



PERIZIA ESTIMATIVA del valore di mercato

- **Descrizione**

Immobile sito in SETTIMO TORINESE,
con accesso da VIA SANTA CRISTINA n.3,
costituito da terreno con entro stante fabbricato destinato a STRUTTURA SANITARIA
denominata "OSPEDALE CIVICO CITTA' DI SETTIMO TORINESE"

- **Proprietà**

S.A.A.P.A. SPA IN LIQUIDAZIONE
Via Santa Cristina n.3 - Settimo Torinese

- **Richiedente**

Professore Alain Devalle

- **Valutatore**

Geom. Bruno Antonio Laganà
Via Candido Viberti 1 bis – 10141 Torino



MANDATO E ASSUNZIONI

Il prof. Alain Devalle, incaricato dalla Società SAAPA SPA, tenuto conto delle competenze tecniche necessarie e della mancanza di dati disponibili (dati OMI) ha attribuito al sottoscritto perizia per stimare il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in SETTIMO TORINESE con accesso da VIA SANTA CRISTINA n.3 denominato "Ospedale Civico Città di Settimo Torinese".

PROFILO IMMOBILIARE

L'immobile oggetto di stima è classificato come FABBRICATO a destinazione SOCIO-SANITARIA con compartecipazione mista pubblica e privata.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

- La struttura dell'immobile è costituita da travi rovesce e pilastri in c.a., tamponamenti esterni in muratura e solette piene in c.a. realizzate con armature prefabbricate.
- L'edificio è dotato di spazi esterni (terreno nudo e parcheggi) e interni distribuiti su 5 piani fuori terra e un piano interrato.
- Il piano interrato è destinato ad area scarico e carico merci, magazzini, spogliatoi e WC per il personale, lavanderia, cucina - ristorazione - mensa, gestione materiale sanitario, archivi, centrali tecniche, assistenza religiosa e zona servizi mortuari.
- Il piano terreno presenta un ampio atrio dal quale si accede agli ascensori, alla zona radiologia, all'area denominata "Città della Salute", alla zona trattamento di recupero e riabilitazione funzionale, agli studi medici, spogliatoi, uffici, ex area piscina attualmente dismessa. E' presente, inoltre, un'area destinata a bar collegata con l'ampia area di ingresso. Esternamente al fabbricato principale, lato N-O sempre al piano terra, sono localizzati: autorimessa per ambulanze e vetture ASL, centrali scambiatore, antincendio, pompaggi, idrica; gruppo elettrogeno, centrale elettrica, trasformatori, contatori, vasca accumulo antincendio, area esterna utilizzata a verde e parcheggio del personale. Sul lato Est esternamente è presente un gazebo (in acciaio con copertura in telo PVC e fondazione con plinti in c.a. interrati) a disposizione dei degenti e familiari. Sul lato Sud è localizzato l'ampio parcheggio di n.360 posti auto ad uso pubblico di cui n.24 destinati ai disabili.
- I piani primo, secondo e terzo sono dotati di n.38 camere di degenza per piano, locali visita parenti e soggiorno, studi medici, locali per il personale, bagni e bagni assistiti, locali sporco/pulito, impianti
- al piano quarto con copertura mista in parte a cupola, a falde e piana, sono situati la sala conferenze, gli uffici direzionali e amministrativi. Nel terrazzo destinato a copertura piana sono presenti le unità per il trattamento dell'aria (UTA).

La struttura è dotata di n.235 posti letto suddivisi come segue:

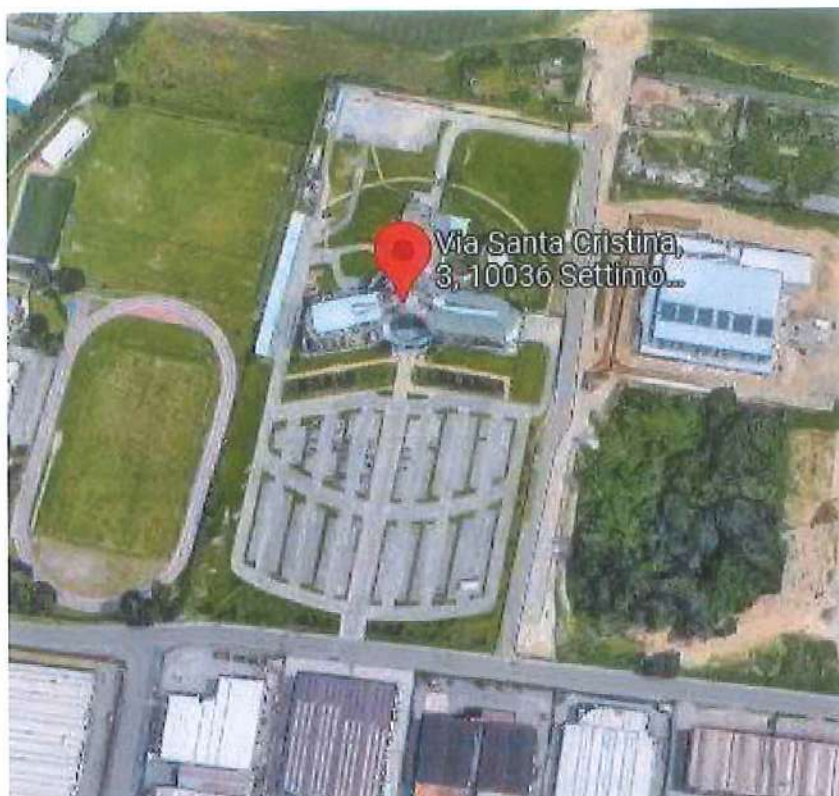
.....n.59 per i pazienti della riabilitazione

.....n.82 per i pazienti soggetti alla lungodegenza

.....n.94 CAVS4 dedicati a attività di ricovero temporaneo per favorire il percorso di continuità assistenziale della persona adulta

LOCALIZZAZIONE

La struttura è situata a Sud del centro abitato della Città di Settimo Torinese.



ACCERTAMENTI

In riferimento all'immobile indicato il valutatore dichiara di aver effettuato i seguenti accertamenti:

Tipo di accertamento

Accesso all'archivio edilizia privata del Comune di Settimo Torinese

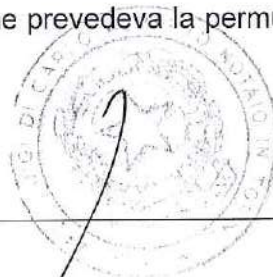
Accesso telematico all'Agenzia delle Entrate di Torino

Verifica commerciabilità

DATI METRICI

Si premette che i dati metrici sono desunti dalla relazione di perizia pregiudiziale redatta su incarico "dell'Azienda Sanitaria Locale 7" dal geom. Riccardo Martini, asseverata in data 02/03/2001, per la **valutazione del diritto di superficie temporaneo (50 anni)** relativa alla realizzazione di un nuovo presidio ospedaliero sul terreno di proprietà dell'ASL 7 sito in C.na Bordina in Settimo Torinese, che comprendeva anche la valutazione

- della **piena proprietà della sup.di mq.1.100,61** del costruendo complesso ospedaliero spettante all'ASL 7
- della congruità del complesso negozio giuridico che prevedeva la permuta sostanziale fra i diritti reali sopra richiamati.



I terreni su cui fu edificato l'immobile erano descritti nella perizia come segue:

.....F.44 mappale 192 di mq. 1546

.....F.44 mappale 194 di mq. 5088

.....F.44 mappale 196 di mq. 13537

.....F.44 mappale 198 di mq. 22830

ella superficie complessiva di mq. 43001

Con l'avvertenza che nella perizia del geom. Martini il foglio di mappa è stato erroneamente indicato come F.4 (vedere visure storiche allegate).

