

## Contratto per la fornitura di Energia Termica, Frigorifera ed Elettrica da Teleriscaldamento

### TRA

la società **ENGIE Servizi S.p.A.** con sede legale in via Chiese, 72 – 20126 Milano – Partita IVA n°02768580041, di seguito denominata “ENGIE”

### E

la società **S.A.A.P.A S.p.A.** con sede legale in via Santa Cristina 3 – 10036 Settimo Torinese (TO) – Partita IVA n° 08507160011, di seguito denominata “SAAPA”

ENGIE e SAAPA sono altresì denominate d’ora in avanti le ‘Parti’ e ciascuna per esse ‘Parte’

### PREMESSO CHE

- ENGIE a far data dal 02.08.2017 è proprietaria della rete di teleriscaldamento della città di Settimo Torinese (di seguito anche ‘TLR’ o ‘rete di teleriscaldamento’);
- ENGIE contestualmente all’acquisto della rete di teleriscaldamento ha rilevato tutti i relativi contratti di fornitura;
- l’Ospedale Civico di Settimo Torinese, di seguito OSPEDALE, è gestito dalla SAAPA;
- L’Ospedale Civico è attualmente connesso alla rete di teleriscaldamento e si approvvigiona da essa per i suoi fabbisogni termici (usi di riscaldamento ed acqua calda sanitaria) per il mezzo di un contratto sottoscritto in data 18.11.2003 (di seguito ‘Il CONTRATTO’);
- il CONTRATTO (ALLEGATO 1) è stato rilevato da ENGIE a seguito dell’acquisizione di cui a commi precedenti;
- Il CONTRATTO prevede all’ articolo 4 la fornitura di:
  - o Energia termica per usi di riscaldamento e acqua calda sanitaria;
  - o Energia termica per generazione di energia frigorifera tramite gruppi frigo ad assorbimento;
  - o Energia elettrica;



- è intenzione della SAAPA ottimizzare la fornitura energetica dell'OSPEDALE;
- i fabbisogni energetici dell'OSPEDALE sono riconducibili ad energia termica per usi di riscaldamento ambientale, acqua calda sanitaria, energia frigorifera per condizionamento ambientale estivo ed energia elettrica;
- ENGIE sta valutando l'ipotesi di installazione di un impianto di cogenerazione ad alto rendimento per la produzione di energia termica da dedicare all'alimentazione della propria rete di teleriscaldamento di Settimo Torinese come Back-up all'alimentazione esistente;
- ENGIE si è detta disponibile a fornire una quota di energia elettrica all'OSPEDALE dall'impianto di cui al punto precedente, qualora lo stesso venisse installato in regime di SEU (Sistema Efficiente di Utente) o equivalente all'interno dell'area di proprietà di SAAPA;
- L'OSPEDALE si è detto inoltre interessato ad utilizzare l'energia termica dalla rete di teleriscaldamento per il soddisfacimento dei suoi fabbisogni frigoriferi a fronte della convenienza economica ottenibile dall'utilizzo del sistema proposto da ENGIE rispetto alla soluzione corrente;
- ENGIE si è detta disponibile a prevedere un ampliamento della fornitura di energia termica finalizzata alla produzione di acqua refrigerata per uso climatizzazione estiva;

La fornitura di energia elettrica prodotta da cogenerazione e di acqua refrigerata con l'uso di gruppo ad assorbimento consente una significativa riduzione delle emissioni in termini di NO<sub>x</sub> e CO<sub>2</sub>.

#### **ARTICOLO 1. PREMESSE**

Le premesse fanno parte sostanziale ed integrale del presente contratto e le Parti come sopra costituite le ratificano.

#### **ARTICOLO 2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto la fornitura da parte di ENGIE a SAAPA di:

1. Energia termica (acqua calda) da TLR per uso riscaldamento ambientale e alimentazione ACS necessaria al funzionamento dell'OSPEDALE (di seguito denominata 'Energia Termica');
2. Energia termica (acqua calda) da TLR per l'alimentazione del nuovo gruppo frigorifero ad assorbimento atto alla produzione di acqua refrigerata per gli utilizzi di condizionamento estivo degli ambienti dell'OSPEDALE (di seguito denominata 'Energia Termica per Frigo');
3. L'energia elettrica necessaria al funzionamento dell'OSPEDALE, come meglio specificato al successivo Articolo 3, attraverso l'utilizzo del nuovo impianto di cogenerazione che sarà realizzato da ENGIE a servizio della propria rete di teleriscaldamento.

La fornitura dei vettori di cui ai punti precedenti sarà garantita grazie alle apparecchiature che ENGIE si farà carico di progettare, installare, gestire e mantenere per tutta la durata del contratto.



### ARTICOLO 3. SCOPE OF WORK E OBBLIGHI DELLE PARTI

ENGIE e SAAPA si impegnano per tutta la durata del contratto a rispettare le seguenti condizioni:

#### **3.1 Fornitura di Energia Termica per uso riscaldamento ambientale e alimentazione ACS**

L'energia termica per gli utilizzi di cui al punto 1 dell'articolo 2 sarà fornita all'Ospedale da ENGIE da TLR in continuità con le attuali modalità riportate e dettagliate in 'ALLEGATO 2 – Allegato Tecnico' ed ai prezzi previsti al successivo Articolo 4.

SAAPA si impegna ad acquistare tale Energia Termica prioritariamente da ENGIE, fino a concorrenza del soddisfacimento dei propri fabbisogni, secondo le modalità previste dal presente contratto ed ai prezzi di cui al successivo Articolo 4.

#### **3.2 Fornitura di Energia Termica per l'alimentazione del nuovo gruppo frigo ad assorbimento**

L'energia termica necessaria all'alimentazione del nuovo gruppo frigo ad assorbimento (di seguito 'Energia Termica per usi Frigo') sarà effettuata attraverso il TLR tramite l'installazione di opportuni nuovi elementi di connessione alla rete di teleriscaldamento come dettagliato al successivo punto 'Progettazione ed Installazione del nuovo gruppo frigorifero ad assorbimento'.

SAAPA si impegna, a valle dell'installazione del nuovo gruppo frigo ad assorbimento, ad acquistare prioritariamente da ENGIE l'Energia Termica per usi Frigo, fino a concorrenza del soddisfacimento dei fabbisogni dell'Ospedale, secondo le modalità previste dal presente contratto (riportate e dettagliate in 'ALLEGATO 2 – Allegato Tecnico') ed ai prezzi di cui al successivo Articolo 4.

#### **3.3 Fornitura di Energia Elettrica**

La fornitura di energia elettrica all'Ospedale avverrà attraverso:

1. L'impianto di cogenerazione (di seguito 'il Nuovo Impianto') che ENGIE intende installare all'interno dell'area di proprietà di SAAPA in assetto di SEU (o altro sistema equivalente che consenta le medesime agevolazioni sugli oneri di sistema), per l'ottimizzazione dell'alimentazione della propria rete di teleriscaldamento.
2. La rete di trasmissione nazionale per la quota parte necessaria rimanente al funzionamento dell'Ospedale e non coperta dal nuovo impianto.

