/01/2021 - 09/09/2021	(iii) Bil. Iniz. Liquidaz. 10/09/2021	(iv) 31/12/2021
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>				
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-	-	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<u>I - Immobilizzazioni immateriali</u>				
2) Costi di sviluppo	13.849	4.287	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	33.378	19.615	-	-
7) Altre	1.633.651	1.586.890	-	-
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.680.878</b>	<b>1.610.792</b>	-	-
<u>II - Immobilizzazioni materiali</u>				
1) Terreni e fabbricati	23.563.767	23.092.437	23.092.437	-
2) Impianti e macchinario	323.837	343.634	343.634	-
3) Attrezzature industriali e commerciali	147.380	101.622	101.622	-
4) Altri beni	96.531	91.554	91.554	24.159.879
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>24.131.515</b>	<b>23.629.247</b>	<b>23.629.247</b>	<b>24.159.879</b>
<u>III - Immobilizzazioni finanziarie</u>				
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	119.945	-	-	-
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>25.932.338</b>	<b>25.240.039</b>	<b>23.629.247</b>	<b>24.159.879</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
I) Rimanenze				
4) Prodotti finiti e merci	315.098	486.529	486.529	467.679
<b>Totale rimanenze</b>	<b>315.098</b>	<b>486.529</b>	<b>486.529</b>	<b>467.679</b>
II) Crediti				
1) Verso clienti				
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.024.066	3.190.645	3.037.098	3.802.122
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>4.024.066</b>	<b>3.190.645</b>	<b>3.037.098</b>	<b>3.802.122</b>
5-bis) Crediti tributari				
Esigibili entro l'esercizio successivo	46.500	46.500	46.500	46.787
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>46.500</b>	<b>46.500</b>	<b>46.500</b>	<b>46.787</b>
5-quater) Verso altri				
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.769	11.851	11.851	983.969
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>11.769</b>	<b>11.851</b>	<b>11.851</b>	<b>983.969</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>4.082.335</b>	<b>3.248.996</b>	<b>3.095.449</b>	<b>4.832.878</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-	-	-
IV - Disponibilità liquide				
1) Depositi bancari e postali	828.918	518.078	518.078	239.962
3) Danaro e valori in cassa	1.729	1.988	1.988	2.041
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>830.647</b>	<b>520.066</b>	<b>520.066</b>	<b>242.003</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>5.228.080</b>	<b>4.255.591</b>	<b>4.102.044</b>	<b>5.542.560</b>
<b>D) RATEI E RISCOI</b>	<b>54.913</b>	-	-	<b>45.642</b>

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>31.215.331</b>	<b>29.495.630</b>	<b>27.731.291</b>	<b>29.748.081</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I - Capitale	136.505	136.505	136.505	136.505
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	490.050	490.050	490.050	490.050
III - Riserve di rivalutazione	-	-	-	-
IV - Riserva legale	27.301	27.301	27.301	27.301
V - Riserve statutarie	-	-	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate				
Riserva straordinaria	68.127	68.127	68.127	68.127
Varie altre riserve	(1)	(2)	(2.018.603)	(1.713.583)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>68.126</b>	<b>68.125</b>	<b>(1.950.476)</b>	<b>(1.645.456)</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(261.156)	(3.501.343)	(6.335.725)	(3.501.343)
IX - Utile (perdita)	(3.240.186)	(2.834.382)	n/a	(1.945.108)
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(2.779.360)</b>	<b>(5.613.744)</b>	<b>(7.632.345)</b>	<b>(6.438.051)</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	25.260	5.580	5.580	23.365
4) Altri	-	-	254.262	254.262
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>25.260</b>	<b>5.580</b>	<b>259.842</b>	<b>277.627</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>				
D) DEBITI				
4) Debiti verso banche				
Esigibili entro l'esercizio successivo	434.000	434.000	434.000	492.000
Esigibili oltre l'esercizio successivo	26.285.000	26.071.000	26.071.000	25.793.000
<b>Totale debiti verso banche (4)</b>	<b>26.719.000</b>	<b>26.505.000</b>	<b>26.505.000</b>	<b>26.285.000</b>
6) Acconti				
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.025	-	-	-
<b>Totale acconti (7)</b>	<b>11.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7) Debiti verso fornitori				
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.795.840	8.367.213	8.367.213	9.152.770
<b>Totale debiti verso fornitori (7)</b>	<b>6.795.840</b>	<b>8.367.213</b>	<b>8.367.213</b>	<b>9.152.770</b>
12) Debiti tributari				
Esigibili entro l'esercizio successivo	101.032	58.710	58.710	80.596
<b>Totale debiti tributari (12)</b>	<b>101.032</b>	<b>58.710</b>	<b>58.710</b>	<b>80.596</b>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
Esigibili entro l'esercizio successivo	99.667	21.232	21.232	125.823
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)</b>	<b>99.667</b>	<b>21.232</b>	<b>21.232</b>	<b>125.823</b>
14) Altri debiti				
Esigibili entro l'esercizio successivo	170.016	-	-	201.286
<b>Totale altri debiti (14)</b>	<b>170.016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>201.286</b>
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



	33.896.580	34.952.155	34.952.155	35.845.475
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	-	85.098	85.098	-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>31.215.331</b>	<b>29.495.630</b>	<b>27.731.291</b>	<b>29.748.081</b>

Descrizione voci	(i) 31/12/2020	(ii) 01/01/2021 - 09/09/2021	(iii) Conto Economico 10/09/2021 - 31/12/2021	(iv) 31/12/2021
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.908.417	5.275.752	4.617.947	9.893.700
5) Altri ricavi e proventi				
Contributi in conto esercizio	28.297	-	18.950	18.950
Altri	737.023	1.005.373	1.062.738	2.068.111
Totale altri ricavi e proventi	765.320	1.005.373	1.081.688	2.087.061
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>11.673.737</b>	<b>6.281.125</b>	<b>5.699.635</b>	<b>11.980.761</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.393.796	223.686	283.260	506.947
7) Per servizi	10.731.751	7.193.605	3.754.292	10.947.898
8) Per godimento di beni di terzi	85.623	109.665	47.675	157.340
9) Per il personale:				
a) Salari e stipendi	855.851	628.839	329.766	958.605
b) Oneri sociali	277.978	175.152	141.921	317.074
c) Trattamento di fine rapporto	9.402	-	18.391	18.391
d) Trattamento di quiescenza e simili	49.344	23.873	26.247	50.120
Totale costi per il personale	1.192.575	827.864	516.325	1.344.190
10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	131.481	70.087	-	70.087
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	966.159	641.870	-	641.870
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.097.640	711.957	-	711.957
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(180.956)	(171.431)	18.850	(152.581)
13) Altri accantonamenti	-	-	4.262	4.262
14) Oneri diversi di gestione	339.589	185.405	149.348	334.751
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>14.660.018</b>	<b>9.080.751</b>	<b>4.774.012</b>	<b>13.854.764</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>(2.986.281)</b>	<b>(2.799.626)</b>	<b>925.623</b>	<b>(1.874.003)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>				
16) Altri proventi finanziari:				
d) Proventi diversi dai precedenti				
Altri	5.501	1.018	1.107	2.125
Totale proventi diversi dai precedenti	5.501	1.018	1.107	2.125
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>5.501</b>	<b>1.018</b>	<b>1.107</b>	<b>2.125</b>
17) Interessi e altri oneri finanziari				
Altri	133.499	35.774	37.456	73.230
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>133.499</b>	<b>35.774</b>	<b>37.456</b>	<b>73.230</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>				

	(127.998)	(34.756)	(36.349)	(71.105)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:				
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	-	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(3.114.279)	(2.834.382)	889.274	(1.945.108)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	125.907	-	-	-
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(3.240.186)</b>	<b>(2.834.382)</b>	<b>889.274</b>	<b>(1.945.108)</b>

Stante quanto esposto in premessa in ordine allo svolgimento delle attività sociali, il bilancio iniziale di liquidazione è stato redatto a valori di funzionamento considerando, tuttavia, lo stato di liquidazione. In base alla DGR 1 -3666 del 02/08/2021 punto 3 della delibera, l'azienda ha continuato la sua attività "ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie".

Sostanzialmente sono stati utilizzati gli stessi criteri adottati dagli amministratori per la redazione del Rendiconto della gestione al 09/09/2021.

Nel bilancio iniziale di liquidazione è stato altresì appostato il c.d. "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" sulla base delle attività monetizzabili.

Lo stanziamento del sopra citato fondo, conformemente a quanto disposto dall'OIC 5 non è transitato dal Conto Economico ma ha dato vita ad un'autonoma posta negativa di patrimonio netto denominata "Rettifiche di liquidazione" iscritta alla voce A.VI "Altre riserve" del passivo dello Stato Patrimoniale.

Nella tabella che segue vengono dettagliate le rettifiche operate al Rendiconto della gestione degli amministratori al fine di formare il bilancio di liquidazione al 31/12/2021:

**Rettifiche di liquidazione**

Immobilizz. materiali

Terreni	2.010.359,21	A
Fabbricati	29.691.314,07	A
Impianti antintrusione	43.309,64	A
Impianti vari	1.552.744,24	A
Attrezzature	919.345,74	A
Mobili e arredamento	1.019.824,68	A
Cespiti inferiori a € 516.46	100.758,26	A
Macchine d' ufficio elettroniche	203.811,42	A
Biancheria ospedaliera	95.745,52	A
Fondo di amm.to Fabbricati	8.589.288,87	D
Fondo di amm.to impianti antintrusione	43.309,64	D
Fondo di amm.to impianti vari	1.095.673,90	D
Fondo di amm.to Attrezzatura	813.588,61	D
Fondo di amm.to Mobili e arredamento	967.104,63	D
Fondo di amm.to cespiti inferiori a € 516.46	96.849,73	D
Fondo di amm.to Macchine d' ufficio elettroniche	76.528,63	D
Fondo di amm.to biancheria ospedaliera	95.745,52	D
Attività in corso di dismissione	24.159.879,00	D
Rettifiche di liquidazione SP	300.755,75	A

Immobilizz. immateriali

Software	418.154,78	A
Fondo di amm.to software	398.540,09	D
Costi connessi al finanziamento MPS	1.147.493,27	A
Costi organizzativi per gestione serv coop.soc.Fra	151.472,92	A
Costi per progetto sperimentazione gestionale	114.136,51	A
Cablaggio per realizzazione link	4.920,00	A
Studi di fattibilita' per realizzazione presidio o	1.704.480,00	A
Altre immobilizzazioni immateriali	57.314,70	A
Manutenzioni Straordinari	25.260,53	A
Fondo di amm.to Costi connessi al finanziamento MP	634.017,03	D
Fondo di amm.to costi org. pe gestione serv coop.s	151.454,18	D
Fondo di amm.to costi per progetto sperimentazione	113.104,15	D
Fondo di amm.to cablaggio per realizzazione link	4.920,00	D
Fondo di amm.to Studi di fattibilita' per realizzaz	636.832,23	D
Fondo di amm.to Altre immobilizz.immateriali	52.600,18	D
Fondo di Amm.to Manutenzione Straordinaria	25.260,53	D
Rettifiche di liquidazione SP	1.606.504,32	D

GIC Storno immob. immat.

completamente ammortizzate

Spese di costituzione e modifica statuto sociale	29.549,08	A
Fondo di amm.to spese cost. modifiche statuto soci	29.549,08	D
Costi di sviluppo	1.346.231,33	A
Fondo di amm.to costi di ricerca e sviluppo	1.341.943,70	D
Rettifiche di liquidazione SP	4.287,63	D

Acc.to Fondo rischi per

gestione liquidazione 2022

Rettifiche di liquidazione SP	200.000,00	D
Fondo rischi e imprevisti	200.000,00	A

Fondo rischi ASL TO4

Fondo svalutazione crediti	153.547,39	A
Rettifiche di liquidazione SP	153.547,39	D

Fondo rischi causa "mainardi"

Fondo rischi per controversie legali in corso	50.000,00	A
Rettifiche di liquidazione SP	50.000,00	D

**Principio di continuita' di applicazione dei criteri di valutazione**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno reso necessaria la modifica dei criteri di valutazione rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio, ad eccezione del principio di valutazione nella prospettiva della continuazione aziendale modificatosi a seguito della messa in liquidazione della Societa', avvenuta nell'esercizio in commento.