Consistenza superficiaria

Tipo di consistenza	Superficie lorda
Metodo di misura	<u>Dati rilevati dalla perizia geom. Martini</u>
Caratteristica	Sup.commerciale in mq.
Servizi Piano S1	mq. 3932,92
Piano Terra	mq. 4690,57
Piano Primo	mq. 3393,56
Piano Secondo	mq. 3331,92
Piano Terzo	mq. 3369,00
Piano Quarto	mq. 515,84

SLP TOTALE REALIZZATA mq. 19233,81

Comprensiva della superficie di mq. 1100,61 di proprietà ASL 7 (ora ASL TO4)

CONSISTENZA CATASTALE

Catasto terreni di Settimo Torinese F.44 n.212 di mq.43001 Ente Urbano

La superficie deriva dalla fusione dei sopra indicati mappali 192-194-196-198 del F.44, di mq.43001, eseguita con tipo mappale n.95186 del 06/03/2006, come risulta dalle visure storiche allegate delle 4 particelle.

NCEU di Settimo Torinese

- F.44 n.212 sub.1 cat.D/4 - Rendita € 264922,00 intestato a:

- Azienda Sanitaria Locale TO4 sede in CHIVASSO proprietà per l'area 1000/1000

- S.A.A.P.A. SPA sede in Settimo Torinese proprietà superficiaria 1000/1000

• **Confini**

A S-O con parcheggio pubblico e Via Santa Cristina - e, in senso orario il F.44 mappali 166 - 281 - 191 - 246 - 256

INFORMAZIONI SULLA ZONA DI PIANO REGOLATORE VIGENTE

Le norme di attuazione del PRGC vigente sottopongono l'area su cui insiste l'immobile alle prescrizioni dell'art.15

Art. 15 - Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale (pubblici o privati assoggettati ad uso pubblico).

Il P.R.G. individua:

a1. immobili costituenti servizio pubblico di interesse locale

a2. immobili destinati alla erogazione di servizi di pubblico interesse.

In particolare il Comma 6 prevede che sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di recupero, come definiti all'art. 13 lett. a,b,c e d della l.r. 56/77, fatte salve specifiche prescrizioni definite in cartografia, fermi restando, nel caso di ampliamento, i limiti di superficie coperta, e di utilizzazione fondiaria sopra fissati. Sono comunque ammessi modesti ampliamenti per il miglioramento dei requisiti tecnologici, igienici e funzionali degli edifici, non superiori al 20% della superficie utile esistente nel limite di superficie copribile stabilito o, nell'ambito della superficie coperta esistente se eccedente a detto limite.

Sono altresì ammessi, senza limitazioni, interventi nel sottosuolo sempreché la superficie del lastrico solare libero da costruzioni fuori terra consenta il rispetto del rapporto di copertura sopra stabilito e sia per almeno l'80% convenientemente sistemato a verde di arredo, o area pedonale o parcheggio.

PRATICHE EDILIZIE

Sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di Costruire n.07729 rilasciata il 17/12/2022 alla Soc.S.I.A.S. S.A., prot.7785 del 31/02/2001
- Denuncia di Inizio Lavori del 10/12/2003
- Variante rilasciata in data 16/12/2003 Pratica Suap 204 (40/2003)
- Variante rilasciata in data 04/11/2005 Pratica SUAP n.346 (20-2005)
- Variante rilasciata in data 18/05/2006 Pratica SUAP n.374 (46/2005)
- D.I.A. del 28/04/2006
- Collaudo statico depositato in data 15/05/2006
- Certificato di agibilità rilasciato in data 02/04/2008
- D.I.A. n.3816 del 20/05/2011 per realizzazione basamento per impianto evaporatore
- Collaudo degli impianti elettrici e speciali esperito dall'Ing.Basso Maurizio
- S.C.I.A. prot.5172 collaudo finale installazione di n.3 paline a supporto di futuro impianto WI-FI prot.3372 del 23/01/2017
- C.I.L.A. n.2817/2017 per modifiche interne al PIANO TERRA (area Città della Salute)
- C.I.L.A. del 16/03/2020 per realizzazione ambulatori al P.2° E 3° ala B a Nord
- S.C.I.A. del 27/03/2020 prot.TO/TO-SUPRO 0015529 per realizzazione dehors in acciaio e c.a.
- Dichiarazione di conformità e relazione a struttura ultimata relativa al dehors del 24/06/2020
- Relazione di collaudo statico del dehors a firma dell'Ing.Luca Mellica datata 24/06/2020
- Pratica VVFF per rilascio C.P.I. prot.n.42196 del 16/05/2006

-
- Pratica n.30003 del 04/09/2019 VVFF
 -
 - SCIA Vigili del Fuoco prot. n.83398 del 20/12/2019 per Gruppo di Cogenerazione
 - SCIA Vigili del Fuoco prot. n.80321 del 30/07/2020
 - SCIA Vigili del Fuoco prot. n.42196 del 21/10/2020

ATTI DI PROVENIENZA

- Il terreno su cui sorge l'immobile pervenne all'A.S.L.7 con atto notaio Gianelli di Torino in data 12/05/1999, registrato a Torino in data 24/05/1999 al n.15941.
- con atto notaio Bonomo del 04/12/2002 rep.27419 l'A.S.L. 7 concedette a titolo di permuta il diritto di superficie per 50 anni alla Società S.I.A.S. ITALIA SpA
 - o Con il medesimo atto Bonomo l'A.S.L.7 acquisì dalla Società S.I.A.S. ITALIA SpA a titolo di permuta l'uso esclusivo per anni 16 di una porzione di mq.1100,61 insistenti:
 - sul Piano Terra per mq.93,11
 - sul Piano Interrato per mq.137,50con la condizione che la Società S.I.A.S. ITALIA SpA si impegnava a trasferire con atto la piena proprietà della porzione concessa in uso allo scadere dei 16 anni
- Con il medesimo atto Bonomo si stabilì che allo scadere dei 50 anni del diritto di superficie l'A.S.L.7 sarebbe diventata proprietaria dell'intero stabile
- in data 08/06/2008 fu stipulato un contratto di finanziamento soggetto all'applicazione dell'imposta sostitutiva tra la Società S.I.A.S. Spa e "MPS Banca per le Imprese SpA" per l'importo di € 29.000.000,00 da restituire entro il 31/12/2041.
- L'immobile pervenne all'attuale proprietà Società S.A.A.P.A. SpA con atto notaio Andrea Ganelli del 25/06/2008 rep.12888 per MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

DISCORDANZE TRA PROGETTI E PLANIMETRIE CATASTALI

Si segnalano i seguenti disallineamenti tra il progetto e le planimetrie catastali:

- Al Piano Terra manca l'aggiornamento dell'area denominata "Città della Salute" di cui alla CILA prot.2817/2017
- Al Piano Terra manca l'inserimento nella mappa catastale del gazebo e la relativa denuncia al NCEU
- Al Piano Secondo mancano sia la pratica edilizia che catastale del cambio di destinazione di un locale visita in camera
- Al Piano Secondo e terzo manca sulle planimetrie catastali la modifica di destinazione di due locali da soggiorno in ambulatori (riferimento CILA del 16/03/2020)
- Al Piano Terra gli interventi previsti dal progetto nell'area piscina non sono stati completati.

VALUTAZIONE

Si premette che tutti i valori indicati nella perizia sono al netto di IVA

Il segmento di mercato a cui appartiene la struttura sanitaria presenta pochi immobili simili per superficie e destinazione d'uso utilizzabili come comparabili ai fini di una puntuale valutazione.