Il nuovo impianto, realizzato a cura e spese di ENGIE, sarà installato in un'area di pertinenza dell'Ospedale individuata di comune accordo tra le parti. Su tale area l'Ospedale s'impegna sin d'ora a costituire opportuno diritto di superficie in favore di ENGIE che resterà valido per una durata di 20 anni salvo che il presente contratto si risolva per fatto e colpa di ENGIE. In tal caso si determinerà la risoluzione anticipata anche del diritto di superficie costituito in favore di ENGIE.

La gestione e la manutenzione (ordinaria e straordinaria) del Nuovo Impianto sarà esclusivamente a carico di ENGIE.



ENGIE si impegna ad installare il Nuovo Impianto di cogenerazione entro 12 mesi dal ricevimento delle autorizzazioni e comunque non oltre il 30/06/2020 fatto salvo quanto previsto all'art 7 "CONDIZIONI SOSPENSIVE" e/o ritardi dovuti ad eventi di forza maggiore non imputabile ad ENGIE.

SAAPA si impegna ad acquistare l'Energia Elettrica da ENGIE, fino a concorrenza del soddisfacimento dei fabbisogni dell'Ospedale, secondo le modalità previste dal presente contratto (riportate e dettagliate in 'ALLEGATO 2 – Allegato Tecnico') ed ai prezzi di cui al successivo Articolo 4.

### 3.4 Progettazione e installazione del nuovo gruppo frigo ad assorbimento

ENGIE, al fine di poter fornire l'energia frigorifera necessaria alla climatizzazione estiva dell'ospedale, si impegna inoltre a progettare ed installare, secondo le specifiche riportate in 'ALLEGATO 2 – Allegato Tecnico' un nuovo gruppo frigo ad assorbimento della potenza frigorifera di 1,2 MW che sarà in grado di soddisfare l'intero fabbisogno frigorifero dell'Ospedale.

La gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo gruppo frigo saranno in capo ad ENGIE.

ENGIE si impegna ad installare il nuovo gruppo frigo ad assorbimento entro la prossima stagione estiva 2019.

Il costo per la realizzazione sarà interamente a carico di ENGIE secondo quanto previsto al successivo Articolo 4.

## ARTICOLO 4. CONDIZIONI ECONOMICHE

### 4.1 Componente fissa del prezzo.

Le parti concordano che per la fornitura dei vettori energetici di cui al presente contratto sarà previsto il pagamento di una quota fissa annuale, indipendente dalle energie effettivamente erogate, in partenza pari a 115.000,00 €/anno (Q0) composta come di seguito:

$$Q0 = Q0, \text{ fix} + Q0, \text{ ISTAT}$$

- Q0, fix = 86.000,00 €/anno
- Q0, ISTAT = 29.000,00 €/anno

Tale somma sarà rivalutata annualmente secondo la formula:

$$Q(N) = (Q0 \text{ fix} + Q0\_ISTAT) * I(N)/I0$$

dove:

Q(N) : valore della quota fissa del prezzo da corrispondere per l'anno N.

I (N) : Indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) – valore medio dell'anno N.

I0 : Indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) – valore medio anno 2018.



## 4.2 Componenti variabili del prezzo.

### 4.2.1 Fornitura di Energia Termica per uso riscaldamento ambientale e alimentazione ACS

L'Energia Termica sarà fornita da ENGIE all'Ospedale al prezzo iniziale di:

- $ET_0 = 71,8 \text{ €/MWh}$

AEEG BASE CONTRATTO

Tale tariffa sarà soggetta a revisione mensile secondo la formula:

(quello della comunica.2. del 4/5/15)

- $ET_m = ET_0 \times G_m / G_0$

dove:

$ET_m$ : prezzo dell'energia termica ceduta nel mese  $m$ .

$G_m$ : prezzo del gas naturale relativo al mese  $m$ , secondo quanto riportato sulla fattura di acquisto gas ENGIE per il nuovo impianto di cogenerazione ( $G_m =$  importo fattura al netto di IVA e penali / volume in fattura).

$G_0$ : prezzo del gas naturale pari a  $0,2360 \text{ €/Smc}$ .

Nel periodo intercorrente tra la data di firma del contratto e la messa a regime del Nuovo Impianto, l'aggiornamento del prezzo  $ET_m$  di cui al presente articolo avverrà sulla base delle attuali formule di revisione (ARERA) così come riportate nell'attuale CONTRATTO.

L'energia termica, oggetto di fatturazione mensile, sarà rilevata da apposito misuratore posto al limite di batteria della fornitura.

### 4.2.2 Fornitura di Energia Termica per la produzione di acqua refrigerata attraverso il nuovo gruppo ad assorbimento (Energia Termica per usi Frigo)

L'Energia Termica per usi Frigo sarà fornita da ENGIE all'Ospedale al prezzo iniziale di:

- $ET_{0f} = 45 \text{ €/MWh}$

Tale tariffa sarà soggetta a revisione mensile secondo la formula:

- $ET_{f,m} = ET_{0f} \times G_m / G_0$

dove:

$ET_{f,m}$ : prezzo dell'energia termica ceduta nel mese  $m$

$G_m$ : prezzo del gas naturale relativo al mese  $m$ , secondo quanto riportato sulla fattura di acquisto gas ENGIE per il nuovo impianto di cogenerazione ( $G_m =$  importo fattura al netto di IVA e penali / volume in fattura).

$G_0$ : prezzo del gas naturale pari a  $0,2360 \text{ €/Smc}$ .

Nel periodo intercorrente tra la data di firma del contratto e la messa a regime del Nuovo Impianto, l'aggiornamento del prezzo  $ET_{f,m}$  di cui al presente articolo avverrà sulla base delle attuali formule di revisione dell'energia termica (ARERA) così come riportate nell'attuale CONTRATTO.

L'energia termica per usi frigo, oggetto di fatturazione mensile, sarà rilevata da apposito misuratore posto al limite di batteria della fornitura.



#### 4.2.3 Fornitura di Energia Elettrica

Grazie alla realizzazione del sistema di cogenerazione per il backup della rete di teleriscaldamento sarà disponibile, come sottoprodotto, l'energia elettrica in parallelo alla rete nazionale.

La fornitura di energia elettrica all'Ospedale avverrà attraverso:

1. Il Nuovo Impianto di cogenerazione ad un prezzo variabile **E\_coge**
2. La rete di trasmissione nazionale per la quota parte necessaria al funzionamento dell'Ospedale e non coperta dal nuovo impianto al prezzo **E\_RTN**.

Il prezzo di partenza E\_coge è pari a:

- Ecoge\_0 = 77 €/MWh

Tale tariffa sarà soggetta a revisione mensile secondo la formula:

- Ecoge, m = Ecoge\_0 x Gm/G0

dove:

Ecoge, m: prezzo dell'energia elettrica ceduta nel mese m dall'impianto di cogenerazione all'Ospedale.

Gm: prezzo del gas naturale relativo al mese m, secondo quanto riportato sulla fattura di acquisto gas ENGIE per il nuovo impianto di cogenerazione (Gm= importo fattura al netto di IVA e penali / volume in fattura).

G0: prezzo del gas naturale pari a 0,2360 €/Smc.