### **Disapplicazione di disposizioni legislative**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno comportato l'obbligo di disapplicare disposizioni legislative incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Al fine di consentire la comparabilità dei saldi patrimoniali ed economici dell'esercizio con quelli del precedente, si è provveduto, laddove necessario, ad adattare questi ultimi.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in euro sono quelli di cui al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile, così come integrati dai Principi contabili nazionali elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità attualmente vigenti, e con le ulteriori precisazioni di cui in seguito.

A seguito della messa in liquidazione i criteri di valutazione seguiti per le attività è il probabile valore di realizzo e per le passività il valore di estinzione ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle.

Altro elemento connesso allo stato liquidatorio è la obiettiva incertezza connessa alla realizzazione dell'attivo ovvero alla non ponderabilità nella tempistica di realizzazione dell'attivo e nell'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione non ragionevolmente prevedibili ed il verificarsi di eventuali sopravvenienze oltre quelle considerate nella redazione del presente bilancio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al valore di presumibile realizzo stante la procedura di liquidazione, anche alla luce di quanto esplicitato nella perizia di valutazione di soggetto terzo.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo stante la procedura di liquidazione, anche alla luce di quanto esplicitato nella perizia di valutazione di soggetto terzo.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli oneri accessori e gli altri costi direttamente attribuibili ai beni acquistati ed è rettificato da sconti e abbuoni. Il costo di produzione comprende i costi direttamente attribuibili e la quota ragionevolmente imputabile dei costi indiretti di produzione, sostenuti nelle varie fasi di trasformazione industriale, tenendo conto della normale capacità produttiva della società.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo mediante lo stanziamento, laddove necessario, di un apposito fondo di svalutazione la cui determinazione è effettuata sulla base di stime prudenziali circa la solvibilità dei debitori.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate sulla base dei valori numerari dei contanti e degli estratti conto bancari in quanto ritenute rappresentative del valore di realizzo.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono costituiti da quote di costi o proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia esclusivamente in ragione del tempo, secondo la nozione data dall'articolo 2424-bis, comma 6, del Codice civile.

Essi sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi ai quali si riferiscono.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione. In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato in base al disposto dell'articolo 2120 del Codice civile ed è adeguato annualmente in conformità alle disposizioni legislative e ai contratti di lavoro vigenti.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore di estinzione che coincide con il valore nominale e corrispondono alle effettive obbligazioni della società.

### **Ricavi, proventi, costi e oneri**

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza economica di cui all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 3, del Codice civile.

Più precisamente:

- i ricavi di vendita e i costi di acquisto di beni si considerano rispettivamente realizzati e sostenuti alla data di consegna degli stessi ovvero, se diversa e successiva, alla data in cui si verifica l'effetto traslativo o costitutivo della proprietà o di altro diritto reale;
- i ricavi per prestazioni di servizi e i costi di acquisizione degli stessi si considerano rispettivamente realizzati o sostenuti nella misura e per l'importo della prestazione eseguita e ultimata nell'esercizio o, nel caso di contratti a corrispettivi periodici, in base ai corrispettivi maturati.

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, ai sensi dell'articolo 2425-bis del Codice civile.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni e delle agevolazioni applicabili, nonché dei crediti d'imposta spettanti.

In conformità a quanto disposto dal Principio contabile OIC 25, in linea generale, sussistendone le condizioni, sono stanziate imposte differite relative alle differenze temporanee fra i valori contabili di attività e passività ed i corrispondenti valori fiscali.

Nell'esercizio in commento si segnala che non sussistono le condizioni pertanto non si configurano imposte correnti IRAP od IRES né imposte differite e anticipate.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

### **IMMOBILIZZAZIONI**

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a euro 0 (euro 1.680.878 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	29.549	1.346.231	418.155	3.205.078	4.999.013
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.549	1.332.382	384.777	1.571.427	3.318.135
Valore di bilancio	0	13.849	33.378	1.633.651	1.680.878
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	0	9.562	13.763	46.762	70.087
Altre variazioni	0	-4.287	-19.615	-1.586.889	-1.610.791
Totale variazioni	0	-13.849	-33.378	-1.633.651	-1.680.878
Valore di fine esercizio					

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali sono state oggetto nell'esercizio in commento, di rettifiche di liquidazione, per adeguarne il valore di presunto realizzo in quanto attività non monetizzabili.

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono pari a euro 24.159.879 (euro 24.131.515 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	31.646.816	1.382.688	938.391	1.314.328	35.282.223
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.083.049	1.058.851	791.011	1.217.797	11.150.708
Valore di bilancio	23.563.767	323.837	147.380	96.531	24.131.515
Variazioni nell'esercizio					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	24.159.879	24.159.879
Ammortamento dell'esercizio	506.240	80.132	37.066	18.432	641.870
Altre variazioni	-23.057.527	-243.705	-110.314	-78.099	-23.489.645
Totale variazioni	-23.563.767	-323.837	-147.380	24.063.348	28.364
Valore di fine esercizio					



<b>Costo</b>	0	0	0	24.159.879	24.159.879
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	24.159.879	24.159.879

Si precisa che le immobilizzazioni materiali sono state oggetto, nell'esercizio in commento, di rettifiche di liquidazione per portare il valore a quello di presunto realizzo tenuto conto dell'ultima perizia tecnico-estimativa.

A tal fine, con riferimento alla valutazione del valore del complessivo compendio di beni proprietà costituente il principale attivo aziendale, la perizia di valutazione dell'*asset*, redatta da un terzo indipendente, fa riferimento al valore di realizzo in una situazione di liquidazione considerando quindi, una limitata tempistica di commercializzazione a disposizione per la cessione dei compendi in oggetto, predisposta con riferimento alla data del 31 dicembre 2021.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

La Società non ha acquisito la disponibilità di alcun bene strumentale attraverso contratti di leasing finanziario.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 0 (euro 119.945 nel precedente esercizio).

### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **Crediti immobilizzati - Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **Immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al fair value**

La Società non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al fair value.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **RIMANENZE**

Le rimanenze sono pari a euro 467.679 (euro 315.098 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	315.098	152.581	467.679
<b>Totale rimanenze</b>	<b>315.098</b>	<b>152.581</b>	<b>467.679</b>

## CREDITI

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 4.832.878 (euro 4.082.335 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce è la seguente:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	4.117.122	0	4.117.122	315.000	3.802.122
Crediti tributari	46.787	0	46.787		46.787
Verso altri	983.969	0	983.969	0	983.969
<b>Totale</b>	<b>5.147.878</b>	<b>0</b>	<b>5.147.878</b>	<b>315.000</b>	<b>4.832.878</b>

La voce "crediti tributari" accoglie:

- euro 16.753 per acconti di imposta IRAP
- euro 1.737 per ritenute d'acconto subite su interessi attivi
- euro 28.297 per altri crediti verso l'Erario (credito sanificazione e dpi ex art 125 D.L. 34/2020)

La voce "crediti verso altri" accoglie:

- euro 11.707 per anticipi a fornitori
- euro 968.823 per ristori Covid-19 Regione Piemonte
- euro 3.439 per crediti verso l'INAIL

Le variazioni intervenute nell'esercizio e le relative scadenze sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	DI cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.024.066	-221.944	3.802.122	3.802.122	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.500	287	46.787	46.787	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.769	972.200	983.969	983.969	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.082.335</b>	<b>750.543</b>	<b>4.832.878</b>	<b>4.832.878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I crediti verso clienti sono pari ad euro 3.802.122.

In ottemperanza a quanto previsto dall'OIC 15, si segnala che nel corso dell'esercizio 2017

era stato effettuato un accantonamento pari ad euro 161.695 al Fondo svalutazione crediti ad incremento del Fondo già esistente.

Nel corso dell'esercizio 2021 tale importo é stato ritenuto idoneo a supportare eventuali rischi creditizi, e quindi di non operare movimentazioni al fondo esistente ad eccezione dell'adeguamento dei crediti scaduti dall'ASL To 4 (che benché essi siano di durata superiore a 180 giorni siano ritenuti esigibili nel medio termine).

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente movimentazione:

	<b>Fondo svalutazione crediti</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	161.695
<b>Utilizzo dell'esercizio</b>	0
<b>Accantonamento dell'esercizio</b>	153.305
<b>Valore di fine esercizio</b>	315.000

L'intero ammontare dei crediti è vantato verso debitori nazionali, pertanto si omettono le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1, numero 6, circa la suddivisione per area geografica degli stessi.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

#### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono pari a euro 242.003 (euro 830.647 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Depositi bancari e postali</b>	828.918	-588.956	239.962
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	1.729	312	2.041
<b>Totale disponibilità liquide</b>	830.647	-588.644	242.003

#### **RATEI E RISCOINTI**

I ratei e risconti attivi sono pari a euro 45.642 (euro 54.913 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Risconti attivi</b>	54.913	-9.271	45.642
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	54.913	-9.271	45.642

Composizione dei risconti attivi:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	45.640
Canoni di noleggio automezzi	2
<b>Total e</b>	<b>45.642</b>

**Oneri finanziari capitalizzati**

La Società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è pari a euro -6.438.051 (euro -2.779.360 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio e il dettaglio della voce "Altre riserve" sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	136.505	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	490.050	0	0
Riserva legale	27.301	0	0
Altre riserve			
Riserva straordinaria	68.127	0	0
Varie altre riserve	-1	-1.713.582	0
Totale altre riserve	68.126	-1.713.582	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-261.156	0	-3.240.187
Utile (perdita) dell'esercizio	-3.240.186	3.240.186	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>-2.779.360</b>	<b>1.526.604</b>	<b>-3.240.187</b>

	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale		136.505
Riserva da soprapprezzo delle azioni		490.050
Riserva legale		27.301
Altre riserve		
Riserva straordinaria		68.127
Varie altre riserve		-1.713.583
Totale altre riserve		-1.645.456
Utili (perdite) portati a nuovo		-3.501.343
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.945.108	-1.945.108
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>-1.945.108</b>	<b>-6.438.051</b>

Descrizione	Importo
Arrotondamenti all'unità di Euro	1
Rettifiche di liquidazione (di cui al dettaglio in premessa)	-1.713.584
<b>Totale</b>	<b>-1.713.583</b>

La voce "Rettifiche di Liquidazione" accoglie l'impatto contabile delle differenze tra i valori di funzionamento ed i valori di liquidazione delle attività e delle passività.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'utilizzazione nei precedenti esercizi, è invece indicata nel seguente prospetto:

Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	136.505 Capitale	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	490.050 Capitale	A, B, C	490.050	0	0
Riserva legale	27.301 Utili	A, B	0	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	68.127 Utili	A, B, C	0	0	0
Varie altre riserve	-1.713.583 Rettifiche di liquidazione		0	0	0
Totale altre riserve	-1.645.456		0	0	0
Utili portati a nuovo	119.951		0	0	0
Totale	-871.649		490.050	0	0
Quota non distribuibile			490.050		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi e oneri sono pari a euro 277.627 (euro 25.260 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.260	0	0	0	25.260
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	254.262	254.262
Altre variazioni	-1.895	0	0	0	-1.895

<b>Totale variazioni</b>	-1.895	0	0	254.262	252.367
<b>Valore di fine esercizio</b>	23.365	0	0	254.262	277.627

Negli esercizi passati era stato accantonato un fondo a copertura delle potenziali passività connesse al far fronte ad imprevisti di carattere gestionale che potevano arrecare uno sbilanciamento sui ricavi e/o sulle spese computati nell'anno di competenza.