Inoltre ogni struttura sanitaria ha una complessità

- Alta
- Media
- Bassa

caratterizzata dalla fattibilità, dalla sostenibilità giuridica, tecnica ed economico-finanziaria coerenti non solo agli obiettivi generali e comuni dell'intervento, ma anche alle specificità delle parti dalle quali l'intervento stesso è costituito.

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile riferito all'attualità, il sottoscritto ha ritenuto coerente orientarsi su una descrizione dettagliata dello stesso attraverso la redazione di un computo metrico estimativo (CME) che fornisce l'elenco di tutte le opere e lavorazioni, dei materiali impiegati, e dei corrispondenti importi desunti dal prezzario della Regione Piemonte edizione 2022, ottenendo con esso il **costo di costruzione**. All'importo del CME vanno sommate le spese generali da sostenere per l'edificazione dell'immobile che si ritiene ammontino a circa al 20% dell'importo del CME, tenendo conto

- Del vincolo di destinazione d'uso previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC a destinazione socio-sanitaria già esistente che ne impediscono la variazione di destinazione
- del diritto reale superficario
- Degli oneri finanziari e professionali
- Delle imposte
- Delle spese notarili

Il costo di costruzione desunto dal computo metrico ammonta a € 26.985.843,15

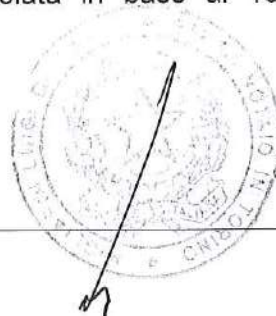
Incrementando del 20% il costo di costruzione

€ 26.985.843,15 x 1,20 = € 32.383.011,78

(eurotrentaduemilionitrecentoottantatremilazeroundici/78)

Calcolo della vetustà

Individuiamo la vetustà dell'edificio calcolata in base ai 16 anni trascorsi dal termine dell'edificazione (anno 2006)



Si ritiene di utilizzare la relazione di tipo lineare, presupponendo che il deprezzamento di un bene immobile avvenga in maniera costante per ogni anno di vita del bene medesimo, nel presupposto che la durata di vita attesa sia di 100 anni

Il fattore deprezzante sarà dato dalla formula

$F = V/C$ dove V = vita residua dell'immobile rispetto al ciclo originario
 C = durata del ciclo utile totale dell'immobile

$$F = 84/100 = 0,84$$

Esprimendo la predetta relazione come coefficiente di deprezzamento, vale a dire quello che moltiplicando il valore del bene restituisce l'ammontare del deprezzamento - che andrà detratto dal valore a nuovo - avremo:

$F = 1 - (E/C)$ dove E = età effettiva dell'immobile
 C = durata del ciclo utile totale dell'immobile

$$F = 1 - (16/100) = 0,84$$

Valore dell'immobile deprezzato € 32.383.011,78 x 0,84 = € 27.201.730,00

VALORE DI MERCATO DEPREZZATO € 27.201.730,00 (euroventisettemilioniduecentounmilasettecentotrenta/00)

Calcolo del valore dell'immobile alla scadenza dei 50 anni previsti dall'atto Bonomo

$F = 1 - (E/C)$ dove E = età effettiva dell'immobile
 C = durata del ciclo utile totale dell'immobile

$$F = 1 - (50/100) = 0,50$$

Valore € 32.383.011,78 x 0,50 = € 16.191.505,89

(eurosedicimilionicentonovantunmilacinquecentocinque/89)

Tale valore tiene conto dell'effetto attualizzazione.

Calcolo della piena proprietà spettante all'ASLTO4 corrispondente alla superficie di mq.1100,61

€ 27.201.730,00 / mq.19233,81 = € 1414,26/mq

€ 1414,26/mq x mq.1100,61 = € 1.556.548,70

(eurounmilione cinquecentocinquantesimilacinquicentoquarantotto/70)

Valore residuo dell'immobile escludendo la porzione di proprietà ASL TO4

€ 27.201.730,00 - € 1.556.548,70 = € 25.645.181,13

(euroventicinquemilioniseicentoquarantacinquemilacentoottaantuno/13)

Calcolo della proprietà superficaria e della proprietà dell'area

Coefficienti della proprietà superficaria 2022

Data di pubblicazione: 03 Gennaio 2022

In conseguenza dell'aumento del tasso legale di interesse allo 1,25 con decorrenza 1.1.2022 (D.MEF GU 297 del 15.12.2021), con altro [Decreto MEF 21.12.2021 pubblicato sulla GU 309 del 30.12.2021](#)) sono stati aggiornati i coefficienti relativi alla proprietà superficaria che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2022

Basandoci sulla durata del diritto di proprietà superficaria stabilita con atto pubblico not. Bonomo **in anni 50, in corrispondenza ad essi il coefficiente da applicare è 60**; pertanto

€ 25.645.181,13 x 1,25% = € 320.564,76 (incremento applicando il tasso legale 2022)

€ 320.564,76 x 60 = € 19.233.885,60 proprietà superficaria

€ 25.658.181,13 - € 19.233.885,60 = € 6.424.295,53 proprietà dell'area

CONCLUSIONI

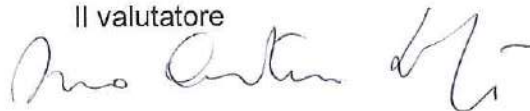
Il sottoscritto, in considerazione di quanto esposto e dei calcoli eseguiti ritiene aver assolto al mandato ricevuto di stimare il valore di mercato dell'immobile deprezzato all'attualità.

ELENCO ALLEGATI

1. Visura Catastale
2. Planimetrie catastali
3. Discordanze catastali
4. estratto di mappa
5. visure storiche mappali F.44 n.192-194-196-198 (ora mappale 212)
6. descrizione fotografica
7. computo metrico estimativo

Torino,

Il valutatore



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:1703)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 44 Particella: 212

INTESTATI

1	AZIENDA SANITARIA LOCALE T04 Sede in CHIVASSO (TO)	09736160012*	(1T) Proprietà per l'area 1/1
2	S.A.A.P.A. S.P.A. Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	08507160011*	(1S) Proprietà superficiaria 1/1

Unità immobiliare dal 14/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	212				D/4				Euro 264.922,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2014 Pratica n. TO0009380 in atti dal 14/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 9789.1/2014)
Indirizzo				VIA SANTA CRISTINA n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-S1								
Notifica								Partita				Mod.58
Annotazioni				classamento e rendita validati (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1703 - Foglio 44 - Particella 212

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	212				D/4				Euro 264.922,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 Pratica n. TO0356690 in atti dal 11/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33671.1/2007)
Indirizzo				STRADA SANTA CRISTINA n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-S1								

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2022

Notifica		Partita	
Annotationi	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		44	212				D/4				Euro 264.922,00	COSTITUZIONE del 19/04/2006 Pratica n. TO01.69979 in atti dal 19/04/2006 COSTITUZIONE (n. 3276.1/2006)
Indirizzo VIA SANTA CRISTINA n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-S1												
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotationi classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2008

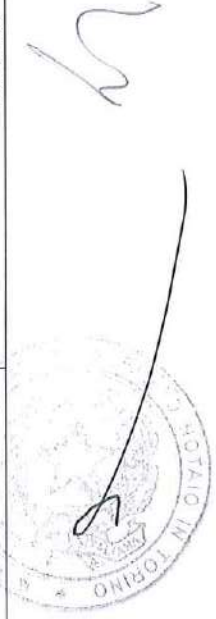
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4Sede in CHIVASSO (TO)	09736160012*	(IT) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 22/12/2008 Pubblico ufficiale REGIONE GIUNTA Sede TORINO (TO) Repertorio n. 139 registrato in data - DEVOLUZIONE DI BENI IMMOBILI Trascrizione n. 5971.5/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 26/02/2009			