Il prezzo E\_RTN sarà pari al prezzo reale di acquisto dalla rete effettuato nel mese m così come riportato in fattura, in particolare sarà definito come:

$E\_RTN, m = \text{Importo fattura di acquisto da rete nel mese 'm' al netto di IVA e penali} / \text{Volume acquistato da rete nel mese 'm'}$ .

Le quantità di energia elettrica fornite da cogenerazione e dalla rete nazionale, oggetto di fatturazione mensile, saranno rilevate da apposito misuratore posto al limite di batteria della fornitura.

Resta inteso che, in applicazione della vigente normativa in materia di fiscalità energetica, sui volumi di energia elettrica complessivamente consumati dall'Ospedale, saranno applicate le relative accise.

Le Parti convengono che ENGIE effettuerà in piena trasparenza con SAAPA l'acquisto di Energia elettrica e Gas dalle rispettive reti nazionali, quale garanzia che le indicizzazioni di cui sopra siano pienamente in linea con i prezzi di mercato.

#### 4.2.4 BONUS Certificati Bianchi

Per ciascun anno solare di vigenza del contratto, sarà riconosciuto da ENGIE a SAAPA, un bonus (CB) di importo pari a:

$$CB, n = CB\_ENGIE * k * P\_CB$$



dove:

CB<sub>n</sub> = importo del bonus riconosciuto da ENGIE a SAAPA per l'anno N.

CB\_ENGIE: numero di certificati bianchi conseguiti da ENGIE nell'anno N dal Nuovo Impianto così come risultante dal proprio conto titoli relativo al Nuovo Impianto.

k= parametro fisso e pari a 0,5.

P\_CB: prezzo medio di vendita dei certificati bianchi per l'anno N.

Resta inteso tra le parti che il prezzo P\_CB non potrà essere inferiore al valore di 120 €/CB.

Le parti riconoscono che il valore di soglia di 120 €/CB è stato definito sulla base dell'attuale quadro regolatorio; gli effetti di eventuali variazioni normative che modifichino in maniera sostanziale le modalità di definizione del prezzo di mercato dei certificati bianchi e quindi di tale valore di soglia (sia in positivo, sia in negativo), saranno condivisi al 50% tra le parti.

#### **4.3 Prestazioni garantite per la fornitura di energia**

Per quanto sopra descritto, ENGIE si farà carico di gestire il sistema di cogenerazione con diligenza e secondo le norme di buona tecnica al fine di minimizzare il prelievo di energia elettrica dalla rete.

Qualora il fabbisogno dell'Ospedale superi la capacità di produzione del cogeneratore o qualora lo stesso sia indisponibile per motivi non imputabili ad ENGIE, l'Ospedale dovrà necessariamente approvvigionarsi dalla rete al prezzo di acquisto dalla stessa (E\_RTN) in accordo con quanto previsto all'art.4.2.3

Nel caso invece di produzione ridotta per cause imputabili ad ENGIE, la quota parte di energia elettrica approvvigionata dalla rete per causa imputabile ad ENGIE, sarà valorizzata al prezzo di vendita dell'Energia Elettrica da cogenerazione (E\_coge).

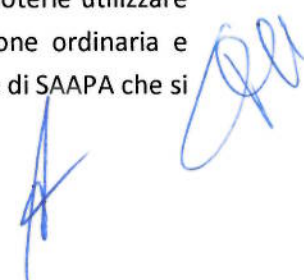
In ogni caso ENGIE si impegna a garantire una disponibilità del cogeneratore pari al 95% sul Monte Ore Annuale definito come il numero di ore di calendario al netto delle ore di fermo non imputabili ad ENGIE. Saranno considerate fermate non imputabili ad ENGIE:

- Ore di fermi per forza maggiore.
- Ore di fermate richieste dal cliente.
- Ore di fermate programmate per attività manutentive (ordinari e straordinari) così come previsto dal manuale del costruttore.

Al fine di realizzare i nuovi impianti ENGIE provvederà, a proprie spese, allo smantellamento di uno dei due chiller attualmente presenti nel sito e già comunque dismesso da SAAPA.

Nell'ambito di questo nuovo contratto, ENGIE si farà carico inoltre della sola manutenzione ordinaria e conduzione del secondo chiller, oggi presente nel sito, al fine di poterlo utilizzare come backup al proprio sistema ad assorbimento. Le attività di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento normativo saranno comunque preventivate e svolte da ENGIE solo a seguito di formale autorizzazione da parte di SAAPA che si farà carico dei relativi oneri.

ENGIE infine provvederà anche alla conduzione delle 2 caldaie presenti in sito, al fine di poterle utilizzare come backup al proprio sistema di teleriscaldamento, mentre le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno preventivate e svolte solo a seguito di formale autorizzazione da parte di SAAPA che si farà carico dei relativi oneri.



La presa in carico degli impianti avverrà a seguito di sopralluogo congiunto e firma di relativo verbale di consegna atto a definire lo stato di conservazione degli apparati e la conformità con l'attuale normativa vigente con particolare riferimento ad eventuali rilievi di interesse ambientale.

Le parti espressamente riconoscono sin d'ora che ENGIE sarà manlevata da qualsiasi responsabilità ambientale riconducibile al periodo di gestione SAAPA.

## **ARTICOLO 5. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

5.1 La fatturazione della componente fissa del prezzo avverrà con cadenza mensile da parte di ENGIE sulla base di 1/12 dell'importo annuale definito all'Articolo 4.

5.2 La fatturazione dell'Energia Termica avverrà con cadenza mensile da parte di ENGIE, secondo quanto previsto dall'Articolo 4.

5.3 La fatturazione dell'Energia Termica per usi Frigo avverrà con cadenza mensile da parte di ENGIE, secondo quanto previsto dall'Articolo 4.

5.4 La fatturazione dell'Energia Elettrica avverrà con cadenza mensile da parte di ENGIE, secondo quanto previsto dall'Articolo 4.

5.5 Il pagamento delle fatture emesse avverrà da parte di SAAPA entro 90 GGDF (90 giorni data fattura). In caso di ritardato pagamento da parte di SAAPA, si applicherà sugli importi dovuti un tasso di interesse pari al tasso EURIBOR a 3 mesi applicato alla scadenza del pagamento, aumentato del 3 %.

## **ARTICOLO 6. INIZIO DELLE FORNITURE E TERMINE DEL CONTRATTO**

L'inizio delle forniture è definito come di seguito:

- **Inizio fornitura Energia Termica:** dalla data di firma del presente contratto.
- **Inizio fornitura Energia Termica per usi Frigo:** dalla data di installazione e collaudo del nuovo gruppo frigorifero ad assorbimento.
- **Inizio fornitura Energia Elettrica:** dalla data di installazione e collaudo del Nuovo Impianto di cogenerazione ENGIE

La durata del presente contratto è stabilita in 20 anni a far data dall'inizio della fornitura di Energia Elettrica.

Le date di inizio fornitura Energie Termica per usi Frigo ed Energia Elettrica saranno ratificate da apposito Verbale di Inizio Fornitura controfirmata da entrambe le Parti.