Nel corso del 2017 era stato accantonato un fondo rischi pari ad Euro 150.000.

Nel corso del 2018 tale fondo era stato utilizzato per un importo pari ad Euro 89.574.

Nel corso del 2019 è stato accantonato un fondo rischi pari ad Euro 90.000 per ripristinare il valore dopo l'utilizzo avvenuto nel corso del 2019 per far fronte ad imprevisti di carattere gestionale.

Nel corso dell'esercizio 2020, il fondo rischi è stato valutato carente dei suoi presupposti e peraltro non è stato possibile determinare le passività potenziali connesse alla stima attendibile degli ammontari.

Nel corso dell'esercizio 2021 in chiusura, sono stati accantonati: Euro 200.000 come "fondo" per fare fronte alle "spese dello stato di liquidazione" della Società; Euro 50.000 per la causa legale in corso con Mainardi Ferdinanda per la quale la controparte chiede un risarcimento danni per Euro 140.000 ma per la quale l'avvocato di parte ha definito soltanto "possibile" il rischio di soccombenza per la vertenza di malpractice medica in oggetto; e Euro 4.262 per la causa legale in corso con Gerardi Massimiliano e Galli Mattia per i quali l'avvocato di parte ha definito "probabile" il rischio di soccombenza di SAAPA di Euro 4.262.

La voce in commento accoglie dunque il "*Fondo per costi ed oneri di liquidazione*" che indica l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire.

L'iscrizione iniziale di tali costi e proventi costituisce una deroga ai principi che regolano la formazione del bilancio d'esercizio, giustificata dalla natura straordinaria del bilancio iniziale di liquidazione.

Nelle tabelle sottostanti vengono dettagliati gli stanziamenti operati al "Fondo costi ed oneri di liquidazione", operata nel bilancio iniziale di liquidazione e le movimentazioni del primo esercizio di liquidazione

Descrizione	Importo	Note
Assistenza legale	65.000	Spese per servizi legali
Spese connesse all'immobile	60.000	Servizi e consulenze tecniche varie
Spese di gestione della società	30.000	Spese gestionali varie
Compenso organi sociali	60.000	Liquidatore, Collegio Sindacale, Società di Revisione, ODV
Spese generali	2.500	Spese per affitti e noleggi

Spese generali	10.000	Spese per acquisti di servizi
Spese generali	5.000	Costi e oneri di diversa natura
Spese di chiusura società	8.500	Spese di chiusura e cancellazione società
Oneri imprevisti	9.000	Oneri per imprevisti di varia natura
<b>TOTALE</b>	<b>250.000</b>	

### Movimentazioni dell'esercizio 2021

Descrizione	Voce di bilancio	Importo	Variazioni +/- 2021	Utilizzi 2021	Saldo residuo al 31.12.2021
Assistenza legale	C - B.7 Spese per servizi	65.000	0		65.000
Spese connesse alla vendita dell'immobile	C - B.7 Spese per servizi	60.000	0		60.000
Spese di gestione della società	C - B.7 Spese per servizi	30.000	0		30.000
Compenso organi sociali	C - B.7 Spese per servizi	60.000	0		60.000
Spese generali	C - B.8 Godimento beni di terzi	2.500	0		2.500
Spese generali	C - B.7 Spese per servizi	10.000	0		10.000
Spese generali	C - B.14 Oneri diversi di Gestione	5.000	0		5.000
Spese di chiusura società	C - B.7 Spese per servizi	8.500	0		8.500
Oneri imprevisti	C - B.14 Oneri diversi di Gestione	9.000	0		9.000
<b>TOTALE COSTI STIMATI (A)</b>		<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>FONDO PER COSTI E ONERI LIQUIDAZIONE AL 31.12.21</b>		<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>

Il "Fondo per costi e oneri di liquidazione" potrà essere integrato e/o modificato nei successivi esercizi sulla base dell'effettivo andamento della liquidazione e della conseguente migliore e più precisa previsione dei proventi e degli oneri stessi.

### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è pari a euro 63.030 (euro 72.851 nel precedente esercizio).

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	72.851
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	18.391
Altre variazioni	-28.212
<b>Totale variazioni</b>	<b>-9.821</b>
Valore di fine esercizio	63.030

### DEBITI

I debiti sono pari a euro 35.845.475 (euro 33.896.580 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce, le variazioni intervenute nell'esercizio e le relative scadenze sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	26.719.000	-434.000	26.285.000
Acconti	11.025	-11.025	0
Debiti verso fornitori	6.795.840	2.356.930	9.152.770
Debiti tributari	101.032	-20.436	80.596
Debiti vs. Istituti di previdenza e sicurezza sociale	99.667	26.156	125.823
Altri debiti	170.016	31.270	201.286
<b>Totale</b>	<b>33.896.580</b>	<b>1.948.895</b>	<b>35.845.475</b>

La voce "Debiti verso banche" accoglie:

- euro 26.285.000 per il mutuo acceso con l'istituto bancario Monte dei Paschi di Siena

La voce "Debiti verso fornitori" accoglie:

- euro 7.140.917 per debiti commerciali

- euro 2.011.853 per fatture da ricevere

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- euro 29.204 per IVA

- euro 9.254 per ritenute operate sul lavoro autonomo

- euro 42.004 per ritenute operate sul lavoro subordinato

- euro 134 per imposta sostitutiva TFR

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e assistenza sociale" accoglie per l'intero ammontare debiti previdenziali verso l'INPS

La voce "Altri Debiti" accoglie per l'intero importo debiti per competenze da liquidare.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	26.719.000	-434.000	26.285.000	492.000	25.793.000	0
Acconti	11.025	-11.025	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	6.795.840	2.356.930	9.152.770	9.152.770	0	0
Debiti tributari	101.032	-20.436	80.596	80.596	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	99.667	26.156	125.823	125.823	0	0
Altri debiti	170.016	31.270	201.286	201.286	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>33.896.580</b>	<b>1.948.895</b>	<b>35.845.475</b>	<b>10.052.475</b>	<b>25.793.000</b>	<b>0</b>

L'intero ammontare dei debiti è vantato verso creditori nazionali, pertanto si omettono le



informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1, numero 6, circa la suddivisione per area geografica degli stessi.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	26.285.000	26.285.000	0	26.285.000
Debiti verso fornitori	0	0	9.152.770	9.152.770
Debiti tributari	0	0	80.596	80.596
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	125.823	125.823
Altri debiti	0	0	201.286	201.286
<b>Totale debiti</b>	<b>26.285.000</b>	<b>26.285.000</b>	<b>9.560.475</b>	<b>35.845.475</b>

#### Debiti - Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

#### RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti passivi sono pari a euro 0 (euro 0 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

##### VALORE DELLA PRODUZIONE

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono pari a euro 9.893.700 (euro 10.908.417 nel precedente esercizio).

La suddivisione dei ricavi per categorie di attività è la seguente:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi CAVS	2.578.180
Ricavi lungodegenza	0

Ricavi riabilitazione	4.564.308
Ricavi copia di cartella clinica	1.472
Ricavi COVID	2.733.085
Ricavi DPI	16.655
<b>Total e</b>	<b>9.893.700</b>

La suddivisione dei ricavi per area geografica è la seguente:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	9.893.700
<b>Total e</b>	<b>9.893.700</b>

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi euro 2.087.061 (euro 765.320 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	28.297	-9.347	18.950
<b>Altri</b>			
Rimborsi spese	0	2.418	2.418
Contributi contrattuali	0	968.823	968.823
Sopravvenienze e Insussistenze attive	402.533	-188.242	214.291
Altri ricavi e proventi	334.490	548.089	882.579
<b>Totale altri</b>	<b>737.023</b>	<b>1.331.088</b>	<b>2.068.111</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>765.320</b>	<b>1.321.741</b>	<b>2.087.061</b>

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono pari a euro 506.947 ( euro 1.393.796 nel precedente esercizio).

#### Costi per servizi

I costi per servizi sono pari a euro 10.947.898 (euro 10.731.751 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	779.114	-90.164	688.950
Trasporti	57.660	13.094	70.754

Energia elettrica	493.595	120.717	614.312
Gas	210.478	202.227	412.705
Acqua	81.878	15.412	97.290
Spese di manutenzione e riparazioni	432.760	-102.267	330.493
Servizi e consulenze tecniche	970.411	160.503	1.130.914
Compensi agli amministratori	24.861	22.392	47.253
Compensi a sindaci e revisori	49.356	3.061	52.417
Spese e consulenze legali	81.821	135.908	217.729
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	245.786	2.792.556	3.038.342
Spese telefoniche	30.027	-6.605	23.422
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	2.189	500	2.689
Assicurazioni	64.579	2.240	66.819
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	33.709	-32.918	791
Altri	7.173.527	-3.020.509	4.153.018
<b>Totale</b>	<b>10.731.751</b>	<b>216.147</b>	<b>10.947.898</b>

### Costi per godimento beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi sono pari a euro 157.340 (euro 85.623 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri	85.623	71.717	157.340
<b>Totale</b>	<b>85.623</b>	<b>71.717</b>	<b>157.340</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono pari a euro 334.751 (euro 339.589 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	833	1.167	2.000
ICI/IMU	191.658	0	191.658
Imposta di registro	0	800	800
Diritti camerali	944	-41	903
Sopravvenienze e insussistenze passive	47.077	-16.195	30.882
Minusvalenze di natura non finanziaria	0	8.693	8.693
Altri oneri di gestione	99.077	738	99.815
<b>Totale</b>	<b>339.589</b>	<b>-4.838</b>	<b>334.751</b>

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Proventi da partecipazione

La Società non ha conseguito proventi da partecipazione in relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile.

### Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari

Gli interessi e altri oneri finanziari di cui all'articolo 2425, numero 17, del Codice civile sono così costituiti:

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	73.186
Altri	44
<b>Totale</b>	<b>73.230</b>

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nell'esercizio sono stati realizzati i ricavi di entità o incidenza eccezionali seguenti:

Voce di ricavo	Importo	Natura
Ristoro COVID-19	968.823	Importo spettante in applicazione del DM Salute 12-08-2021
<b>Total e</b>	<b>968.823</b>	

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nell'esercizio non è stato sostenuto alcun costo di entità o incidenza eccezionali.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione di tale voce è la seguente:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza a fiscale
IRES	0	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0	0
Imposte sostitutive	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nell'esercizio in commento si è ritenuto di non stanziare imposte anticipate sul risultato. Non si sono verificate altre differenze temporanee, tra risultato civilistico prima delle imposte e imponibile fiscale, tali per cui si è comportata la rilevazione di imposte anticipate o differite

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è riportato nella seguente tabella:

	Numero medio
Impiegati	18
Operai	2
Totale Dipendenti	20

### **Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci**

I compensi di competenza dell'esercizio e le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci nell'esercizio sono indicati nella seguente tabella:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	16.917	40.976

Al collegio dei liquidatori viene corrisposto un compenso complessivo di euro 30.336.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

I compensi di competenza dell'esercizio al Revisore legale sono indicati nella seguente tabella:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.440
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	11.440

Il Revisore Legale dei Conti, Dottor Spriano Paolo, è in carica fino all'assemblea di approvazione del bilancio al 31/12/2022.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	14.603.256	46.412	0	0	14.603.256	46.412
Azioni ordinarie	13.520.040	42.969	0	0	13.520.040	42.969
Azioni ordinarie	7.731.136	24.571	0	0	7.731.136	24.571
Azioni ordinarie	6.657.370	21.158	0	0	6.657.370	21.158
Azioni ordinarie	9.450	30	0	0	9.450	30
Azioni ordinarie	429.508	1.365	0	0	429.508	1.365
<b>Totale</b>	<b>42.950.760</b>	<b>136.505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.950.760</b>	<b>136.505</b>

### **Titoli emessi dalla società**

La Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli e valori simili.