Situazione degli intestati dal 25/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.A.P.A. S.P.A.Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	08507160011*	(IS) Proprietà superficaria 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/06/2008 Pubblico ufficiale - GANELLI ANDREA Sede TORINO (TO) Repertorio n. 12888 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21503.1/2008 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 10/07/2008			

Situazione degli intestati dal 19/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7Sede in CHIVASSO (TO)	06825870014*	(IT) Proprietà per l'area prop. 1000/1000 (concedente) fino al 22/12/2008
2	S.I.A.S. ITALIA S.P.A.Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	08507160011*	(IS) Proprietà superficaria per il fabbricato 1000/1000 Fino al 25/06/2008



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2022

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 19/04/2006 Pratica n. TO0169979 in atti dal 19/04/2006 COSTITUZIONE (n. 3276.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0169979 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Torinese

Via Santa Cristina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 212

Subalterno:

Compilata da:

Quaglino Alberto

Iscritto all'albo:

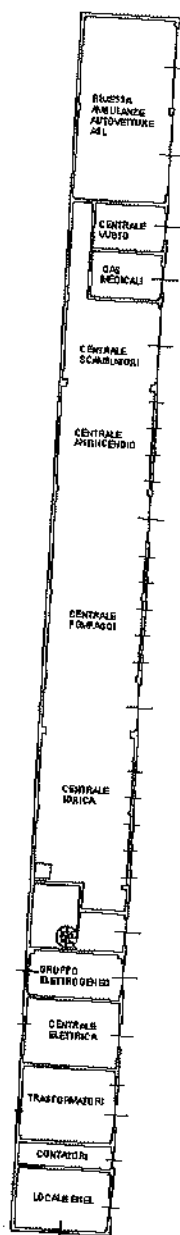
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Torino

N. 407

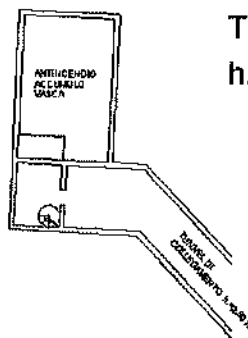
Scheda n. 3

Scala 1:500



**PIANTA PIANO
TERRENO**

h. = 4,30 mt.



**PIANTA PIANO
TERRENO**

h. = 3,80 mt.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/05/2022 - Comune di SETTIMO TORINESE (1703) - < Foglio 44 - Particella 212 - Subalterno >
VIA SANTA CRISTINA - CIV. SNC Piano T. 3 3 4 51

Prima planimetria in alti

Data: 01/05/2022 - n. T8688 - Richiedente: LGNBNN48B03C708W

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollata n. TO0169979 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Torinese

Via Santa Cristina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 212
Subalterno:

Compilata da:
Quaglino Alberto

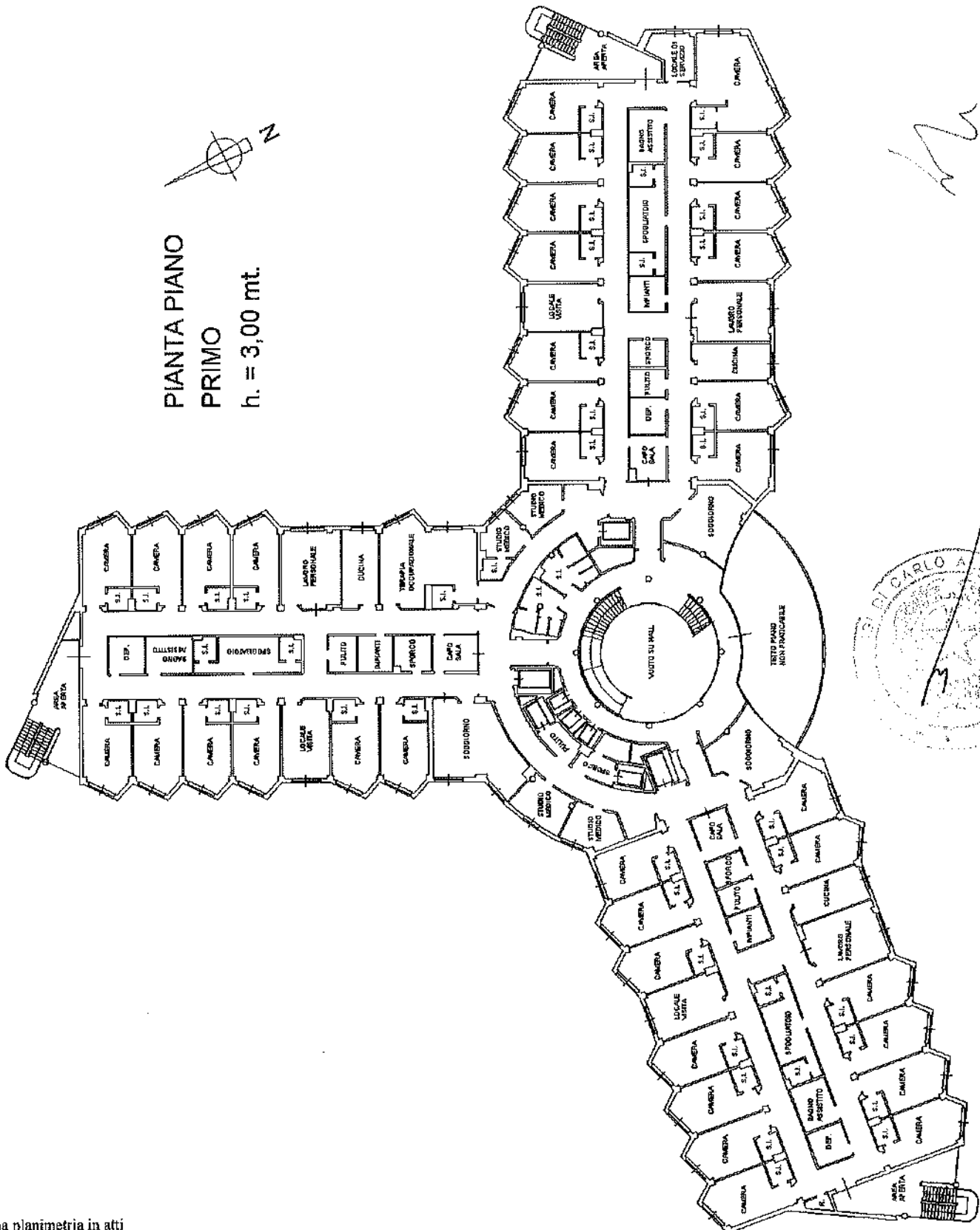
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Torino

N. 407

Scheda n. 4

Scala 1:500



PIANTA PIANO
PRIMO
h. = 3,00 mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/05/2022 - Comune di SETTIMO TORINESE(703) - < Foglio 44 - Particella 212 - Subalterno >
VIA SANTA CRISTINA n. SNC TORINO T. 1 0 3 4 51

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0169979 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Torinese

Via Santa Cristina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 212

Subalterno:

Compilata da:
Quaglino Alberto

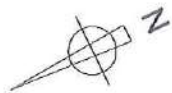
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Torino