**ARTICOLO 7.  
CONDIZIONI SOSPENSIVE**

Le parti concordano espressamente che l'efficacia e l'applicabilità del presente contratto, relativamente all'attivazione della fornitura di energia elettrica, sono soggette alle seguenti condizioni:

1. Rilascio dell'Autorizzazione da parte della Regione per l'installazione e l'esercizio del Nuovo Impianto ENGIE.
2. Ottenimento da parte di ENGIE, per il Nuovo Impianto, delle necessarie autorizzazioni al fine di poter operare in regime di SEU (Sistema Efficiente di Utenza).

**ARTICOLO 8.  
CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RECESSO ANTICIPATO**

8.1 Il presente contratto sarà risolto automaticamente ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile mediante comunicazione scritta inviata da ENGIE a SAAPA tramite raccomandata con avviso di ricevuta, anticipata via fax a/o posta elettronica certificata, con la quale ENGIE dichiara di esercitare la presente clausola di risoluzione, in caso di ritardo da parte SAAPA nel pagamento integrale degli importi dovuti a ENGIE per un periodo superiore a 6 (sei) mesi.

8.2 SAAPA avrà diritto di recedere dal presente contratto in ogni momento con preavviso scritto di 6 (sei) mesi inviato a ENGIE tramite raccomandata con avviso di ricevuta anticipata via fax e/o posta elettronica, e di conseguenza estinguere il contratto. In tal caso SAAPA sarà tenuta al pagamento di un importo, in favore di ENGIE, pari al 10% dei ricavi dell'ultimo anno integrale di vigenza del contratto, prima della comunicazione di recesso, moltiplicato per la durata residua del contratto, oltre al valore residuo dell'investimento (quota fissa \* n. anni residui di contratto).

**ARTICOLO 9.  
FORZA MAGGIORE E MODIFICHE NORMATIVE**

Qualora un evento di forza maggiore renda impossibile l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, ciascuna delle parti avrà facoltà di sospendere le proprie prestazioni per il periodo di tempo ragionevolmente necessario a superare l'evento, senza che tale sospensione possa considerarsi inadempimento.

Ai fini del presente contratto per 'forza maggiore' si intende ogni evento impreveduto, imprevedibile ed inevitabile al di fuori del controllo delle Parti che renda oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, ad una delle parti o ad entrambe, l'adempimento del contratto in via temporanea o permanente. In particolare, le Parti riconoscono, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, che i seguenti eventi costituiranno eventi di Forza Maggiore:

1. Guerre, sollevazioni rivoluzionare, atti di pirateria e sabotaggio.
2. Cataclismi naturali quali tempeste, tornado, terremoti, inondazioni, distruzioni operate da fulmini.
3. Esplosioni e incendi, purché non dipendenti da mancata manutenzione e/o errori umani di conduzione degli impianti e/o comunque da responsabilità riconducibili a Engie;
4. Boicottaggi e scioperi di natura politica, generali o limitati, purché non collegati a trattative sindacali di carattere aziendale o settoriali.



5. Sospensione, senza preavviso dato ad ENGIE, della fornitura di gas e/o energia elettrica da reti esterne purché non dipendenti da inadempimenti di ENGIE nei confronti delle società erogatrici del gas e/o energia elettrica o comunque non dipendenti da responsabilità di ENGIE.

In caso di modifiche normative che alterino sensibilmente il bilancio economico del presente contratto per una delle Parti, le stesse si incontreranno per cercare in buona fede una soluzione che riequilibri l'assetto del contratto. In caso di mancato accordo si potrà ricorrere alla nomina di un esperto esterno concordato di comune accordo tra le parti.

È espressamente inteso che il Nuovo Impianto ENGIE non sarà soggetto a monitoraggio ETS. Nel caso in cui l'impianto diventi assoggettabile a monitoraggio ETS, i costi relativi all'acquisizione delle relative quote non coperte saranno suddivisi al 50% tra ENGIE e SAAPA.

#### **ARTICOLO 10. RISERVATEZZA**

Il fornitore si impegna a non divulgare a terzi notizie o informazioni di carattere riservato delle quali venga a conoscenza nell'espletamento del servizio di fornitura se non previa autorizzazione scritta.

#### **ARTICOLO 11. RAPPRESENTANTI DELLE PARTI**

Salvo diversa specificazione, le comunicazioni relative al presente contratto saranno fornite in forma scritta e avverranno tramite raccomandata AR, fax e/o posta elettronica. Esse saranno inviate agli indirizzi di seguito riportati, ovvero ad altri indirizzi preventivamente comunicati da ciascuna Parte all'altra Parte dopo la stipula del presente contratto.

**SAAPA Spa**  
Via Santa Cristina 3  
10036 Settimo Torinese (TO)

Alla CA:

Dott. Sisma Michela Benolo  
tel: 011 3021405  
mail: m.benolo@ospedalecivico.it

**ENGIE**  
via Chiese 72  
20126 MILANO (MI)

Alla CA:

Dott. ING. GIAMPIETRO ZARDO  
tel: 3485448642  
mail: giampietro.zardo@engie.com



**ARTICOLO 12.  
CONTROVERSIE**

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse comunque sorgere nell'esecuzione, interpretazione o applicazione di tutto quanto previsto nel presente contratto sarà sottoposta alla giurisdizione esclusiva del Tribunale di Torino

**ARTICOLO 13.  
DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente contratto ed i relativi allegati costituiscono la totalità degli accordi e delle intese fra le Parti con riguardo all'oggetto del contratto e configurano tutti diritti e gli obblighi reciproci ad esso connessi, e sostituiscono e subentrano in ogni precedente accordo (ivi compreso il vecchio contratto di fornitura da TLR, il cosiddetto CONTRATTO di cui alle premesse) o intesa fra le Parti suddette. Eventuali modifiche al contratto e/o ai relativi allegati non saranno valide e vincolanti per le parti se non concordate e stipulate tramite atto scritto debitamente firmato da entrambe le Parti.

**ARTICOLO 14.  
ELENCO DEGLI ALLEGATI**

ALLEGATO 1 - Contratto di fornitura esistente

ALLEGATO 2 – Allegato Tecnico

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 20/12/2018

ENGIE SERVIZI SpA



S.A.A.P.A SpA





A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.



**ALLEGATO 1 - Contratto di fornitura esistente**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line and a small flourish at the bottom.



*[Handwritten signature]*



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

**CONTRATTO di  
FORNITURA ENERGETICA**

*[Handwritten signatures in blue ink]*



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

**CONTRATTO TRA S.I.A.S. ITALIA S.P.A. E S.E.I. S.P.A PER LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA DELL'OSPEDALE SITO IN SETTIMO TORINESE**

La S.I.A.S. Italia S.p.A., con sede in Settimo Torinese, Via Regio Parco 41, P.I. 08507160011, rappresentata in questo atto dal Dott. Michel Veillet, nella sua qualità di Amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in seguito indicata anche come "committente"

e

la S.E.I. S.p.A., con sede in Settimo Torinese, Via dei Mille 6, P.I. 03180660015, rappresentata in questo atto dal Dott. Maggio Roberto, nella sua qualità di Procuratore Generale, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in seguito indicata anche come "Fornitore".