### **Strumenti finanziari**

La Società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, non si rilevano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **Operazioni con parti correlate**

La Società non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate di importo significativo e a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La Società non ha stipulato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale, ad eccezione di quanto relativo alla società Engie, per un impianto di produzione di energia elettrica.

Nel presente esercizio non si rilevano ulteriori operazioni con parti fuori bilancio i cui rischi e benefici siano significativi e la loro indicazione sia necessaria al fine di valutare la situazione

patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico della società (ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile).

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Come noto, a partire dal mese di marzo 2020 la Società si è trovata ad affrontare i problemi derivanti dalla gestione dell'emergenza Covid-19, in merito alla quale continuano a essere attuate, come già nell'esercizio precedente, rigorose misure di sicurezza e protezione dei dipendenti poste in atto anche attraverso un'adeguata comunicazione interna.

L'emergenza Covid-19, come già detto in precedenza ha condizionato i ricavi della struttura a causa di un tasso di occupazione minimo; tale riduzione a causa del mantenimento degli stessi costi fissi ha generato una perdita per la società.

Al momento non vi sono politiche di investimento ma di razionalizzazione dei costi e delle procedure.

Il pagamento verso i fornitori segue un iter regolare e preciso ad eccezione del fornitore Cooperativa Frassati con il quale vi sono delle contestazioni in corso in merito a quanto dovuto per le loro prestazioni a favore di S.A.A.P.A. SpA e del fornitore Engie SpA su cui vi sono trattative in corso sull'applicazione del contratto e sulla regolarità dello stesso.

La S.A.A.P.A. S.p.A. ha un'unica posizione debitoria con le banche, e, più precisamente, con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena: è acceso un mutuo e per tale mutuo non si è proceduto alla richiesta di moratoria, e le rate con cadenza semestrale vengono pagate regolarmente a scadenza.

Negli ultimi sei mesi il personale amministrativo e sanitario lavora in presenza e non si sono adottate procedure quali lo smart working e non si è fatto ricorso alla cassa integrazione.

Il contratto collaborativo con la Cooperativa Frassati, fornitrice del personale socio-assistenziale alla Società, è scaduto il 28/04/2021 ed, ad oggi, la collaborazione risulta interrotta.

Non si registrano ulteriori fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Strumenti finanziari derivati**

La Società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento**

La Società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'articolo 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che nell'esercizio

in commento la Società non ha ricevuto sovvenzioni pubbliche.

**Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone ai soci di intervenire affinché venga ripianata la perdita d'esercizio.

Il Collegio dei Liquidatori

Asvisio Luca

Fabrizio Mondello

Alessandrò Rossi



ANNULLATO

Il Collegio dei Liquidatori  
Asvisio Luca  
Fabrizio Mondello  
Alessandro Rossi

Si propone ai soci di intervenire affinché venga ripianata la perdita d'esercizio.

**Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

in commento la Società non ha ricevuto sovvenzioni pubbliche.

## S.A.A.P.A. SPA IN LIQUIDAZIONE

### Relazione sulla Gestione al 31/12/2021

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	SETTIMO TORINESE
<b>Codice Fiscale</b>	08507160011
<b>Numero Rea</b>	TORINO978867
<b>P.I.</b>	08507160011
<b>Capitale Sociale Euro</b>	136.505,00 i.v.
<b>Forma Giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	871000
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con Socio Unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di Iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Signori Azionisti,

in data 07 settembre 2021 la Società è stata posta in liquidazione con effetto dalla data di iscrizione della delibera assembleare presso il Registro delle Imprese.

Il bilancio alla data del 31 dicembre 2021 rappresenta il primo bilancio di liquidazione.

In particolare, tale bilancio è stato redatto ai sensi dell'art. 2490 Codice Civile e tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 5 "Bilanci di liquidazione".

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante ma un insieme di beni, purtuttavia è opportuno utilizzare ugualmente gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli art 2424 e 2425 del C.C. con le eventuali deroghe consentite all'art 2425 bis del C.C., perché così previsto dall'art. 2490 comma 1 del C.C.; detti schemi consentono di apprezzare in modo chiaro la dinamica dei componenti patrimoniali e reddituali .

Si rileva che in ottemperanza al principio contabile OIC 5 "Bilanci di Liquidazione", gli schemi del bilancio di liquidazione riportano le seguenti integrazioni rispetto agli schemi di bilancio previsti dagli articoli del Codice Civile sopra citati:

- "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", classificato nella voce dei fondi per rischi ed oneri, in cui sono iscritti i costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire a parziale copertura;
- "Riserva di Rettifiche di Liquidazione", inclusa nel patrimonio netto, in cui è rilevato l'iscrizione iniziale del Fondo per costi ed oneri di liquidazione, congiuntamente alle ulteriori rettifiche costituite dalle differenze tra i valori di funzionamento ed i valori di liquidazione delle attività e passività

Il bilancio dell'esercizio 2021, che presentiamo al Vostro esame, pareggia con un risultato negativo di euro - 1.945.108 (quello dell'esercizio precedente che risultava negativo per Euro -3.240.186), dopo aver contabilizzato ammortamenti sulle immobilizzazioni immateriali per Euro 70.087 (131.481 nel precedente) e sulle immobilizzazioni materiali per Euro 641.870 (966.159 nel precedente), nonché aver contabilizzato imposte di competenza per Euro 0 (125.907 nel precedente).

Si è trattato, a tutta evidenza, di un risultato condizionato dalla crisi pandemica che ha interessato l'intero panorama economico mondiale e che, in particolare, ha comportato rilevanti criticità nel settore della sanità nel quale opera la Vostra società, da una parte per effetto delle evidenti difficoltà di tutelare maestranze ed ospiti dal propagarsi dei fenomeni epidemici, con rilevanti costi indotti che hanno pesato sui conti economici e, dall'altra, della conseguente riduzione dei soggetti assistiti.

### **Andamento generale e scenario di mercato**

Così come in passato ricordiamo che:

- l'articolo 9-bis del D. Lgs. n.502/1992 e successive modificazioni e integrazioni, disciplina la partecipazione al Servizio Sanitario Nazionale delle Sperimentazioni gestionali;
- con D.G.R. n.20-10663, del 2 febbraio 2009, la Regione Piemonte autorizzava le Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 (ora ASL Città di Torino) alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, attraverso la S.A.A.P.A. S.p.A., società mista a prevalente capitale pubblico;
- con deliberazione n. 1-600 del 19 novembre 2014, successivamente integrata con deliberazione n. 1-924 del 23 gennaio 2015, la Giunta regionale approvava il programma di revisione della rete ospedaliera regionale piemontese, il quale, sulla base degli standard di cui alla legge 135/2012 e del Patto per la Salute 2014/2016, definiva il fabbisogno complessivo di prestazioni sanitarie a livello aziendale, nonché, a livello regionale, il fabbisogno di posti letto di acuzie e di post-acuzie da assegnare agli erogatori privati ad integrazione della capacità produttiva pubblica;
- con richiamo alle precedenti DGR n. 23-264 del 28.8.2014, n. 58 - 869 del 29.12.2014, n. 67-1716 del 6 luglio 2015, successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni di Giunta regionale n. 72 - 1997 del 31.7.2015, n. 13-2022 del 5 agosto 2015, n.77-2775 del 29 dicembre 2015, n. 30-3016 del 7 marzo 2016 e n. 12-3730 del 27 luglio 2016, la Giunta Regionale, con Deliberazione del 14 novembre 2016, n. 27-4198 recante ad oggetto "Approvazione della proroga in sanatoria dei termini previsti dalla DGR n. 12-3730 del 27 luglio 2016 per l'avvio del complessivo assetto dei posti letto contrattati di cui alla DGR n. 67-1716 del 6 luglio 2015 e successive modificazioni e integrazioni " prorogava la sperimentazione gestionale in corso sino alla data del 31/12/2016 in attesa di completamento delle procedure di accreditamento ed autorizzazione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2017, n. 73-5504 reca ad oggetto "Approvazione delle nuove regole di finanziamento per l'acquisto di prestazioni sanitarie di ricovero e di specialistica ambulatoriale da erogatori privati accreditati per le annualità 2017-2018-2019, dello schema di contratto e dei tetti di spesa della Regione Piemonte e delle Aziende sanitarie regionali per l'annualità 2017";
- al punto 6 del dispositivo si dispone: "di demandare alle Aziende Sanitarie Locali competenti per territorio la funzione di negoziazione e acquisto di prestazioni sanitarie dalle singole Strutture private accreditate con il SSR ubicate sul proprio territorio sulla base dello schema di contratto e

- nell'ambito dei valori di riferimento e dei criteri e linee di indirizzo definiti a livello regionale nonché nei tempi e nei limiti dei tetti di spesa assegnati a ciascuna Azienda di residenza e dei posti letto accreditati e contrattati ex DGR 27 luglio 2016 n. 12-3730 per ciascun erogatore privato accreditato che eroga prestazioni a carico del SSR (eventuali esigenze di variazione all'assetto di posti letto accreditati e contrattati potranno essere valutati a livello regionale)";
- il punto 15 del dispositivo demanda: "alle AASSLL TO2 e TO4 socie della Società S.A.A.P.A. S.p.A., ogni adempimento connesso alla revisione del programma di sperimentazione gestionale relativo alla gestione dell'ospedale di Settimo T.se in coerenza ai posti letto accreditati e contrattati, prorogando il programma, ai sensi dell'art. 23 comma 6 L.R. 12/2008 e s.m.i., per il tempo necessario all'adeguamento degli atti societari, e comunque non oltre il 31.12.2017";
  - in precedenza, solo per l'attività di Dimissioni Protette era stata richiesta l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura, mentre le altre specializzazioni (Riabilitazione e Recupero Funzionale e Lungo Degenza), attive presso la struttura dell'Ospedale civico di Settimo Torinese e gestite nell'ambito della sperimentazione gestionale erano classificate, a seguito di determinazione dirigenziale n. 518 del 29/7/2010, con specifico codice di "struttura a gestione diretta" HSP 11 010023 bis 04 e pertanto considerati parte integrante, seppure distinta dai presidi ASL, della rete ospedaliera pubblica e in ogni caso non assimilabile alle case di cura private e ai presidi equiparati al pubblico ex art. 43 della Legge 833/1978;
  - nell'esercizio 2017 si sono ultimate le procedure per l'autorizzazione e l'accreditamento dei reparti di RRF e Lungo Degenza nel passato classificati dalla Regione Piemonte come "struttura a gestione diretta"; nell'anno 2017 si sono conclusi i lavori di adeguamento strutturale e fornite le risposte alle osservazioni formulate dalla Commissione incaricata all'istruttoria per l'autorizzazione facente capo all'ASL CN1 e che, a cura della Direzione di S.A.A.P.A. è stata fornita, in via definitiva, tutta la documentazione richiesta dall'ARPA Piemonte per l'ultimazione dell'iter istruttorio per l'accreditamento che, con D.D. A1414C del 29/01/2021, veniva riconosciuto autorizzato ad ospitare 235 posti letto riferiti alla fascia A, ai sensi della DCR 616-3149 del 22 febbraio 2000.
- La Società S.A.A.P.A., in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione della Regione Piemonte n. 1-600 del 19 novembre 2014, successivamente integrata con deliberazione n. 1-924 del 23 gennaio 2015, relative all'approvazione del programma di revisione della rete ospedaliera regionale piemontese ha richiesto l'autorizzazione e l'accreditamento per 235 posti letto così suddivisi:
- 94 posti letto di "CAVS";
  - 82 posti letto di lungodegenza;

– 59 posti letto di Medicina Fisica e Riabilitativa.