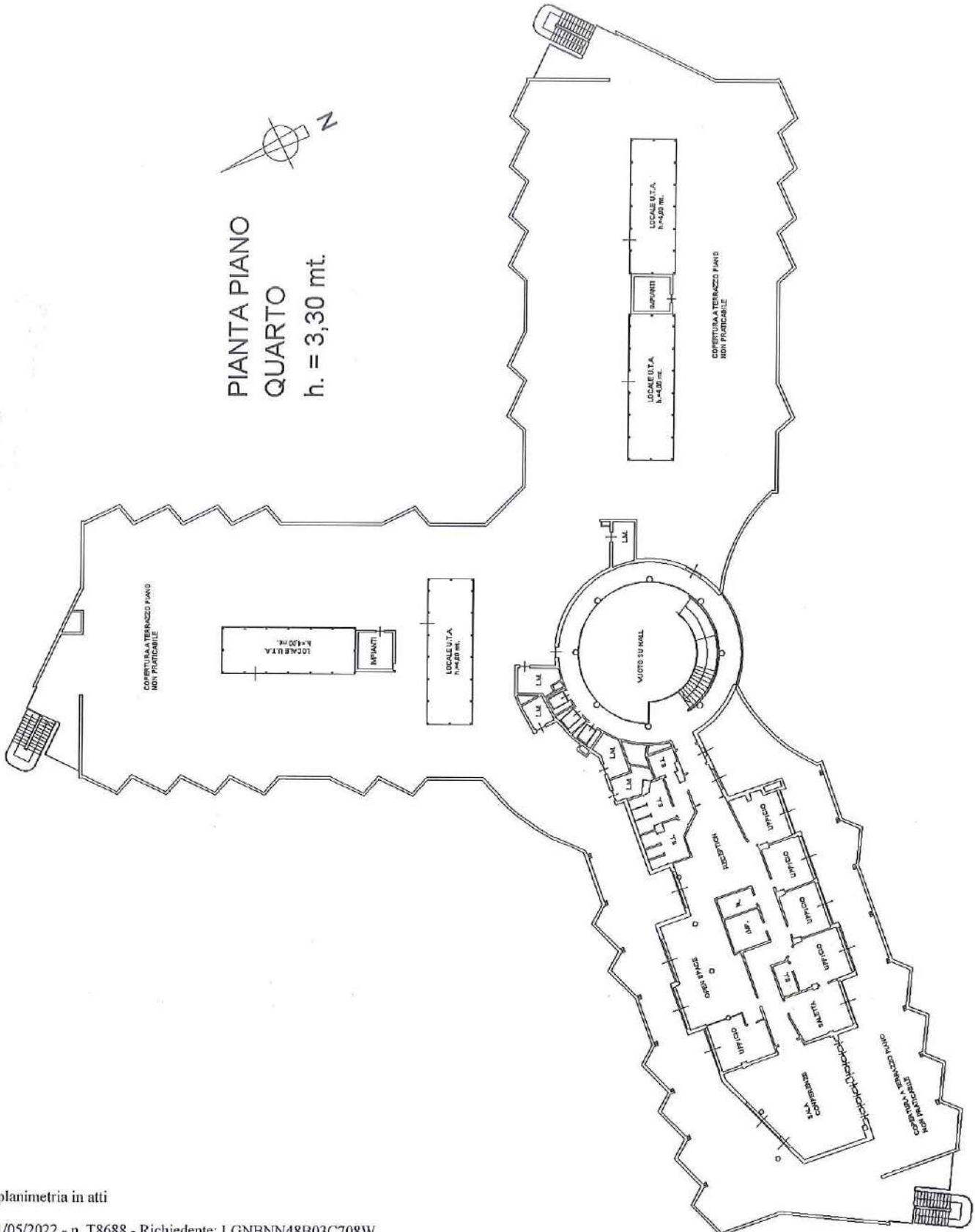
N. 407

Scheda n. 7

Scala 1:500



PIANTA PIANO
QUARTO
h. = 3,30 mt.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0169979 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Torinese

Via Santa Cristina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 212

Subalterno:

Compilata da:

Quaglino Alberto

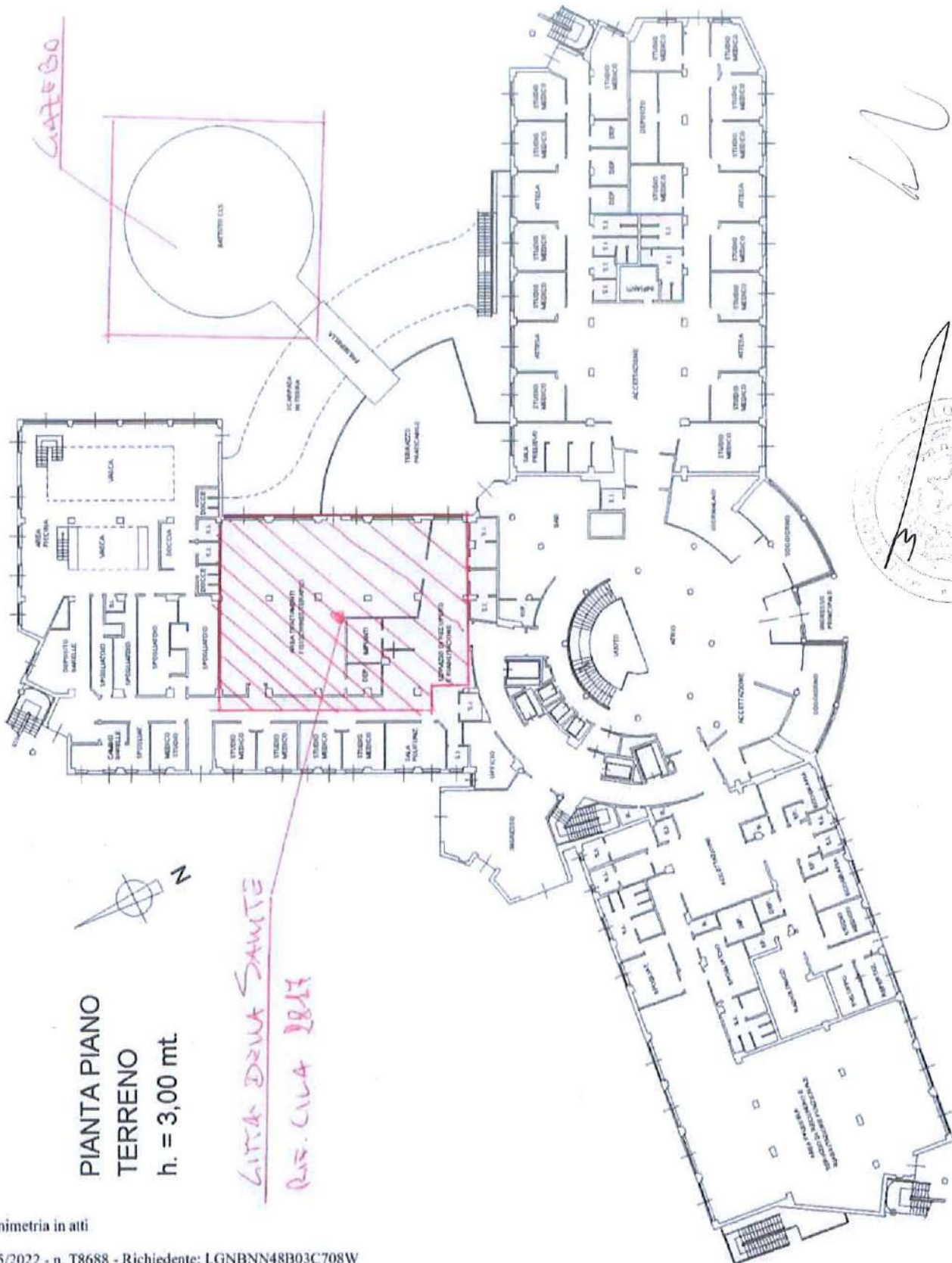
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Torino

