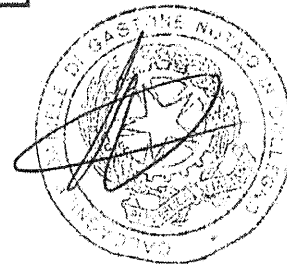


STUDIO NOTARILE CALCAGNILE

CERTIFICAZIONE NOTARILE  
SOSTITUTIVA DELLA CERTIFICAZIONE STORICA  
IPOTECARIA E CATASTALE  
(art. 567 c.p.c.)



RICHIEDENTE:

- "S.A.A.P.A. S.P.A. in Liquidazione", con sede in Settimo Torinese (TO), Via Santa Cristina n. 3, con capitale sociale di Euro 136.505,00, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011, R.E.A. n. TO-978867

OGGETTO:

FABBRICATO IN SETTIMO TORINESE (TO)  
VIA SANTA CRISTINA SNC

- Complesso Ospedaliero sviluppato su quattro piani fuori terra oltre a un piano interrato, alle generali coerenze: proprietà Ospedale Maggiore di San Giovanni Battista della Città di Torino, strada e centro sportivo SISPORT

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Detti locali risultano censiti nel Catasto Fabbricati Comune di Settimo Torinese (TO) come **Foglio 44, mappale 212**, Via Santa Cristina SNC, piani T-1-2-3-4-S1, categoria D/4, Rendita Catastale Euro 264.922,00 (duecentosessantaquattromilanovecentoventidue virgola zero zero) (già Foglio 44, mappale 192 (ex 7/b), 194 (ex 10/b), 196 (ex 188/b) e 198 (ex 189/b))

SOGGETTI

in PROPRIETÀ SUPERFICIARIA per la durata di anni 50 (cinquanta) dalla stipula dell'atto rogito Bonomo del 4 dicembre 2002 n. 27419 infracitato:

- "S.A.A.P.A. S.P.A. in Liquidazione", con sede in Settimo Torinese (TO), Via Santa Cristina n. 3, con capitale sociale di Euro 136.505,00, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011, R.E.A. n. TO-978867

(già S.I.A.S. ITALIA S.P.A., con sede in Settimo Torinese (TO), Via Regio Parco n. 41, mutamento di denominazione a rogito Notaio Andrea GANELLI di Torino in data 25 giugno 2008, repertorio numero 12888/8476, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 10 luglio 2008 ai numeri 33544/21503)

in PROPRIETÀ PER L'AREA:

- "AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4", con sede in Chivasso (TO), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 09736160012, (già AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 7, con sede in Chivasso (TO), Via Po n. 11, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 06825870014).

Il sottoscritto Dottor Daniele CALCAGNILE, Notaio alla residenza di Collegno, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal richiedente, sopra menzionato, di redigere, ai sensi dell'art. 567 c.p.c., come modificato dall'art. 1 della legge n. 302/1998, Certificato Notarile attestante le risultanze dei Registri Immobiliari e delle visure catastali relativamente agli Immobili ed ai soggetti sopra indicati, esaminati gli atti e i documenti tenuti presso l'Agenzia del Territorio di **Torino 2** e presso il Catasto di Torino, Comune di Settimo Torinese

#### CERTIFICA

dalle indagini esperite, presso l'Agenzia del Territorio di **Torino 2** alla data del giorno **07 (sette) novembre 2022 (duemilaventidue)** con riferimento ai soggetti sopra generalizzati ed agli immobili di cui all'oggetto:

#### 1) PROPRIETÀ E PROVENIENZA:

Gli immobili in oggetto risultano di proprietà delle sopra generalizzate società in forza dei seguenti titoli nel ventennio:

\* per la proprietà per l'area della "AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4":

- atto di compravendita rogito Notaio Giuseppe GIANELLI di Torino in data 12 maggio 1999, numero 79953 di repertorio, registrato a Torino il 24 maggio 1999 al numero 15941 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 25 maggio 1999 ai numeri 18308/11912;

\* per la proprietà superficaria della "S.A.A.P.A. S.P.A. in Liquidazione":

- atto di permuta di diritto di superficie con uso di cosa futura a rogito Notaio Paolo BONOMO di Torino in data 04 dicembre 2002, numero 27419/12294 di repertorio, registrato a Torino 3 in data 23 dicembre 2002 al numero 13139 serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 02 gennaio 2003 ai numeri 165/125 a favore di S.I.A.S. ITALIA SPA e contro AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4.

Si precisa che nell'atto di permuta di diritto di superficie con uso di cosa futura a rogito del notaio Paolo BONOMO di Torino, in data 04 dicembre 2002, numero 27419/12294 di repertorio, è stata previsto il diritto di uso a favore dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 7, di una porzione di circa mq. 1.000 dell'allora realizzando complesso ospedaliero, meglio individuata nella pianta del piano interrato ed in quella del piano terreno che trovasi allegate sotto la lettera "C" e "D" al predetto atto, per anni 16 (sedici) decorrenti dal termine dell'opera e relativa consegna con obbligo della società "S.A.A.P.A. S.P.A. in Liquidazione" a trasferire alla scadenza di tale termine la proprietà superficaria della porzione concessa in diritto di uso.

#### 2) FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI:

#### ISCRIZIONI CONTRO

- ipoteca volontaria iscritta in data 20 giugno 2008 ai numeri 30076/6392 per Euro 58.000.000,00 (cinquantottomilioni virgola zero zero) a favore di "MONTE DEI PASCHI DI SIENA CAPITAL SERVICES

BANCA PER LE IMPRESE S.P.A. e contro la società S.I.A.S. ITALIA SPA ,a garanzia di mutuo di Euro 29.000.000,00 (ventinovemilioni virgola zero zero) concesso con atto rogito Notaio Andrea GANELLI di Torino in data 20 giugno 2008, numero 12868/8463 di repertorio, debitamente registrato.

Collegno, lì 07 (sette) novembre 2022 (duemilaventidue).

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by the text "GASTONE NOTARIO IN COLLEGGNO" and "REPUBBLICA ITALIANA".

CERTIFICAZIONE NOTARILE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE  
DI ORIGINALE ANALITICO  
(Articolo 22 del D.Lgs 7 marzo 2005 n.82 e Art. 68-Ter,  
Legge 16.2.1913 n. 89 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritto CALCAGNILE DR. Daniele, notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Torino e Pinerolo, con sede in Collegno, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 28 luglio 2023 Rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019), che la presente copia redatta su supporto digitale è conforme al documento originale analogico, ai miei atti, firmato e conservato a norma di legge. L'originale documento informatico è stato firmato mediante firma qualificata, come risulta dall'allegato "protocollo di verifica".

Collegno 14 febbraio 2023

Firmato

Daniele CALCAGNILE Notaio