La richiesta avvenuta dalla Regione Piemonte, attraverso le Aziende sanitarie socie, di accogliere pazienti Covid-19, allo scoppio della pandemia ovvero a partire dal mese di marzo 2020 ha implicato per la struttura uno stravolgimento importante.

Come si evince, dalla tabella che segue, la disponibilità dei posti letto per i pazienti affetti da Coronavirus ha dovuto piegarsi alle esigenze del momento assumendo numeri diversi in relazione alle richieste tarate sulle varie ondate pandemiche che, nell'anno, si sono susseguite.

Di seguito, si elencano, in ordine temporale, i numeri dei posti letto che S.A.A.P.A. ha dovuto garantire per la lungodegenza Covid e la conseguente diminuzione (data dai numeri con segno negativo) dei posti letto a disposizione per gli altri Reparti.

DATA	RRF	LUNGODEGENZA	CAVS	LUNGODEGENZA COVID	TOTALE
Dal 01/01/2021 al 22/06/2021	-29	-81	-18	128	235
Dal 23/06/21 al 31/12/2021	59	-26	94	26	235

Di seguito, l'analisi dei principali dati riferiti al 2021 rapportati, di seguito, all'anno precedente.

2021					
Indicatori	CAVS "Continuità assistenziale a Valenza Sanitaria"	LUNGODEGENZA	RRF	COVID 19	TOTALE
Numero posti letto	94*	82*	59*	77* (media posti letto autorizzati)	235*
Numero ricoveri	436	277	520	432	1.665
Degenza media	48,9	36,8	36,4	19,1	35,3
Giorni di degenza Dimessi	19.744	8.504	17.888	9.162	55.298
Tasso utilizzo posti letto %	57,5%	41,6%	83,1%	30,7%	53,22%

\*Al fine di permettere una corretta analisi dei dati inseriti, si inserisce, quale riferimento corretto dei posti

letto, il numero precedentemente individuato, al fine di garantire una corretta valutazione dell'effettivo tasso di utilizzo degli stessi.

2020					
Indicatori	CAVS "Continuità assistenzial e a Valenza Sanitaria"	LUNGODEGENZA	RRF	COVID 19	TOTALE
Numero posti letto	94	82	59	79 (media posti letto autorizzati nel corso dei 9 mesi di attività Covid della struttura)	235
Numero ricoveri	348	291	310	633	1.582
Degenza media	67,6	46,5	38,1	25,9	44,53
Giorni di degenza Dimessi	26.033	17.485	12.965	14.478	70.961
Tasso utilizzo posti letto %	75,7%	58,3%	60%	50,1%	63,23%

Analizzando i dati del 2021, in rapporto ai numeri riferiti all'anno precedente, si evidenzia un'ulteriore perdita di occupazione (-9,01%) dovuta essenzialmente al forte impegno profuso dalla struttura nella disponibilità all'occupazione di pazienti affetti da Covid (sono stati messi a disposizione ben 128 letti sino al 22/06/2021 come da richiesta delle ASL territoriali) che non ha trovato piena corrispondenza con le reali necessità delle diverse ondate pandemiche (in alcuni mesi, l'occupazione è risultata vicino allo 0%).

- o Alla mancata occupazione, anche nel 2021, vanno aggiunte le complicazioni di natura organizzativa dovute alla necessità di garantire spazi riservati ai malati infetti e di procedere a complesse procedure di sanificazione che, oltre ad appesantire la struttura dal punto di vista organizzativo ed economico, implicano il completo svuotamento dei nuclei di Reparto prima che possano essere messi a disposizione di altre specialità di cura. Ciò significa che i Protocolli di legge, per ogni riconversione da Reparto "Covid" a Reparto "no-Covid", prevedano lo svuotamento completo del reparto stesso (e non soltanto delle singole camere di degenza) e non permettano assolutamente che, in contemporanea, siano effettuati ricoveri di altro tipo. Nelle attività ordinarie, fino al 2019, non si sono mai registrati posti in esubero, in quanto era

possibile la programmazione dei nuovi ricoveri in diretta successione delle dimissioni di precedenti pazienti. Non era necessario garantire la finestra temporale di sanificazione anti-Covid, che obbliga alla non copertura dei posti di degenza per più giorni consecutivi.

#### **Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19) sul bilancio dell'esercizio.**

Quanto sopra evidenziato ha comportato una riduzione dei ricavi che non si è riusciti a ribaltare sul contenimento dei costi che, viceversa, anche nel 2021, hanno mantenuto costante il loro peso sul bilancio di esercizio.

Le misure adottate dal Governo, fino alla data di redazione della relazione (es. ammortizzatori sociali, interventi a favore delle imprese) hanno permesso di limitare alcuni dei costi ma in maniera non decisiva, anche tenuto conto della funzione pubblica dell'attività esercitata sul territorio e della particolare rigidità della struttura aziendale.

#### **Andamento della gestione**

Anche l'esercizio 2021, come sin qui evidenziato, ha presentato difficoltà di gestione.

I ricavi del 2021 passano da 10.908.417 del 2020 a 9.893.700 euro, mostrando ancora la persistenza di un effetto negativo della pandemia sull'economia dell'azienda. Come già nel 2020, il totale dei componenti positivi di reddito non permette di coprire tutti i costi della produzione, a causa delle rigidità della struttura societaria, ma soprattutto per via della persistenza di contratti penalizzanti che, a fronte di riduzione dei volumi, non hanno permesso di ridurre i costi proporzionalmente.

L'ammontare dei servizi si attesta su poco meno di 11 milioni di euro, crescendo di poco rispetto all'anno precedente. A questo, occorre aggiungere un costo del personale leggermente incrementatosi per il decorso dei contratti in essere e per l'aggiunta di alcune figure professionali supplementari per il trattamento del Covid. Il costo delle materie prime appare, invece, decisamente inferiore per l'attribuzione dei costi sostenuti per i DPI direttamente al gestore dei servizi. La contabilizzazione degli ammortamenti è in linea con il 2020, per effetto di una struttura di investimenti in larga parte riconducibile al diritto di proprietà temporaneo dell'immobile sociale. Il totale dei costi della produzione decresce di poco rispetto all'anno precedente, passando da 14,6 milioni di euro nel 2020 a 13,9 milioni nel 2021.

L'attività è stata condotta con grande impegno ed attenzione ed ha richiesto, oltre alle energie necessarie a fronteggiare la pandemia, un grande sforzo per rendere sempre più performanti le procedure, garantire la formazione dei dipendenti, la trasparenza delle operazioni amministrative, il continuo aggiornamento di un modello 231, come da norma di legge e soprattutto per attivare tutte le azioni necessarie per la



sostituzione del gestore dei servizi di carattere socio-sanitario-assistenziale, il cui contratto scadeva nel 2021. A tal proposito, va rammentato lo sforzo gestionale di provvedere all'elaborazione di soluzioni alternative ovvero l'indizione di un concorso per l'assunzione diretta del personale (poi bloccato dal Tribunale di Torino per ricorso della Cooperativa P.G. Frassati, gestore del servizio in scadenza) e l'elaborazione procedurale conseguente all'affidamento urgente, nel mese di luglio, dei servizi di cui sopra, al nuovo gestore, a causa dell'improvvisa interruzione del servizio da parte della Cooperativa citata. Tale necessità ha implicato anche un notevole sforzo logistico, per via del passaggio di consegne dei servizi stessi.

Va poi segnalato che, in data 7 settembre 2021, si procedeva, in seguito alla pubblicazione della delibera R.P. n.1-3666, del 2 agosto 2021, con cui si deliberava di disporre, ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 12/2008 e s.m.i., la chiusura della fase del programma di sperimentazione gestionale, alla messa in liquidazione della Società con conseguente attribuzione di pieni poteri al Collegio dei Liquidatori.

Va rilevato che la gestione straordinaria, realizzata nella fase temporale 10/09/2021- 31/12/2021 non ha generato componenti negative di reddito.

Riteniamo, quindi, che la gestione dell'attività sia stata comunque positiva e che tutte le componenti impegnate abbiano quanto più possibile operato per l'ottenimento di una economicità della gestione che, come detto, solo una struttura rigida ha purtroppo compromesso in presenza di accadimenti così straordinari internazionali, quali quelli che hanno caratterizzato, dopo il 2020, anche il 2021. A ciò si aggiunge, come sopra rilevato, la straordinarietà della gestione che, nel corso di un solo esercizio finanziario, ha dovuto affrontare il passaggio della gestione dei servizi di carattere socio-sanitario e la messa in liquidazione della Società stessa.

Il risultato della gestione 2021 porta ad una perdita di euro 1.945.108 comunque minore rispetto a quella del 2020 (-3.240.186 euro di perdita). La positività della gestione risulta evidente anche a fronte dei numeri relativi alle degenze che, per i motivi sopra ampiamente rammentati, risultano essere inferiori rispetto a quelle del 2020.

Nel 2021, si rilevano, infatti, 15.663 giorni di degenza in meno rispetto al 2020, con un tasso di occupazione che scende da 63,23% al 53,22%.

Si ritiene, così come già nel 2020, di aver fatto comunque tutto il possibile per limitare questa perdita in un esercizio che, come già nell'anno precedente, ha manifestato caratteristiche straordinarie e che ha comunque imposto, per effetto di scelte preventivamente operate, il rispetto degli impegni intrapresi.

A tal proposito, si rileva che, alcuni costi riferiti ai servizi, in particolare il servizio di carattere socio-assistenziale affidato nel II semestre del 2021, consentono un maggiore contenimento del loro valore e una

maggior elasticità di fronte alle improvvise contrazioni delle degenze.

La perdita di esercizio 2021, come già nel 2020, porta ad una crescita dell'esposizione verso fornitori pari esattamente alla perdita di esercizio su cui stiamo cercando di operare al fine di un riconoscimento che possa, anche a posteriori e solo parzialmente, riequilibrare l'economicità societaria, in attesa che lo strascico della crisi pandemica possa permettere alla società di tornare alla sua gestione ordinaria e, ove possibile, a risultati positivi mediante i quali proseguire sulla via dell'esdebitazione.

Va segnalato che, con il precedente fornitore dei servizi socio-assistenziali sono in corso due procedimenti giudiziari di carattere amministrativo, attualmente al vaglio del Tribunale di Torino.

Si segnala altresì che, in riferimento al mancato riconoscimento di ristori, per l'anno 2020, la Società ha provveduto a presentare ricorso al TAR per il Piemonte.

Sempre in merito al tema, occorre, invece, positivamente comunicare che, con Determina dirigenziale n. 1263 del 12/07/2022, sono stati riconosciuti a S.A.A.P.A. in liquidazione, euro 968.823,49 per ristori- Covid riferiti all'anno 2021, correttamente riportati in bilancio tra i crediti della Società.