N. 407

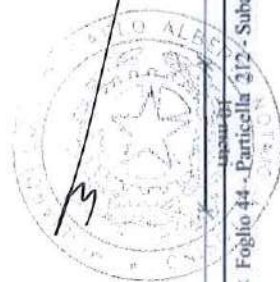
Scheda n. 2

Scala 1:500



**PIANTA PIANO
TERRENO
h. = 3,00 mt.**

*LITTA DEVA SANTE
RIS. CUA 1817*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/05/2022 - Comune di SETTIMO TORINESE(1703) - < Foglio 44 - Particella 212 - Subalterno
VIA SANTA CRISTINA n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0169979 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Torinese

Via Santa Cristina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 212

Subalterno:

Compilata da:
Quaglino Alberto

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Torino

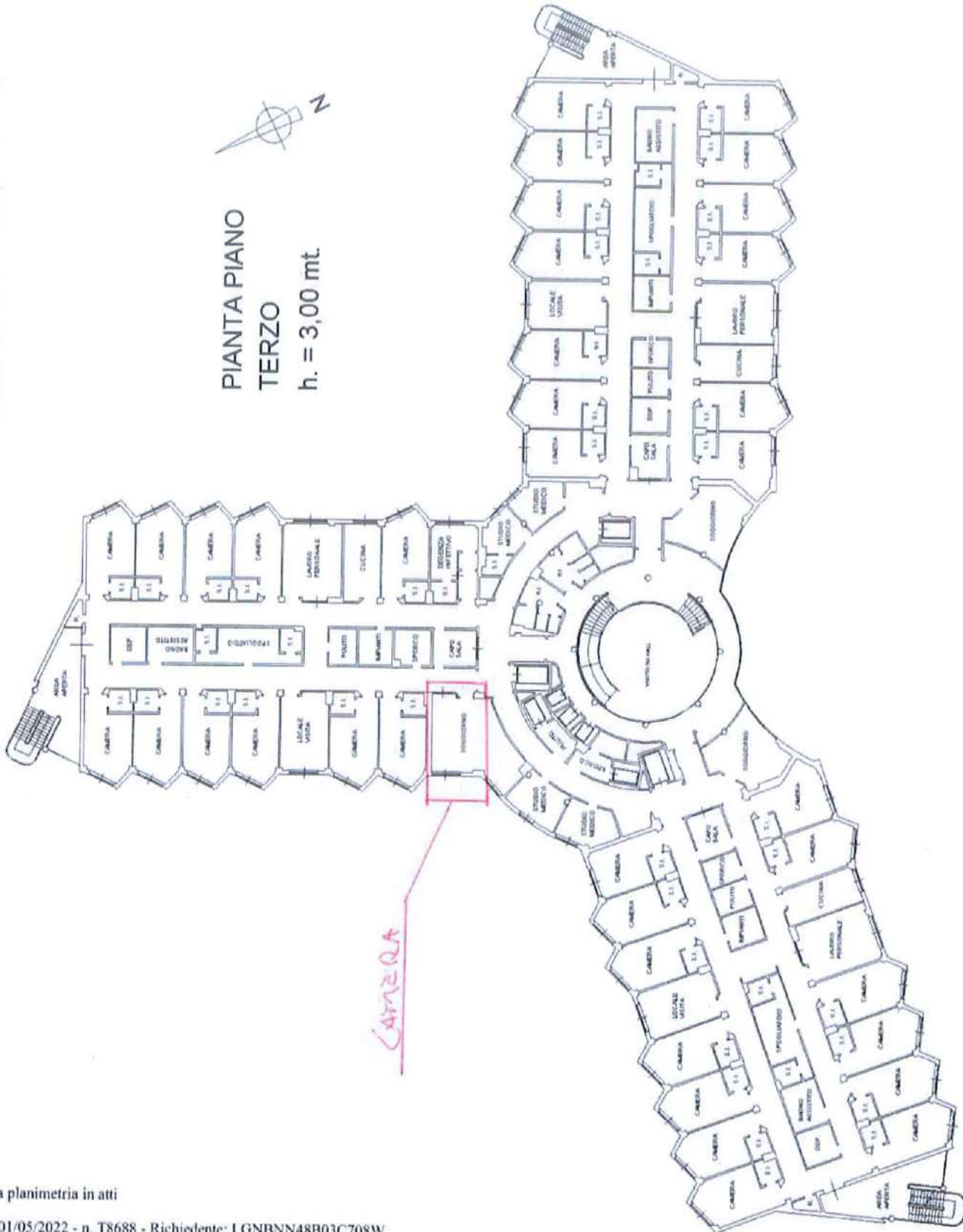
N. 407

Scheda n. 6

Scala 1: 500



PIANTA PIANO
TERZO
h. = 3,00 mt.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0169979 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Torinese

Via Santa Cristina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 212
Subalterno:

Compilata da:
Quaglino Alberto

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Torino

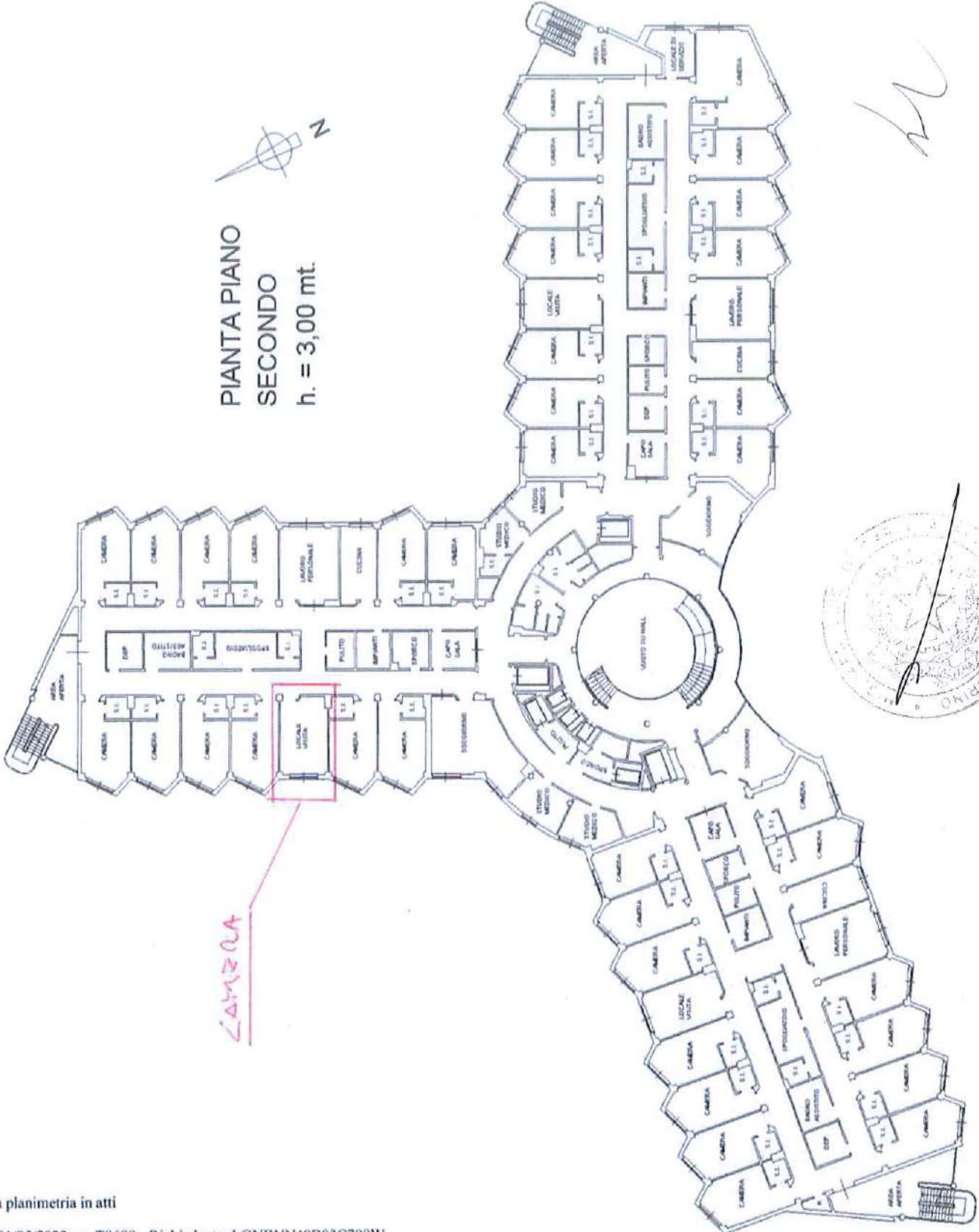
N. 407

Scheda n. 5

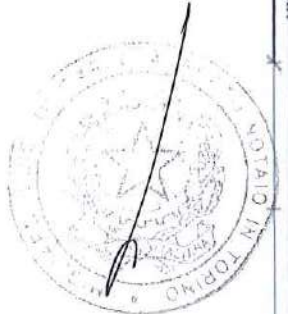
Scala 1: 500



PIANTA PIANO
SECONDO
h. = 3,00 mt.



CAMERA



Ultima planimetria in atti

E=-1400

N=-1100

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)

212

Privata

1 Particella: 212

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice: I703)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 44 Particella: 194	

Numero di mappa soppresso dal 06/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	44	194	-	SOPPRESSO			Agrario
Tipo Mappale del 06/03/2006 Pratica n. TO0095186 in atti dal 06/03/2006 (n. 95186.2/2006)							
Notifica Partita							
Annotazioni di stadio: UNITA AL FG. 44 N. 212							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 44 Particella 192 ; Foglio 44 Particella 196 ; Foglio 44 Particella 212 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

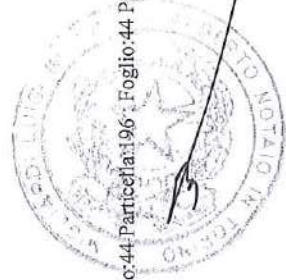
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	44	194	-	SEMIN IRRIG	3	50 88	Euro 45,99 Euro 38,10
FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)							
Notifica Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:7 ; Foglio:44 Particella:10 ; Foglio:44 Particella:188 ; Foglio:44 Particella:189 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:191 ; Foglio:44 Particella:192 ; Foglio:44 Particella:193 ; Foglio:44 Particella:195 ; Foglio:44 Particella:196 ; Foglio:44 Particella:197 ; Foglio:44 Particella:198 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)	05438190018*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 12/05/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 12/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Sede in CHIVASSO (TO)	06825870014*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 06/03/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/05/1999 Pubblico ufficiale GIANELLI GIUSEPPE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 79953 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15941 registrato in data 24/05/1999 - VENDITA Voltura n. 44718.1/1999 - Pratica n. TO0073319 in atti dal 20/02/2006			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	10	-	SEMIN IRRIG	3	13 44 8		Euro 1.214,78 L. 2.352.140	Euro 1.006,53 L. 1.948.916	FRAZIONAMENTO del 27/11/1986 in atti dal 22/10/1997 FG. OSS.1392/97 (n. 19.4/1986)
Notifica				Partita		10748				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:155 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	10	-	SEMIN IRRIG	3	13 57 10		Euro 2.374,925 L. 1.967.795	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/03/1987 (n. 2277)	
Notifica				Partita		1247				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:112 ; Foglio:44 Particella:113 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	10		-	SEMIN IRRIG	17 41 63		L. 3.047.853	L. 2.525.364	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica				Partita		1247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)	05438190018*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 03/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 867 registrato in data - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 563.3/1999 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 18/10/2000			

Situazione degli intestati dal 29/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO FRA VARI COMUNI PER I SERVIZI SANITARI ESOCIO ASS. CON SEDE IN SETTIMO	03721330011*	(7) Uso fino al 16/12/1998
2	COMUNE DI SETTIMO TORINESE CON SEDE IN SETTIMO		(1) Proprietà' fino al 16/12/1998
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/1981 Pubblico ufficiale PRESIDENTE GIUNTA Sede SETTIMO TORINESE (TO) Repertorio n. 9909 - AG Sede SETTIMO TORINESE (TO) Registrazione - n. 3740.1/1987 in atti dal 04/03/1997			

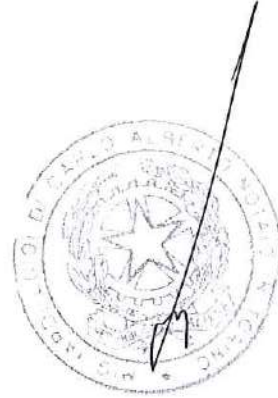
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE MAGGIORE DI SAN GIOVANNI BATTISTA DELLA CITTA DI TORINO		(99) Da verificare fino al 29/12/1981
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/12/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:1703)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 44 Particella: 196

Numero di mappa soppresso dal 06/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	44	196	-	SOPPRESSO			Agrario
Tipo Mappale del 06/03/2006 Pratica n. TO0095186 in atti dal 06/03/2006 (n. 95186.2/2006)							
Partita							
Annotazioni di stadio: UNITA.AL.FG.44 N. 212							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 44 Particella 192 ; Foglio 44 Particella 194 ; Foglio 44 Particella 212 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	44	196	-	SEMIN IRRIG 3	1 35 37	Euro 122,35	Euro 101,37
Partita							
FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:7 ; Foglio:44 Particella:10 ; Foglio:44 Particella:188 ; Foglio:44 Particella:189 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:191 ; Foglio:44 Particella:192 ; Foglio:44 Particella:193 ; Foglio:44 Particella:194 ; Foglio:44 Particella:195 ; Foglio:44 Particella:197 ; Foglio:44 Particella:198 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO) FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)	05438190018*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/05/1999

Situazione degli intestati dal 12/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7Sede in CHIVASSO (TO) Atto del 12/05/1999 Pubblico ufficiale GIANELLI GIUSEPPE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 79953 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15941 registrato in data 24/05/1999 - VENDITA Voltura n. 44718.1/1999 - Pratica n. TO0073319 in atti dal 20/02/2006	06825870014*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/03/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	44	188	-	SEMIN IRRIG	3	5 66 52	Euro 512,02 L. 991.410	Euro 424,25 L. 821.454	FRAZIONAMENTO del 13/08/2001 Pratica n. 35347 in atti dal 13/08/2001 (n. 36597.1/2001)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:2 ; Foglio:44 Particella:3 ; Foglio:44 Particella:4 ; Foglio:44 Particella:5 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:182 ; Foglio:44 Particella:183 ; Foglio:44 Particella:184 ; Foglio:44 Particella:185 ; Foglio:44 Particella:186 ; Foglio:44 Particella:187 ; Foglio:44 Particella:189 ; Foglio:44 Particella:190 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)	05438190018*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2003



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/08/2001 Pratica n. 35347 in atti dal 13/08/2001 (n. 36597.1/2001)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	5		-	SEMIN IRRIG 3	14 90 57		Dominicale L. 2.608.498	Agrario L. 2.161.327	FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 in atti dal 16/05/1997 (n. 19.1/1986)
Notifica					Partita	10748				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:152 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	5		-	SEMIN IRRIG 3	14 98 92		Dominicale L. 2.623.110	Agrario L. 2.173.434	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica					Partita	1247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)	05438190018*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/08/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 867 registrato in data - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 563.3/1999 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 18/10/2000		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 29/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO FRA VARI COMUNI PER I SERVIZI SANITARI ESOCIO ASS. CON SEDE IN SETTIMO	03721330011*	(7) Uso fino al 16/12/1998
2	COMUNE DI SETTIMO TORINESE CON SEDE IN SETTIMO		(1) Proprietà fino al 16/12/1998