**PREMESSO CHE**

A. La S.I.A.S. Italia S.p.A. intende procedere alla costruzione e gestione di un presidio ospedaliero (di seguito, per brevità, il "Presidio") da 180 (centoottanta) posti letto dei quali: 120 (centoventi) posti letto di riabilitazione per il S.S.R., 40 (quaranta) posti letto di lungodegenza per la A.S.L. 7, e 20 (venti) posti letto di riabilitazione privata, con ogni servizio annesso e connesso (*day hospital* etc.), da realizzarsi in località Cascina Bordina, nel Comune di Settimo Torinese (di seguito il "Progetto").

B. In relazione al Progetto sono stati stipulati una serie di contratti tra i quali.

- un Contratto di Finanziamento tra la S.I.A.S. Italia S.p.A. e la Monte dei Paschi di Siena Merchant Banca per le Piccole e Medie Imprese S.p.A. (di seguito "Banca Finanziatrice") per il finanziamento in "project financing" del Progetto;





GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

- un Contratto di Appalto per la realizzazione del Presidio Ospedaliero tra la S.I.A.S. Italia S.p.A e C.C.C., Consorzio Cooperative Costruzioni, s.c.r.l. ("CCC");

- un Contratto di Appalto per la manutenzione del Presidio Ospedaliero.

C. Nell'ambito del Progetto, il committente intende assicurarsi la fornitura dei servizi di fornitura energetica funzionali al realizzando Presidio.

D. Il fornitore, preso atto dei documenti e delle esigenze del Progetto, intende fornire i predetti servizi di fornitura energetica ai seguenti patti e condizioni.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

## ART. 1

### PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e le parti come sopra costituite le ratificano.

## ART. 2

### OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto la fornitura dei seguenti servizi:

a) la fornitura, per la durata del contratto, dell'energia termica necessaria all'alimentazione degli impianti di produzione del calore secondo le caratteristiche tecniche minime meglio descritte al successivo art. 4;

b) la fornitura, per la durata del contratto, dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione di tutti gli impianti elettrici secondo quanto meglio descritto al successivo art. 4;

previa posa in opera ai sensi del successivo art. 4 delle reti necessarie per la erogazione dei servizi di fornitura oggetto del presente contratto.



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

In relazione alla particolare natura delle attività sanitarie cui è destinato il Presidio, il fornitore si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni oggetto del contratto nel rispetto dei più alti standard qualitativi e con la massima diligenza e tempestività con particolare riguardo agli interventi di volta in volta necessari ad assicurare la continuità dei servizi forniti con assunzione di piena responsabilità su tutta la rete fino alle "valvole" situate all'interno del Presidio.

### ART. 3

#### LUOGO DI FORNITURA

I servizi oggetto del presente contratto saranno forniti presso l'ospedale sito nel comune di Settimo Torinese in via Santa Cristina.

Il fornitore dichiara di aver ispezionato il sito e di aver preso conoscenza delle caratteristiche ambientali, delle possibilità logistiche e di accesso dei mezzi di trasporto nonché delle previsioni progettuali relative alle condizioni idriche e sanitarie e a tutte le altre situazioni locali interne ed esterne al Presidio che potrebbero influire sulla qualità e sui costi complessivi di ciascun servizio reso.

### ART. 4

#### FORNITURA ENERGETICA

S.E.I. S.p.A. fornirà al Presidio tutti i vettori energetici necessari al soddisfacimento dei fabbisogni elettrici, impiantistici e di climatizzazione.

#### ENERGIA TERMICA

Per quanto attiene alla fornitura di energia termica, questa sarà fornita direttamente attingendo dalla rete di teleriscaldamento di proprietà di S.E.I. S.p.A. L'energia termica erogata sarà pari alla richiesta complessiva di energia da parte dell'intera struttura per il proprio fabbisogno di riscaldamento/condizionamento degli ambienti e produzione di acqua calda per uso igienico/sanitario.

*[Handwritten signature]*  
VFi



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

In particolare S.E.I. S.p.A. provvederà a proprio carico alla realizzazione della rete di adduzione dell'acqua calda (90 °C), in una prima fase in cui ci si allaccerà alla rete di quartiere esistente presso il Comprensorio "ex Villaggio Fiat"; e dell'acqua surriscaldata (120 °C), all'avvento del teleriscaldamento dell'intera città di Settimo Torinese. Tale fluido termico, mediante l'installazione di una sottocentrale di scambio, alimenterà gli impianti interni del Presidio.

La sottocentrale di scambio sarà dotata delle seguenti apparecchiature, da installare in base al Contratto di Appalto per la realizzazione del Presidio Ospedaliero:

- scambiatori di calore modulari per il riscaldamento, da installare in parallelo e dotati ciascuno della rispettiva valvola di regolazione e di tutte le apparecchiature di sicurezza, per garantire integrazione e riserva di potenza;
- scambiatori per la produzione di acqua calda sanitaria.

CCC sottoporrà al fornitore, prima di procedere all'ordine degli scambiatori, le specifiche tecniche degli stessi al fine della compatibilità con gli impianti di distribuzione.

- Potenza massima: SEI è in grado di fornire la massima potenza termica come richiesta da progetto.
- Pressione nom. (classe componenti, salvo diverse seguenti prescrizioni): 16 bar
- Pressione di esercizio max ammissibile: 13 bar
- Temperatura di esercizio continuativa nella mandata T1: 120 °C
- Temperatura di esercizio massima nel ritorno T2 : 70 °C
- Temperatura massima transitoria: 140 °C

La temperatura di esercizio continuativa del fluido vettore immesso in rete (temperatura in alimento), che in condizioni standard di esercizio invernale sarà tarata al valore sopra esposto T1i = 120°C, potrà essere regolata nella centrale che alimenta la rete generale del teleriscaldamento su valori progressivamente inferiori.



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

in relazione all'aumento della temperatura ambientale esterna, sino al valore minimo, al termine del periodo di riscaldamento e per tutto il periodo estivo,  $T_{1e} = 90$  [°C].

La presenza nel periodo estivo del solo carico termico per la produzione, nelle sottocentrali dei Clienti, dell'acqua calda igienico-sanitaria (oltre che per il "mantenimento caldo" della rete), potrà comportare una temperatura del fluido termovettore sul ramo di ritorno della rete anche superiore al valore di 70 [°C] suddetto.

La rete sarà esercita, per un periodo di esercizio transitorio iniziale (circa due anni dalla prima messa in servizio) nelle seguenti condizioni di temperatura del fluido termovettore:

- temperatura di esercizio continuativa in mandata = [°C] 90
- temperatura massima transitoria in mandata = [°C] 95
- temperatura massima nel ramo di ritorno = [°C] 70

Dopo detto periodo di esercizio transitorio, la rete sarà alimentata, sul primario, nelle condizioni di esercizio definitivo, che prevedono i valori di temperatura esposti al precedente paragrafo.

Le caratteristiche chimico-fisiche del fluido termovettore circolante in rete (quali risultanti dal trattamento di addolcimento effettuato tramite apposito impianto presente in centrale) sono le seguenti:

- natura del fluido termovettore: acqua
- conducibilità: 560 microsiemens/cm
- alcalinità: 260 ppm di  $\text{CaCO}_3$
- durezza: 2,6 gradi Francesi
- pH: 8,52



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

### *ENERGIA ELETTRICA*

In merito alla fornitura di energia elettrica, il contratto di fornitura di energia elettrica sarà intestato a S.E.I. S.p.A. e quest'ultima gestirà anche la fornitura elettrica al Presidio.