Al fine di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

<b>Conto Economico Riclassificato</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ricavi delle vendite	9.893.700	10.908.417
Produzione interna	18.950	28.297
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>9.912.650</b>	<b>10.936.714</b>
Costi esterni operativi	11.459.604	11.818.137
<b>Valore aggiunto</b>	<b>(1.546.954)</b>	<b>(881.423)</b>
Costi del personale	1.344.190	1.404.652
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(2.891.144)</b>	<b>(2.286.075)</b>
Ammortamenti e accantonamenti	716.219	1.097.640
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(3.607.363)</b>	<b>(3.383.715)</b>
Risultato dell'area accessoria	1.761.824	444.511
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	2.125	5.501
<b>Ebit normalizzato</b>	<b>(1.843.414)</b>	<b>(2.933.703)</b>
Risultato dell'area straordinaria	(28.464)	(41.127)
<b>Ebit integrale</b>	<b>(1.871.878)</b>	<b>(2.974.830)</b>
Oneri finanziari	73.230	133.499
<b>Risultato lordo</b>	<b>(1.945.108)</b>	<b>(3.108.329)</b>

Imposte sul reddito	0	131.857
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.945.108)</b>	<b>(3.240.186)</b>
<b>Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Margine primario di struttura	(30.597.930)	(28.591.753)
Quoziente primario di struttura	(0,27)	(0,11)
Margine secondario di struttura	(4.464.273)	(1.774.642)
Quoziente secondario di struttura	0,82	0,93
<b>Indici sulla struttura dei finanziamenti</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Quoziente di indebitamento complessivo	(5,62)	(12,23)
Quoziente di indebitamento finanziario	(4,08)	(9,61)
<b>Stato Patrimoniale per aree funzionali</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale Investito Operativo	29.702.439	31.040.473
- Passività Operative	9.901.132	7.275.691
Capitale Investito Operativo netto	19.801.307	23.764.782
Impieghi extra operativi	45.642	174.858
<b>Capitale Investito Netto</b>	<b>19.846.949</b>	<b>23.939.640</b>
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	(6.438.051)	(2.779.360)
Debiti finanziari	26.285.000	26.719.000
<b>Capitale di Finanziamento</b>	<b>19.846.949</b>	<b>23.939.640</b>
<b>Indici di redditività</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
ROE netto	-30,21 %	-116,58 %
ROE lordo	-30,21 %	-111,84 %
ROI	-6,2 %	-9,4 %
ROS	-18,63 %	-26,89 %
<b>Stato Patrimoniale finanziario</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>24.159.879</b>	<b>25.812.393</b>
Immobilizzazioni immateriali	0	1.680.878
Immobilizzazioni materiali	24.159.879	24.131.515
Immobilizzazioni finanziarie	0	0

<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>5.588.202</b>	<b>5.402.938</b>
Magazzino	467.679	315.098
Liquidità differite	4.878.520	4.257.193
Liquidità immediate	242.003	830.647
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>29.748.081</b>	<b>31.215.331</b>
<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>(6.438.051)</b>	<b>(2.779.360)</b>
Capitale Sociale	136.505	136.505
Riserve	(6.574.556)	(2.915.865)
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>26.133.657</b>	<b>26.817.111</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>10.052.475</b>	<b>7.177.580</b>
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>29.748.081</b>	<b>31.215.331</b>
<b>Indicatori di solvibilità</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Margine di disponibilità (CCN)	(4.464.273)	(1.774.642)
Quoziente di disponibilità	55,59 %	75,28 %
Margine di tesoreria	(4.931.952)	(2.089.740)
Quoziente di tesoreria	50,94 %	70,89 %

### **Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale**

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Società ha continuato a pianificare la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza.

Si attesta che, relativamente agli Impianti, gli stessi risultavano già conformi alla normativa vigente in fase di edificazione della struttura.

In tema di smaltimento dei rifiuti, già negli anni precedenti, è stato definito un percorso che prevede la raccolta differenziata per tutte le tipologie di rifiuti tramite convenzione con la S.E.T.A. S.p.A. e la raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali di tipo sanitario, mediante Impresa specializzata regolarmente iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali.

Per quello che riguarda i consumi energetici, si fa presente che la gestione avviene mediante il teleriscaldamento, sia per la produzione di calore sia per quella di acqua calda sanitaria. Ciò è stato possibile per mezzo dell'installazione, avvenuta nel corso dell'anno 2019, di un sistema integrato di erogazione energetica da parte del Gruppo ENGIE.

Per quanto concerne il personale, la Società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

In particolare, il Personale gestionale ed amministrativo è così composto:

- l'Amministratore Unico, nominato dall'Assemblea dei soci (fino al 7 settembre 2021) poi Collegio dei Liquidatori composto da tre membri;
- il Direttore Amministrativo, dal 1° marzo 2021, figura a tempo pieno, scelta con procedura di selezione pubblica;
- 4 impiegati amministrativi a tempo indeterminato e pieno
- 14 medici dipendenti;
- 3 medici con contratto libero-professionale;
- 8 consulenti.

Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

- Composizione:

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altre categorie
Uomini (numero)	1	1	1	0	0
Donne (numero)	2	11	3	0	0
Età media	57	47	52,5	0	0
Anzianità lavorativa	30	21	33	0	0
Contratto a tempo indeterminato	2	12	4	0	0

Contratto a tempo determinato	1	0	0	0	0
Altre tipologie	0	0	0	0	0
Titolo di studio: Laurea	4	12	0	0	0
Titolo di studio: Diploma	0	0	4	0	0
Titolo di studio: Licenza media	0	0	0	0	0

- Turnover: non si registrano procedure in tal senso
- Formazione anno 2021:

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai
Ore di formazione dipendenti a tempo indeterminato	0	230	70	0
Ore di formazione dipendenti a tempo determinato	24	0	0	0
Ore di formazione altre tipologie	0	0	0	0
Incidenza costi per la formazione/fatturato	0,002%	0,07	0,004	0

- **Modalità retributive 2021:**

	<b>Dirigenti</b>	<b>Quadri</b>	<b>Impiegati</b>	<b>Operai</b>
Retribuzione media lorda contratto a tempo indeterminato	0	0	0	0
Retribuzione media lorda contratto a tempo determinato	74.000,00	61.000,00	42.000	0
Retribuzione media lorda altre tipologie	0	0	0	0

- **Salute e sicurezza:**

	<b>Malattia</b>	<b>Maternità</b>	<b>Infortuno</b>	<b>Altro</b>
Contratto a tempo indeterminato	0	1	0	0
Contratto a tempo determinato	0	0	0	0
Contratto a tempo parziale	0	0	0	0
Altre tipologie	0	0	0	0

- **Si forniscono inoltre le seguenti informazioni:**

- Il Direttore Sanitario dell'Ospedale Civico Città di Settimo T.se è dipendente a tempo pieno ASL TO4, assegnata alle funzioni di direzione sanitaria S.A.A.P.A. S.p.A. da aprile 2009, data di avvio delle attività della Struttura sulla base delle indicazioni del documento di Sperimentazione gestionale che prevede l'assegnazione di tale compito ad un Medico di Direzione Sanitaria di una

delle 2 AASSLL socie e sulla base delle normative di riferimento vigenti per titoli e formazione.

– Organico Medico per il Reparto di Riabilitazione (59 posti letto)

Considerati i requisiti di accreditamento della Regione Piemonte (Del. 616 — 3149 del 2000), ovvero "in presenza di unità operativa di 2° livello dotata di propri posti-letto (modulo di 20 posti letto) è prevista la seguente dotazione organica:

- a) medico fisiatra o specialità equipollente ai sensi della normativa vigente, responsabile del modulo/unità operativa;
- b) medico fisiatra o specialità equipollente o affine, il fabbisogno per 60 posti letto è di 6 Medici complessivi.

L'Organico della Riabilitazione S.A.A.P.A. S.p.A. è costituito quindi da 6 Medici Specialisti (2 Medici per nucleo di 20 posti letto), tra Dipendenti S.A.A.P.A. e Professionisti con contratto di libera professione. Il totale delle ore/medico settimanali nel Reparto di Riabilitazione è di 217.

– Organico Medico per il Reparto di Lungodegenza (82 posti letto)

Si considera, in proposito, la seguente normativa ovvero la DGR 15 - 7576 del 12/05/2014: "Modifiche ed integrazioni all'allegato alla D.G.R. n. 13-7043 del 27 gennaio 2014 avente ad oggetto "Definizione dei requisiti minimi autorizzativi per le case di cura private, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 14 gennaio 1987 n. 5e s.m.i. Azione 5.1.2 dei Programmi Operativi per il triennio 2013-2015, approvati con D.G.R. n. 25- 6992 del 30.12.2013".

Nella DGR è riportata la seguente tabella relativa all'attività di degenza e di copertura medica dalle h 08:00 alle h 20:00, con descrizione del monte ore da garantire sul numero di posti letto:

- da 4 a 10 posti letto: un monte ore settimanale pari a 28,5 ore;
- da 11a 15 posti letto: un monte ore settimanale pari a 38 ore;
- da 16 a 20 posti letto: un monte ore settimanale pari a 50 ore;
- da 21 a 25 posti letto: un monte ore settimanale pari a 62 ore;
- da 26 a 30 posti letto: un monte ore settimanale pari a 76 ore."

da normativa per gli 82 letti presenti in S.A.A.P.A. : 2 nuclei da 30 (152 ore) + un nucleo da 22 (62 ore), il fabbisogno è quindi di 214 ore settimanali. L'Organico Medico della Lungodegenza di S.A.A.P.A. S.p.A. è pertanto costituito da 7 Medici Specialisti. Il totale delle ore/medico settimanali nel Reparto di Lungodegenza è di 265.



– Organico Medico per il Reparto CAVS (94 posti letto)

Viene considerata la DGR 77 —2775 che prevede 15 ore settimanali per un nucleo di 20 posti letto, nel caso specifico di 94 posti letto sono da considerarsi quindi 71 ore settimanali.

L'Organico Medico del Reparto CAVS è costituito da 4 Medici Specialisti e il totale delle ore assegnate è di 90 (di cui 15 dedicate alla guardia pomeridiana interdivisionale dalle 12.00 alle 20.00).

Calcolando il monte ore annuale di ciascun Medico di circa 1550 ore (al netto di ferie, permessi, malattia, riposi), ogni Medico fornisce circa 30 ore settimanali (1550 ore medico/ 52 settimane anno)

– Guardia Medica

È garantita su tutta la Struttura (1 Medico per 235 Posti Letto). Viene quindi rispettata la normativa che prevede 1 Medico di guardia ogni 250 posti. Viene rispettata in proposito la DGR 15 - 7576 del 12/05/2014: "Modifiche ed integrazioni all'allegato alla D.G.R. n. 13-7043 del 27 gennaio 2014 avente ad oggetto "Definizione dei requisiti minimi autorizzativi per le case di cura private, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 14 gennaio 1987 n. 5 e s.m.i. Azione 5.1.2 dei Programmi Operativi per il triennio 2013- 2015, approvati con D.G.R. n. 25-6992 del 30.12.2013".

L'orario della guardia notturna e festiva è a carico di Medici specialisti della Cooperativa Valetudo (selezionata per lo svolgimento specifico di guardia interdivisionale notturna e festiva e costituita da Medici con requisiti professionali nella gestione clinica e delle urgenze in strutture sanitarie pubbliche e private): dalle h. 17:00 alle h. 20:00 dei giorni feriali e dalle h. 08.00 alle h. 20:00 dei giorni festivi.

La Società S.A.A.P.A. S.p.A. ha espletato, nel 2021, regolare procedura pubblica per l'affidamento del Servizio di svolgimento di guardia medica notturna e festiva garantendo Personale Medico con specifiche qualifiche definite dalla Direzione Sanitaria.

– Attività Medica

Per Ciascun Reparto (CAVS, Lungodegenza, Riabilitazione) è identificato un Responsabile, a cui sono assegnati i Medici di reparto sulla base delle ore di prestazioni settimanali previste dalla Normativa.