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/1981 Pubblico ufficiale PRESIDENTE GIUNTA Sede SETTIMO TORINESE (TO) Repertorio n. 9909 - AG Sede SETTIMO TORINESE (TO) Registrazione - n. 3740.1/1987 in atti dal 04/03/1997		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE MAGGIORE DI SAN GIOVANNI BATTISTA DELLA CITTA DI TORINO		(99) Da verificare fino al 29/12/1981

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/12/1977		
--------------------------	--	--	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:1703)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 44 Particella: 198

Numero di mappa soppresso dal 06/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	44	198	-	SOPPRESSO			
Tipo Mappale del 06/03/2006 Pratica n. TO0095186 in atti dal 06/03/2006 (n. 95186.1/2006)							
Partita							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 44 Particella 212 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	44	198	-	SEMIN IRRIG 3	2 28 30		
FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)							
Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:7 ; Foglio:44 Particella:10 ; Foglio:44 Particella:188 ; Foglio:44 Particella:189 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:191 ; Foglio:44 Particella:192 ; Foglio:44 Particella:193 ; Foglio:44 Particella:194 ; Foglio:44 Particella:195 ; Foglio:44 Particella:196 ; Foglio:44 Particella:197 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO) FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)	05438190018*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/05/1999

Situazione degli intestati dal 12/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Sede in CHIVASSO (TO) Atto del 12/05/1999 Pubblico ufficiale GIANELLI GIUSEPPE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 79953 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15941 registrato in data 24/03/1999 - VENDITA Veitura n. 44718.1/1999 - Pratica n. TO0073319 in atti dal 20/02/2006	06825870014*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/03/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	44	189		-	SEMIN IRRIG 3	8 46 52		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 765,08 L. 1.481.410</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 633,93 L. 1.227.454</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 765,08 L. 1.481.410	Agrario	Euro 633,93 L. 1.227.454	FRAZIONAMENTO del 13/08/2001 Pratica n. 35347 in atti dal 13/08/2001 (n. 36597.1/2001)
Dominicale	Euro 765,08 L. 1.481.410												
Agrario	Euro 633,93 L. 1.227.454												
Notifica		Parità											
Annotazioni: di immobile: SR													

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:2 ; Foglio:44 Particella:3 ; Foglio:44 Particella:4 ; Foglio:44 Particella:5 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:182 ; Foglio:44 Particella:184 ; Foglio:44 Particella:185 ; Foglio:44 Particella:186 ; Foglio:44 Particella:187 ; Foglio:44 Particella:188 ; Foglio:44 Particella:190 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione degli intestati dal 13/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALLERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)		05438190018*		(1) Proprietà' 1/1 fino al 03/06/2003	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 13/08/2001 Pratica n. 35347 in atti dal 13/08/2001 (n. 36597.1/2001)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	5		-	SEMIN IRRIG	14 90 57		L. 2.608.498	L. 2.161.327	FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 in atti dal 16/05/1997 (n. 19.1/1986)
Notifica							10748			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:152 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	5		-	SEMIN IRRIG	14 98 92		L. 2.623.110	L. 2.173.434	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica							1247			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO) Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 867 registrato in data - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 563.3/1999 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 18/10/2000	05438190018*	(1) Proprietà' I/1 fino al 13/08/2001

Situazione degli intestati dal 29/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO FRA VARI COMUNI PER I SERVIZI SANITARI ESOCIO ASS. CON SEDE IN SETTIMO	03721330011*	(7) Uso fino al 16/12/1998
2	COMUNE DI SETTIMO TORINESE CON SEDE IN SETTIMO		(1) Proprietà' fino al 16/12/1998

DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/1981 Pubblico ufficiale PRESIDENTE GIUNTA Sede SETTIMO TORINESE (TO) Repertorio n. 9909 - AG Sede SETTIMO TORINESE (TO) Registrazione - n. 3740.1/1987 in atti dal 04/03/1997

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE MAGGIORE DI SAN GIOVANNI BATTISTA DELLA CITTA DI TORINO Impianto meccanografico del 01/12/1977		(99) Da verificare fino al 29/12/1981

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



66

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:1703)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 44 Particella: 192

Numero di mappa soppresso dal 06/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Tipo Mappale del 06/03/2006 Pratica n. TO0095186 in atti dal 06/03/2006 (n. 95186.2/2006)
1	44	192		-	SOPPRESSO			Agrario	
Notifica						Partita			
Annotazioni								di stadio: UNITA.AL.FG.44 N. 212	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 44 Particella 194 ; Foglio 44 Particella 196 ; Foglio 44 Particella 212 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Variazione del 03/06/2003 Pratica n. 354 in atti dal 03/06/2003 (n. 6816.1/2003)
1	44	192		-	FABB RURALE	15 46		Agrario	
Notifica						Partita			
Annotazioni								di stadio: PR	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:8 ; Foglio:44 Particella:9 ; Foglio:44 Particella:191 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	192		-	PRATO IR AR	15 46		Dominicale Euro 11,98	Agrario Euro 10,38	FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:7 ; Foglio:44 Particella:10 ; Foglio:44 Particella:188 ; Foglio:44 Particella:189 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:191 ; Foglio:44 Particella:193 ; Foglio:44 Particella:194 ; Foglio:44 Particella:195 ; Foglio:44 Particella:196 ; Foglio:44 Particella:197 ; Foglio:44 Particella:198 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)		05438190018*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/1999
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 03/06/2003 Pratica n. 68998 in atti dal 03/06/2003 (n. 6814.1/2003)				

Situazione degli intestati dal 12/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Sede in CHIVASSO (TO)		06825870014*	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/03/2006
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 12/05/1999 Pubblico ufficiale GIANELLI GIUSEPPE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 79953 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15941 registrato in data 24/05/1999 - VENDITA Voltura n. 44718.1/1999 - Pratica n. TO0073319 in atti dal 20/02/2006				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	44	7		-	PRATO IR AR	3	1 92 79		Dominicale Euro 149.35 L. 289.185	Agrario Euro 129.44 L. 250.627	FRAZIONAMENTO del 27/11/1986 in atti dal 22/10/1997 FG. OSS.1392/97 (n. 19.3/1986)
Notifica				Paritta		10748					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:154 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	44	7		-	PRATO IR AR	3	1 94 94		Dominicale L. 292.410	Agrario L. 253.422	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica				Paritta		1247					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA S. G. BATTISTA DI TORINO Sede in TORINO (TO)	05438190018*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 867 registrato in data - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 563.3/1999 Reparto P.I. di TORINO 2 in atti dal 18/10/2000

Situazione degli intestati dal 29/12/1981

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO FRA VARI COMUNI PER I SERVIZI SANITARI ESOCIO ASS. CON SEDE IN SETTIMO	03721330011*	(7) Uso fino al 16/12/1998
2	COMUNE DI SETTIMO TORINESE CON SEDE IN SETTIMO		(1) Proprietà fino al 16/12/1998

DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/1981 Pubblico ufficiale PRESIDENTE GIUNTA Sede SETTIMO TORINESE (TO) Repertorio n. 9909 - AG Sede SETTIMO TORINESE (TO) Registrazione - n. 3740.1/1987 in atti dal 04/03/1997

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE MAGGIORE DI SAN GIOVANNI BATTISTA DELLA CITTA DI TORINO		(99) Da verificare fino al 29/12/1981

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/12/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





2/12