- Potenza massima: SEI è in grado di fornire la massima potenza elettrica come richiesta da progetto.
- Tensione nominale: 22 kV in ingresso, 400/220 V in uscita alle utenze.

Gli scambiatori e tutti gli organi di regolazione e pompaggio della sottostazione di scambio termico dovranno essere progettati in conformità alle caratteristiche sopra richiamate e alle normative vigenti.

Gli scambiatori di calore dovranno essere del tipo a piastre in controcorrente.

I costi delle verifiche e tarature dei contabilizzatori di energia saranno a carico di SIAS.

### *ENERGIA FRIGORIFERA*

Almeno nella prima fase, gli impianti per la produzione dell'acqua refrigerata saranno alimentati elettricamente (*chillers* elettrici). In tale fase, S.I.A.S. Italia S.p.A. verserà a S.E.I. S.p.A. una somma per la fornitura dell'energia frigorifera, corrispondente al consumo di energia elettrica necessario per il funzionamento delle macchine.

Con l'arrivo della rete di teleriscaldamento cittadina ad acqua surriscaldata (120 °C), sarà possibile, previa valutazione di convenienza tecnico-economica della committente sentito il consulente tecnico della Banca Finanziatrice nominato nell'ambito del contratto di finanziamento di cui alla premessa B, convertire la produzione dell'energia frigorifera o di una parte di essa da fonte elettrica a fonte termica, mediante l'installazione di gruppi frigoriferi ad assorbimento, alimentati ad acqua surriscaldata.



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

In tal caso, S.I.A.S. Italia S.p.A. corrisponderà a S.E.I. S.p.A. solo il corrispettivo corrispondente al maggiore consumo di energia termica.

La S.E.I. S.p.A. si obbliga ad effettuare la posa delle reti necessarie per la fornitura dell'energia oggetto del presente contratto entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data della formale richiesta in tal senso da parte della Committente, che dovrà essere comunicata alla S.E.I. S.p.A. con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, allo scopo di consentire il necessario coordinamento tra le attività di realizzazione delle opere di urbanizzazione e di recinzione esterna del Presidio con quelle di posa in opera delle reti medesime. Resta chiarito e convenuto tra le parti che, al completamento della posa in opera, la proprietà delle reti entro il terreno di pertinenza del Presidio sarà trasferita al committente.

#### ART. 5

##### RAPPRESENTANTI DELLE PARTI

La committente eserciterà il proprio diritto di controllare l'esecuzione dei servizi forniti tramite la nomina di un proprio rappresentante in qualità di "supervisore". Il fornitore designerà come proprio responsabile il "capo commessa".

Per le funzioni, nonché per la regolamentazione del rapporto tra dette figure, si farà riferimento alla norma UNI 10146.

#### ART. 6

##### VERIFICA DEGLI IMPIANTI

Prima dell'inizio della fornitura il fornitore effettuerà verifica della conformità tecnica degli impianti, tale verifica dovrà essere effettuata dal fornitore con congruo anticipo in modo da consentire il pieno espletamento di tutti gli interventi che si rendano eventualmente necessari per assicurare l'ottimale erogazione dei servizi oggetto di



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

questo contratto ed il puntuale avvio di tutte le attività del Presidio. In tale circostanza verrà redatto un verbale di "inizio fornitura".

Con cadenza annuale il fornitore provvederà alla verifica delle tarature e del funzionamento dei contabilizzatori di energia termica ed elettrica, fermo restando che i costi per tale verifica saranno a carico del committente, ma contenuti entro l'importo annuo di Euro (1500).

#### ART. 7

##### REGISTRO DELLE FORNITURE

Il "capo commessa" compilerà, e sottoporrà all'attenzione del "supervisore", il registro delle forniture, che sarà conservato presso il Presidio. Nel registro delle forniture dovranno essere riportate tutte le letture di energia elettrica ed energia termica fornita. Dovranno, inoltre, essere riportati nel registro delle forniture le osservazioni emerse durante le prestazioni, gli esiti delle ispezioni, gli eventuali rilievi avanzati dalla committente, le eventuali riserve fatte dal fornitore, onde poter tracciare con sufficiente chiarezza l'andamento generale del contratto.

#### ART. 8

##### ONERI A CARICO DEL FORNITORE

Il fornitore effettuerà la fornitura (art. 2), a sue spese, diligenza e rischio sino ai punti di fornitura dei diversi vettori energetici e cioè:

- energia termica: le flange di collegamento del circuito primario di distribuzione dell'energia termica con gli scambiatori di calore, ciascuno dotato del proprio contabilizzatore di energia (fornito dalla committente);
- energia elettrica: i morsetti collocati sulla blindosbarra di MT situata nella cabina elettrica principale.

Il fornitore è inoltre incaricato della compilazione del registro delle forniture (art. 7)



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

Sono fatti salvi gli altri oneri ed obblighi derivanti dal presente contratto a carico del fornitore.

## ART. 9

### FINANZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO IN *PROJECT FINANCE*

9.1 Il fornitore prende atto ed accetta irrevocabilmente che i crediti del committente eventualmente derivanti dal presente contratto, nonché dalla garanzia e dalla polizza assicurativa prevista all'articolo 14, sono stati ceduti alla Banca Finanziatrice ed ai suoi eventuali aventi causa a garanzia dei crediti e/o comunque dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti e/o comunque connesse con il Contratto di Finanziamento di cui alla premessa B. In considerazione di quanto precede e, più in generale, delle esigenze del finanziamento del progetto, ed a conferma ulteriore dell'accettazione sopra espressa, il fornitore si impegna sin da ora a sottoscrivere contestualmente alla stipula del Contratto di Finanziamento l'accordo diretto conforme al modello di cui all'Allegato B Accordo Diretto.

9.2 Sarà sempre ammessa la compensazione tra le ragioni di credito del committente e i crediti del fornitore;

9.3 Le parti accettano, anche a beneficio della Banca Finanziatrice, che il presente contratto non verrà modificato, né alcuna delle parti potrà recedere in alcun caso dal presente contratto senza il previo consenso scritto della Banca Finanziatrice;

9.4 Nessuna delle parti del presente contratto potrà cedere i diritti o gli obblighi da esso derivanti senza il previo consenso della Banca Finanziatrice.

9.5 Resta comunque inteso che nessun ritardo da parte della Banca Finanziatrice, ovvero del suo subentrante ai sensi dell'Accordo Diretto di cui al precedente par. 9.1, nell'esercizio di qualunque potere, diritto e/o facoltà previsti dal presente Contratto potrà essere considerato una rinuncia allo stesso, né l'esercizio isolato o parziale da parte della Banca Finanziatrice di qualunque potere, diritto e/o facoltà potrà precludere qualunque altro o ulteriore esercizio del medesimo





GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

l'esercizio di qualunque altro potere, diritto e/o facoltà di cui la Banca Finanziatrice risultasse beneficiaria ai sensi del presente contratto e/o dell'Accordo Diretto.