I Medici sono distribuiti sui 3 nuclei che ciascun reparto presenta strutturalmente, ciascuno dei quali prevede dai 26 ai 30 pazienti:

- in Riabilitazione è previsto che ciascun Medico a tempo pieno abbia 10 pazienti assegnati;
- in Lungodegenza è previsto che ciascun Medico a tempo pieno abbia circa 15 pazienti assegnati;
- in CAVS per ogni nucleo si prevede la supervisione di 1 Medico, a cui si aggiunge un Responsabile che gestisce personalmente l'accettazione di tutti i Pazienti.

A garanzia della continuità clinica ogni medico segue gli stessi pazienti dall'ingresso alla dimissione. È stata stipulata apposita convenzione con l'ASL TO4 per le consulenze specialistiche garantite dai Medici

dell'Ospedale di Chivasso che riguardano le seguenti Specialità: Neurologia, Chirurgia, Ortopedia, Otorinolaringoiatria, Urologia, Cardiologia, Tecnici Laboratorio Analisi, Radiologia oltre ai servizi di Oncologia e Cure Palliative, che effettuano in sede ambulatori per il Territorio e si rendono disponibili alle visite presso i degenti dell'Ospedale di Settimo.

– **Radiologia**

Il Servizio di radiologia dell'ASL TO 4 è presente dentro la Struttura dell'Ospedale di Settimo e garantisce attività radiologiche ed ecografiche per i Degenti della Struttura.

Apposita Procedura definisce la prenotazione degli esami, l'esecuzione degli stessi e la Refertazione da parte dei Radiologi. Vengono effettuate mensilmente circa 40/50 radiografie internamente per i pazienti ricoverati al fine di ridurre i disagi e ottenere la razionalizzazione delle spese di trasporto pari circa 4,5 mila Euro mensili (54 mila Euro annui).

– **Laboratorio analisi**

Esiste un punto POCT presso l'Ospedale di Settimo per l'esecuzione dell'emogasanalisi ed elettroliti. Gli esami ematologici di routine si eseguono effettuando il prelievo in sede e trasportando le provette presso il Laboratorio analisi di Chivasso. La convenzione con l'ASL TO4 permette l'esecuzione degli esami di routine e delle urgenze

– **Personale di assistenza**

La Cooperativa P.G. Frassati onlus ha gestito i servizi socio sanitari e correlati (reception/accettazione, portierato, pulizie, magazzino, lavanolo, rifiuti sanitari) fino al 31 luglio 2021. Da agosto 2021, come sopra riportato, i servizi, di cui sopra, sono stati affidati a CM Service S.r.l. di Cascinette di Ivrea (TO) che ha accettato l'affidamento alle condizioni proposte da S.A.A.P.A. e, contrariamente a quanto prima previsto, di modulare la cifra in relazione all'occupazione.

### **Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la Società è esposta**

La Società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali. Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile, qui di seguito, sono indicati i principali rischi cui la Società è esposta.

### **Rischi di credito, finanziari e altri rischi**

La Società opera sulla base del prezzo delle prestazioni determinate sulla base delle tariffe approvate dalla Regione Piemonte.

I principali committenti delle prestazioni di servizi sono le Aziende Sanitarie Territoriali, non vi sono pertanto particolari rischi di natura non finanziaria ed eccezione di quelli derivanti dalla modifica della normativa regionale.

#### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la Vostra Società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo di ammontari rilevanti.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e con imprese sottoposte al controllo di queste ultime.**

Non ricorre tale fattispecie.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di Società controllanti**

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice Civile, si segnala che la Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie né di altre Società, né è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna altra società.

#### **Operazioni con parti correlate**

Per quanto concerne le operazioni con parti correlate, si precisa che le stesse non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali, e rientrano nel normale corso di attività della società.

Dette operazioni sono condotte a condizioni di mercato, tenuti conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati.

#### **Attività intraprese: considerazioni**

La gestione 2021 si è caratterizzata principalmente sul "futuro dell'ospedale" in quanto ad agosto 2021 la Giunta della Regione Piemonte ha deliberato la conclusione della sperimentazione gestionale con la conseguenza messa in liquidazione della società in data 07/09/2021.

In base alle interlocuzioni ed alle decisioni dei soci la SAAPA ha avviato l'iter per la cessione dell'immobile di cui la proprietà superficiale è di proprietà dell'ASL TO 4, della risoluzione anticipata del diritto di

dell'Ospedale di Chivasso che riguardano le seguenti Specialità: Neurologia, Chirurgia, Ortopedia, Otorinolaringoiatria, Urologia, Cardiologia, Tecnici Laboratorio Analisi, Radiologia oltre ai servizi di Oncologia e Cure Palliative, che effettuano in sede ambulatori per il Territorio e si rendono disponibili alle visite presso i degenti dell'Ospedale di Settimo.

– **Radiologia**

Il Servizio di radiologia dell'ASL TO 4 è presente dentro la Struttura dell'Ospedale di Settimo e garantisce attività radiologiche ed ecografiche per i Degenti della Struttura.

Apposita Procedura definisce la prenotazione degli esami, l'esecuzione degli stessi e la Refertazione da parte dei Radiologi. Vengono effettuate mensilmente circa 40/50 radiografie internamente per i pazienti ricoverati al fine di ridurre i disagi e ottenere la razionalizzazione delle spese di trasporto pari circa 4,5 mila Euro mensili (54 mila Euro annui).

– **Laboratorio analisi**

Esiste un punto POCT presso l'Ospedale di Settimo per l'esecuzione dell'emogasanalisi ed elettroliti. Gli esami ematologici di routine si eseguono effettuando il prelievo in sede e trasportando le provette presso il Laboratorio analisi di Chivasso. La convenzione con l'ASL TO4 permette l'esecuzione degli esami di routine e delle urgenze

– **Personale di assistenza**

La Cooperativa P.G. Frassati onlus ha gestito i servizi socio sanitari e correlati (reception/accettazione, portierato, pulizie, magazzino, lavanolo, rifiuti sanitari) fino al 31 luglio 2021. Da agosto 2021, come sopra riportato, i servizi, di cui sopra, sono stati affidati a CM Service S.r.l. di Cascinette di Ivrea (TO) che ha accettato l'affidamento alle condizioni proposte da S.A.A.P.A. e, contrariamente a quanto prima previsto, di modulare la cifra in relazione all'occupazione.

**Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la Società è esposta**

La Società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali. Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile, qui di seguito, sono indicati i principali rischi cui la Società è esposta.

**Rischi di credito, finanziari e altri rischi**

Luca Asvisio  
Fabrizio Mondello  
Alessandro Rossi

## Il Collegio dei liquidatori

L'assemblea per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021 viene convocata oltre i maggiori termini di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio previsti dall'articolo 2364, comma 2 del Codice civile tenuto conto del rallentamento dell'attività amministrativa aziendale conseguente al manifestarsi della pandemia "Covid-19" e stante le difficoltà amministrative conseguenti alla messa in liquidazione.

## Rinvio dei termini di approvazione del bilancio

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 2428 del Codice civile, si segnala che non esistono sedi secondarie della Società.

## Sedi secondarie

Le problematiche legate alla gestione dei pazienti Covid-19 hanno ancora fortemente segnato il primo semestre del 2022. Sono in atto misure che permettano di far evolvere progressivamente la situazione verso standard di normalità riportando anche i dati economici dei prossimi mesi in un quadro di equilibrio. È evidente che con il perdurare del COVID-19 e quindi con un tasso di occupazione inferiore al 100%, la società a causa di costi fissi che non vengono proporzionati alla reale produzione non può che andare in sofferenza dal punto di vista finanziario ed economico.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Perdurando, alla data di presentazione della presente, lo stato pandemico, seppure in significativa superficie in capo alla SAAPA e la cessione dell'attività sanitaria.

ANNULLATO

superficie in capo alla SAAPA e la cessione dell'attività sanitaria.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Perdurando, alla data di presentazione della presente, lo stato pandemico, seppure in significativa regressione, riesce difficile tracciare un quadro della gestione riferito all'anno in corso.

Le problematiche legate alla gestione dei pazienti Covid-19 hanno ancora fortemente segnato il primo semestre del 2022.

Sono in atto misure che permettano di far evolvere progressivamente la situazione verso standard di normalità riportando anche i dati economici dei prossimi mesi in un quadro di equilibrio.

È evidente che con il perdurare del COVID-19 e quindi con un tasso di occupazione inferiore al 100%, la società a causa di costi fissi che non vengono proporzionati alla reale produzione non può che andare in sofferenza dal punto di vista finanziario ed economico.

### **Sedi secondarie**

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 2428 del Codice civile, si segnala che non esistono sedi secondarie della Società.

### **Rinvio dei termini di approvazione del bilancio**

L'assemblea per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021 viene convocata oltre i maggiori termini di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio previsti dall'articolo 2364, comma 2 del Codice civile tenuto conto del rallentamento dell'attività amministrativa aziendale conseguente al manifestarsi della pandemia "Covid-19" e stante le difficoltà amministrative conseguenti alla messa in liquidazione.

### **Il Collegio dei liquidatori**

Luca Asvisio  
Fabrizio Mondello  
Alessandro Rossi

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021 REDATTA AI SENSI DELL'ART.2429, CO.2, C.C.**

\*\*\*\*\*

All'Assemblea degli Azionisti della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione

La presente relazione è stata approvata collegialmente e depositata presso la sede della società, così da renderla disponibile all'assemblea di approvazione del bilancio fissata, in prima convocazione, per il 12 dicembre p.v.

Come noto, la Delibera della Giunta Regionale (DGR) n. 1-3666 del 2.8.2021 ha disposto la "chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativa alla società mista S.A.A.P.A. S.p.A." demandando "a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 - socie della S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura ..., ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie secondo l'assetto da ultimo autorizzato .. per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo, che dovranno concludersi entro il termine di 12 mesi dall'adozione del presente provvedimento".

Di conseguenza, essendosi verificata la causa di scioglimento prevista dall'art. 27 dello Statuto, con delibera l'Assemblea straordinaria del 07.09.2021 la Società S.A.A.P.A. S.p.A. è stata sciolta anticipatamente e posta in liquidazione nominando contestualmente un Collegio di liquidatori composto da tre membri e attribuendo allo stesso "tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società e in particolare cedere l'azienda sociale, i rami di essa, ovvero anche singoli beni materiali ed immateriali o diritti o blocchi di essi; compiere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso l'esercizio provvisorio della medesima e di singoli rami in funzione del migliore realizzo; alienare gli immobili sociali".

Nelle more della definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali previste dalla DGR n. 1-3666 del 2.8.2021 e dovendo garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie secondo l'assetto autorizzato, il Collegio dei liquidatori ha avviato l'attività di liquidazione caratterizzata dalla gestione conservativa dell'azienda e dalla valorizzazione degli assets di proprietà.

La successiva Delibera della Giunta Regionale (DGR) n. 34-5488 del 3.8.2022, valutati gli scenari prospettati dalle ASL Città di Torino e ASL TO4, ha disposto la cessione a terzi dell'attività dando mandato al Collegio di liquidatori, a mezzo delle ASL socie di espletare "specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società assicurando il trasferimento degli oneri del mutuo e della fideiussione in capo al soggetto subentrante - o procedendo all'estinzione degli stessi con il ricavato della vendita. La cessione dovrà, inoltre, prevedere il mantenimento in capo al Presidio di Settimo T.se dei requisiti per l'autorizzazione ed accreditamento per n. 235 p.l. - in conformità a quanto disposto con D.D. 29 gennaio 2021 n. 116; a seguito di istruttoria il competente Settore della Direzione Sanità e Welfare

*provvederà alla volturazione del titolo di autorizzazione/accreditamento in capo al soggetto subentrante all'esito della procedura di alienazione;*

Il bilancio sottopostoVi per l'approvazione al 31 dicembre 2021, primo bilancio intermedio di liquidazione, è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto finanziario, dalla Nota Integrativa e rappresenta la gestione aziendale caratteristica per come si è svolta nei primi 9 mesi dell'esercizio, sino al 9.9.2021, e la gestione liquidatoria per i successivi 3 mesi, e così sino al 31.12.2021.