9.6 L'eventuale dichiarazione della Banca Finanziatrice indirizzata ad entrambe le parti attestante (i) il mancato raggiungimento del completamento del Presidio Ospedaliero ai sensi del Contratto di Appalto di cui alla premessa B, ovvero (ii) il mancato rilascio dell'accreditamento istituzionale previsto dall'art. 8 quater del D.Lgs 502 del 1992, costituisce condizione risolutiva del presente Contratto. Al verificarsi della predetta condizione risolutiva nessuna delle parti potrà avanzare pretese nei confronti dell'altra per alcun titolo.

9.7. Le parti prendono atto ed accettano che eventuali importi che dovessero essere corrisposti dal fornitore al committente in relazione al presente contratto saranno pagati esclusivamente sul conto corrente indicato di volta in volta per iscritto dalla Banca Finanziatrice.

#### ART. 10

##### DURATA

La durata del presente contratto sarà di anni 15 (quindici) a partire da 3 (tre) mesi prima dell'effettivo avvio dell'operatività del Presidio a tal fine preannunciato al fornitore dal committente. Il termine di durata del presente contratto si rinnoverà tacitamente per (15 anni) qualora una delle parti non abbia comunicato disdetta all'altra, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviare non meno di 6 (sei) mesi prima della scadenza del termine.

#### ART. 11

##### PREZZI

Il prezzo complessivo per le forniture riportate al precedente art. 2, da intendersi al lordo di IVA, risulta così costituito:



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

**Voce A) "energia termica"**

Per un consumo annuo di energia termica compreso tra 1.000.000 e 4.000.000 kWh<sub>termici</sub>:

un "Prezzo Base" pari a €/Kwh<sub>termico</sub> **0,053606 + IVA (a termini di legge)**

Per consumi annui inferiori a 1.000.000 kWh<sub>termici</sub> tale corrispettivo sarà maggiorato del 10%.

Per consumi annui superiori a 4.000.000 kWh<sub>termici</sub> tale corrispettivo sarà diminuito del 10%.

Ai fini della fatturazione su base mensile prevista dal successivo articolo 13, sarà provvisoriamente applicato il Prezzo Base sopra indicato salvi gli eventuali congruagli conseguenti alla rilevazione dei consumi annui.

**Voce B) "energia elettrica"**

Valori IVA esclusa	F1	F2	F3	F4
	Ore di punta	Ore di alto carico	Ore di medio carico	Ore vuote
a) Componenti della tariffa base				
• Corrispettivo di potenza	€/kW <sub>el</sub> anno	21,18		
• Prezzo dell'energia				
I prezzi vengono applicati secondo i seguenti blocchi di utilizzazione annua:				
Fino a 100 ore/mese	€/kWh <sub>el</sub> 0,150638	0,093698	0,076148	0,055380



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

di utilizzazione della potenza prelevata massima mensile Oltre 100 e fino a 200 ore/mese di	€/kWh <sub>el</sub>	0,142155	0,085215	0,067665	0,046898
utilizzazione della potenza prelevata massima mensile Oltre 200 ore/mese di	€/kWh <sub>el</sub>	0,140595	0,083655	0,066105	0,045338
utilizzazione della potenza prelevata massima mensile					
b) Componenti A e					
UC					
	€/anno	43,46			
	€/kWh <sub>el</sub>	0,012870			

## ART.12

## REVISIONE PREZZI

Il prezzo relativo alla energia termica sarà indicizzato alla tariffa del gas naturale ufficializzata dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas per l'area urbana di Settimo Torinese in data 1° gennaio 2003 e valida per il primo trimestre, per la fornitura di una quantità annua compresa tra 200.000 mc/anno e 300.000 mc/anno, e sarà aggiornata secondo la medesima tempistica adottata dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas per il gas naturale (trimestre). Lo scostamento percentuale della tariffa del gas naturale ufficializzata dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas in vigore nel periodo soggetto a fatturazione, rispetto al valore contrattuale preso a riferimento tra S.I.A.S. Italia S.p.A. e S.E.I. S.p.A., darà luogo ad uno scostamento di uguale entità percentuale del prezzo dell'energia termica.



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

Il prezzo relativo all'energia elettrica sarà indicizzato alla tariffa dell'energia elettrica ufficializzata da ENEL Distribuzione S.p.A. in data 1° gennaio 2003, per la fornitura sul mercato vincolato con tariffa multioraria MT (M2V), e sarà aggiornata secondo la medesima tempistica adottata dal soggetto distributore. Lo scostamento percentuale della tariffa ufficializzata da ENEL Distribuzione S.p.A. in vigore nel periodo soggetto a fatturazione, rispetto al valore contrattuale preso a riferimento tra S.I.A.S. Italia S.p.A. e S.E.I. S.p.A. alla data prevista, darà luogo ad uno scostamento di uguale entità percentuale del prezzo dell'energia elettrica.

#### ART. 13

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

#### FATTURAZIONE

Al termine di ogni mese si effettueranno in contraddittorio con il Committente le letture dei contatori di energia termica e energia elettrica.

Tali consumi dedotti verranno fatturati entro il giorno 10 del mese successivo e pagati entro 60 giorni dalla data della fattura.

Eventuali ritardi di pagamento daranno luogo ad interessi di mora nella misura del prime rate incrementato di 3 (tre) punti.

Le fatture saranno intestate a:

S.I.A.S. Italia S.p.A.

Via Regio Parco 41, 10036 Settimo Torinese (TO)

P.I. e C.F. 08507160011

#### ART. 14

#### ASSICURAZIONE E GARANZIE

Il fornitore provvederà a stipulare entro il periodo massimo di un anno dalla sottoscrizione del presente contratto a propria cura e spese con primaria



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

Compagnia Assicuratrice una polizza per la Responsabilità Civile ed Ambientale per i rischi comunque connessi e derivanti dalla fornitura con massimale di almeno 2 milioni di euro. La predetta polizza dovrà essere conforme al modello allegato sotto la lettera A e alle indicazioni del Consulente Assicurativo previsto dal Contratto di Finanziamento e dovrà essere accompagnata dall'impegno della Compagnia Assicuratrice nei confronti della Banca Finanziatrice conforme al testo allegato sotto la lettera A1.

A garanzia della corretta e puntuale costruzione delle reti nonché della corretta e tempestiva attivazione dell'alimentazione delle stesse, il fornitore presenterà al committente contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto una fideiussione bancaria a prima richiesta pari € 10.000,00 (10% del valore dell'opera). Tale fideiussione avrà termine con la costruzione ed il collaudo delle reti e delle forniture e comunque entro e non oltre il  
31 dicembre 2005.

La fideiussione dovrà essere rilasciata in conformità al modello che si allega al presente contratto sotto la lettera C.

#### ART. 15

##### RISERVATEZZA

Il fornitore si impegna a non divulgare a terzi notizie dati od informazioni di carattere riservato delle quali venga a conoscenza nell'espletamento del servizio se non previa autorizzazione scritta.

#### ART. 16

##### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PENALI E CONDIZIONE RISOLUTIVA



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

16.1 La committente ha facoltà di risolvere il contratto di appalto nei seguenti casi di inadempienza da parte del fornitore:

- a) In caso di mancata rispondenza della fornitura ad una o più delle caratteristiche tecniche previste all'art. 4;
- b) qualora il fornitore si rendesse colpevole di frode;
- c) in caso di inadempimento all'obbligo di prestare le assicurazioni e garanzie di cui all'art. 14 nei termini ed in conformità a quanto ivi previsto.

Per ogni altra inadempienza qui non contemplata si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

16.2 Salvo che per i casi di forza maggiore disciplinati al successivo art. 16.bis, in caso di recesso anticipato dal presente contratto, la committente dovrà versare al fornitore, a garanzia degli investimenti realizzati e dell'ammortamento degli stessi, le seguenti penali:

- euro 50.000 in caso di recesso per mancato avvio delle forniture dopo la realizzazione delle reti;
- euro 37.500 in caso di recesso esercitato nei primi tre anni di esercizio;
- euro 22.500 in caso di recesso esercitato nei primi cinque anni di esercizio;
- euro 11.000 in caso di recesso esercitato nei primi sette anni di esercizio;
- euro 0,00 in caso di recesso esercitato dopo i primi sette anni di esercizio.

16.3 E' condizione risolutiva del presente contratto la circostanza che il fornitore venga a trovarsi, in qualsiasi momento durante la vigenza del presente contratto, in stato di insolvenza. Tale condizione è rinunciabile da parte del Committente sentita la Banca Finanziatrice.

**ART. 16 BIS**  
**FORZA MAGGIORE**



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

Qualora un evento di forza maggiore renda impossibile l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, ciascuna delle parti avrà facoltà di sospendere le proprie prestazioni per il periodo di tempo ragionevolmente necessario a superare l'evento, senza che tale sospensione possa qualificarsi come inadempimento. Qualora un evento di forza maggiore renda impossibile per il fornitore, per tempi non sopportabili dalla Committente e tali da pregiudicare la fornitura di energia, l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, in via continuativa e definitiva, relativamente alla fornitura di energia elettrica per un periodo superiore a 12 ore, ovvero di energia termica, per un periodo superiore a 3 giorni, il committente potrà recedere dal contratto senza che nulla sia dovuto al fornitore ad alcun titolo.

Durante tale sospensione il committente avrà facoltà di rivolgersi a terzi per ricevere le forniture oggetto del presente contratto ed il fornitore dovrà cooperare con il committente ed i terzi al fine di evitare l'interruzione della fornitura verso il Presidio o, ove ciò fosse impossibile, ridurre al massimo i disagi derivanti dalla predetta interruzione.

Ai fini del presente contratto per "forza maggiore" si intende ogni evento impreveduto, imprevedibile ed inevitabile al di fuori del controllo delle parti che renda oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, ad una delle parti o ad entrambe, l'adempimento del Contratto in via temporanea o permanente.

#### ART. 17

#### CLAUSOLA ARBITRALE

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse comunque sorgere nella esecuzione, interpretazione od applicazione di tutto quanto previsto nel presente atto sarà sottoposta a cura della parte più diligente ad arbitrato rituale e quindi al giudizio di un collegio di tre arbitri nominati a norma di legge, uno da ciascuna delle parti ed il terzo di comune accordo fra i primi due o, in difetto, da parte del Presidente del Tribunale di Torino.



GRUPPO



Servizi Energetici Integrati S.p.A.

---

Il collegio arbitrale avrà sede in Torino.

Torino, 18 Novembre 2003

S.E.I. S.p.A.

Dott. Roberto Maggio

S.I.A.S. Italia S.p.A.

Dott. Michel Veillet



## ALLEGATO 2 – Allegato Tecnico

### 1. Specifiche tecniche del gruppo di cogenerazione.

Il gruppo di cogenerazione sarà composto dai seguenti componenti principali:

- **Motore:** motore a combustione interna alimentato a gas naturale della potenza lorda di 410 kW<sub>e</sub> con avviamento elettrico, raffreddato ad acqua e dotato di sistema di regolazione elettronica dei giri.
- **Generatore elettrico:** generatore asincrono trifase da 400 V, 50 Hz autoeccitato ed autoregolato.
- **Accoppiamento:** il motore ed il generatore saranno accoppiati su apposito basamento dotato di sistema riduzione delle vibrazioni.
- **Sistema di recupero termico:** composto da due scambiatori per il recupero termico dei fumi di scarico e del sistema di raffreddamento del motore.
- **Sistema di controllo ed abbattimento emissioni.**
- **Rampa di alimentazione gas.**

Le prestazioni indicative del sistema del sistema di cogenerazione sono le seguenti:

- Potenza elettrica lorda: 410 kW
- Potenza termica: 470 kW
- Rendimento elettrico: 38,9%

### 2. Specifiche tecniche Gruppo Frigo ad assorbimento

Il nuovo gruppo frigo ad assorbimento è stato dimensionato per soddisfare l'intero fabbisogno frigorifero dell'Ospedale ed è stato dimensionato sulla base dei dati di consumo forniti dallo stesso (cfr § 3. Bilancio energetico attuale e futuro). Il gruppo frigo sarà dotato di torre evaporativa dedicata e di tutti i sistemi accessori e di controllo necessari al corretto funzionamento.

Le prestazioni principali del sistema sono:

#### Gruppo Frigo:

- Capacità frigorifera: 1.245 kW<sub>f</sub>
- COP (Coefficient of Performance): 0,7 kW<sub>f</sub>/kW<sub>t</sub>

#### Torre evaporativa:

- Fluido: Acqua
- Portata: 134 Lps
- Temperatura ingresso fluido: 34 °C
- Temperatura uscita fluido: 29 °C
- Bulbo umido: 25 °C



### 3. Bilancio energetico attuale e futuro

I volumi di riferimento da considerarsi, desunti dai dati storici messi a disposizione dall'Ospedale, sono:

#### **Fabbisogno ATTUALE**

- Energia Termica per usi riscaldamento + ACS: 2,2 GWh/anno
- Energia Elettrica attuale prelevata da rete: 3,3 GWh/anno di cui 0,6 GWh per usi frigoriferi (condizionamento ambienti).

#### **Modalità di approvvigionamento Futuro:**

- Energia Termica per usi riscaldamento + ACS: 2,2 GWh/anno
- Energia Frigorifera: 1,8 GWh/anno
- Energia Termica per usi Frigo futura: 2,6 GWh/anno
- Energia elettrica (fabbisogno futuro con installazione frigo ad assorbimento): 2,7 GWh/anno

### 4. Condizioni di fornitura e limiti di batteria

Le condizioni di fornitura saranno effettuate in linea con le attuali esigenze dell'Ospedale così come riportate in ALLEGATO 1.

I limiti di batteria per i differenti vettori energetici, su cui saranno installati appositi misuratori atti alla contabilizzazione delle energie cedute, sono definiti come di seguito:

#### **Energia Elettrica:**

- Energia elettrica prelevata dalla rete: attuale punto di consegna e relativo misuratore.
- Energia elettrica da cogenerazione: punto di consegna nel locale quadri elettrici corrispondente al punto di connessione del cogeneratore con i quadri elettrici dell'Ospedale.

#### **Energia termica:**

- Energia Termica per la produzione di acqua refrigerata attraverso il nuovo gruppo ad assorbimento (Energia Termica per usi Frigo): tubazione di innesto energia termica in ingresso al gruppo frigo ad assorbimento.
- Fornitura di Energia Termica per uso riscaldamento ambientale e alimentazione ACS: attuale punto di consegna.