La situazione patrimoniale-finanziaria è stata predisposta secondo il criterio della distinzione tra poste correnti e non correnti. Il conto economico è presentato per natura di spesa, struttura prevista dalla legge e ritenuta dai Liquidatori idonea a rappresentare più fedelmente la situazione economica della Società.

Il rendiconto finanziario è stato predisposto esponendo i flussi finanziari secondo il "metodo indiretto". Il bilancio è espresso in Euro. I prospetti contabili così come i dati esposti nella Nota Integrativa sono presentati in unità di Euro, se non altrimenti indicato.

Il bilancio d'esercizio è stato oggetto di redazione da parte dei Liquidatori e di consegna al Collegio Sindacale in data 10.11.2022, oltre i termini previsti dall' art. 2384 del Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

L'impostazione della presente relazione è ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate, emanate dal CNDCEC.

#### **1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Nel corso dell'esercizio 2021 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti e abbiamo tenuto periodici incontri con l'Amministratore Unico e successivamente con il Collegio dei Liquidatori e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare ad eccezione di quanto infra specificato nel paragrafo relativo alle denunce ex art. 2408 del Codice Civile.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico e dal Collegio dei Liquidatori informazioni sul generale andamento della gestione liquidatoria e sul prevedibile risultato finale della liquidazione stessa, nonché sulle attività propedeutiche alla dismissione dei beni immobili e dell'attività sanitaria e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo osservato particolari da riferire.

Le operazioni di liquidazione si sono svolte secondo gli indirizzi dettati dalla sopra citata D.G.R. Piemonte n. 1-3666 del 2 agosto 2021 e della successiva D.G.R. Regione Piemonte n. 34-5488 del 3 agosto 2022 e i Liquidatori hanno proseguito senza soluzione di continuità le attività sanitarie nelle more dell'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione dei beni immobili e dell'attività sanitaria stessa.



Abbiamo mantenuto un costante scambio di informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, Dott. Paolo SPRIANO con il quale abbiamo reciprocamente e tempestivamente condiviso le informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi incarichi così come previsto dall'art. 2409-septies del Codice Civile e a tale proposito non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere segnalati nella presente relazione.

Abbiamo mantenuto i rapporti con l'Organismo di Vigilanza, acquisito informazioni circa l'adeguatezza del Modello di Organizzazione e preso atto della richiesta formulata dall'Organismo di Vigilanza alla società di procedere alla revisione e all'adeguamento del modello organizzativo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo, non abbiamo particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale dà atto che in data 21.10.2021 sono pervenute denunce ex art. 2408 Codice Civile da parte degli azionisti Cooperativa Sociale P.G. Frassati S.c.s. e Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.c.s., rappresentanti il 16,50% del capitale della società, mentre non sono state presentate denunce ex art. 2409, comma 7, Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nel rispetto delle norme di comportamento del collegio sindacale per le società non quotate emanate dal CNDDCEC, ha indagato sui fatti censurabili denunciati dagli azionisti e ne ha riferito all'Assemblea in data 11.3.2022 rassegnando la propria relazione finale e rimettendo all'Assemblea stessa la valutazione delle risultanze emerse con specifico riguardo alle questioni connesse all'interpretazione del dettato dell'art. 17 dello Statuto sociale. Gli azionisti denunzianti si sono dichiarati completamente soddisfatti e non è stata richiesta alcuna ulteriore verifica e/o indagine al Collegio Sindacale. Allo stato non consta al Collegio Sindacale che l'Assemblea degli Azionisti di S.A.A.P.A. S.p.A. abbia assunto alcuna deliberazione.

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha altresì rassegnato le proprie osservazioni alla situazione patrimoniale al 31.03.2021 redatta dall'Amministratore unico ai sensi degli art. 2446-2447 del Codice Civile.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2021, primo bilancio intermedio di liquidazione, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Il progetto di bilancio come redatto dal Collegio dei Liquidatori risulta costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa che, in apposito paragrafo denominato "inventario iniziale di liquidazione al 10/09/2021 e rettifiche di liquidazione" riporta le informazioni richieste dall'art. 2490, comma 4, del Codice Civile

I Liquidatori hanno altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del Codice Civile.

Tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2021 evidenzia una perdita di Euro 1.945.108 e si riassume nei seguenti valori:

Immobilizzazioni	euro	24.159.879
Attivo circolante	euro	5.542.560
Ratei e risconti attivi	euro	45.642
<b>Totale attivo</b>	<b>euro</b>	<b>29.748.081</b>
<hr/>		
Patrimonio netto	Euro	-6.438.051
TFR - fondi rischi e oneri	euro	340.657
Debiti	euro	35.845.475
Ratei e risconti passivi	euro	0
<b>Totale passivo</b>	<b>euro</b>	<b>29.748.081</b>
<hr/>		
Valore della produzione	euro	11.980.761
Costi della produzione	euro	-13.854.764
<b>Differenza</b>	<b>euro</b>	<b>-1.874.003</b>
Proventi e oneri finanziari	euro	-71.105
Rettifiche di valore di attività finanziarie	euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>euro</b>	<b>-1.945.108</b>
Imposte sul reddito	Euro	0
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>-1.945.108</b>

I risultati economici, finanziari e patrimoniali della Società, anche nell'anno 2021, sono stati impattati dagli effetti negativi generati della crisi pandemica COVID-19.

La revisione legale è stata affidata al Dott. Paolo SPRIANO il quale ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39, sul primo bilancio intermedio di liquidazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio e pertanto il giudizio rilasciato è positivo, risulta corredato da richiami di informativa e certifica che "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione", "[...] la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione della S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge"

Non essendo demandata al Collegio Sindacale la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura avendo specifico allo status di società in liquidazione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del Codice Civile.

Nella Nota Integrativa – redatta rispettando il contenuto obbligatorio richiesto dall'art. 2427 del Codice Civile – i Liquidatori hanno illustrato il contenuto delle singole voci del bilancio, esplicitando i criteri di valutazione applicati e fornendo i dettagli necessari all'illustrazione della situazione economico patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

La Relazione sulla gestione illustra la situazione della Società e l'andamento della gestione nel suo complesso ed è stata redatta secondo le disposizioni di cui all'art. 2428 del Codice Civile.

Nella Relazione sulla gestione, i Liquidatori hanno esposto i rischi e le incertezze relative alla gestione sociale e sulle criticità, non prevedibili e straordinarie, emerse in conseguenza della diffusione della pandemia COVID-19 e che ha avuto effetti negativi sui livelli di saturazione della struttura e sull'incremento di taluni costi che hanno determinato un forte disequilibrio economico e conseguentemente l'insorgenza della perdita d'esercizio.

Il Patrimonio netto contabile della Società al 31.12.2021, a valori di liquidazione, presenta un valore negativo di Euro 6.438.051 in conseguenza delle perdite consuntivate negli esercizi 2019 e 2020 e delle rettifiche operate alle poste dell'attivo e del passivo per le modifiche ai criteri di valutazione resesi necessarie a seguito della messa in liquidazione della società.

Al fine di condurre un'ordinata liquidazione in bonis detto deficit dovrà essere quanto prima ripianato

A tale proposito il Collegio Sindacale invita i Liquidatori e gli Azionisti a porre la massima attenzione sulla problematica ed a porre in essere, ciascuno nell'ambito del proprio ruolo, tutte le azioni necessarie per superare la sopra esposta criticità ed a altresì supportare adeguatamente la Società durante l'avviato percorso di liquidazione.

Il Collegio Sindacale è comunque certo che il Collegio dei Liquidatori e la compagine sociale siano stati (e siano) ampiamente informati sull'evoluzione che ha avuto (e che sta avendo) la Società ed abbiamo le competenze tecniche per valutare al meglio l'avanzamento della fase di liquidazione e la sua probabile evoluzione.

### **3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della Revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale non rileva situazioni ostative a che l'Assemblea approvi il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, primo bilancio intermedio di liquidazione, così come redatto dal Collegio dei Liquidatori e che presenta una perdita di Euro 1.945.108.

In ragione della perdita sopra evidenziata e del valore negativo del patrimonio netto, il Collegio Sindacale invita gli Azionisti a deliberare i conseguenti provvedimenti per il ripianamento della perdita secondo quanto proposto dal Collegio dei Liquidatori nella nota integrativa.

S.A.A.P.A. SPA  
VIA S. CRISTINA 3

P. IVA 08507160011 C.F. 08507160011  
10036 SETTIMO T.SE (TO) VERBALE ASSEMBLEE

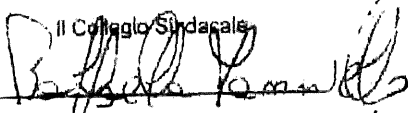


PAG: 2021/0000173

Torino 27/11/2022

Dott.ssa Raffaella MANNIELLO

Dott. Stefano BELTRITTI

Dott. Stefano MARZARI

Il Collegio Sindacale  
  
  


## **RI LAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Agli azionisti della  
S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### **Richiamo d'informativa**

Richiamo l'attenzione:

- sul paragrafo "Criteri di valutazione", contenuta nella nota integrativa che illustra i criteri adottati nella redazione del bilancio intermedio di liquidazione, che indica che per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il presupposto della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione dello stesso ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo, all'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione ed al verificarsi di eventuali sopravvenienze.
- sul paragrafo "Attività intraprese: considerazioni", contenuto nella Relazione sulla Gestione, dove i liquidatori evidenziano come sia stato avviato l'iter per la cessione dell'immobile di cui la proprietà superficaria è di proprietà dell'ASL TO 4, della risoluzione anticipata del diritto di superficie in capo alla Società e la cessione dell'attività sanitaria.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

#### **Altri aspetti**

La revisione contabile non consente di escludere che i liquidatori possano richiedere agli azionisti di effettuare ulteriori versamenti per il pagamento dei debiti sociali. Tale accertamento costituisce potere esclusivo dei liquidatori e pertanto l'incarico conferitomi esula da tale valutazione.

L'attività di revisione contabile si è in parte svolta nel contesto della situazione venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID 19 e dei connessi provvedimenti, anche di natura restrittiva alla circolazione, emanati dal Governo italiano a tutela della salute dei cittadini. Conseguentemente, in ragione di oggettive situazioni di forza maggiore, alcune procedure di

revisione previste dagli standard professionali di riferimento sono state eseguite nell'ambito (i) di una rimodulata organizzazione del personale, improntata ad un ampio uso di smart working e (ii) di differenti modalità per interfacciarsi con i referenti aziendali e di raccolta delle evidenze probative, attraverso l'utilizzo, in modo prevalente, di documentazione in formato elettronico trasmissibili con tecniche di comunicazione a distanza.

### **Responsabilità dei liquidatori e del collegio sindacale per il bilancio intermedio di liquidazione**

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio intermedio di liquidazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio intermedio di liquidazione.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio intermedio di liquidazione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai liquidatori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio intermedio di liquidazione rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ad integrazione di quanto sopra, poiché per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione del bilancio ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo, all'insorgenza di

eventuali altri oneri di liquidazione ed al verificarsi di eventuali sopravvenienze, nello svolgimento del mio incarico ho fatto riferimento ai criteri di redazione adottati dai liquidatori nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

I liquidatori della S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2021, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio intermedio di liquidazione e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione della Società al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione della S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Torino, 24 novembre 2022

Spriano Paolo  
(Revisore legale)

