



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011  
Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)  
PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)  
[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI**

**NUM. 3 DEL 01/02/2023**

### **OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI CESSIONE**

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 502/92, “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23/10/1992, n. 4212” e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3”;
- la L. n. 190 del 6/11/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, “S.A.A.P.A. S.p.a. - Ospedale Civico Città di Settimo” sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento;

1) Premesso che:

a) in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell’art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell’istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell’Ospedale di Settimo Torinese e demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l’erogazione, in



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011  
Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)  
PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)  
[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, **ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie** secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;

b) in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: 1) ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) ROSSI Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) SODERO Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;

c) in data 23/12/2021, visto il parere favorevole della Direzione Generale di ASL TO4, si procedeva, con Delibera n. 3 del Collegio dei Liquidatori, alla pubblicazione del testo dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse volto ad esplorare la disponibilità di operatori economici interessati all'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare nonché dell'impresa esercitata presso l'Ospedale e, con Delibera n. 2 del 3/02/22, si approvava il verbale che accertava il ricevimento di 18 manifestazioni di interesse, di cui 15 ammesse alla procedura finalizzata alla cessione del complesso immobiliare relativo all'Ospedale di Settimo Torinese;

d) in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 08/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i dottori ASVISIO Luca e ROSSI Alessandro (sopra identificati) e nominando l'avvocato MONDELLO Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, e attribuendo loro la rappresentanza della società;

e) in data 18/03/2022, S.A.A.P.A. in liquidazione procedeva con le attività legate all'alienazione dell'immobile e, in particolare, con determina n. 6, si provvedeva ad affidare l'incarico di valutazione commerciale di S.A.A.P.A. in liquidazione comprensivo dell'immobile, al Prof. Alain Devalle dell'Università di Torino;





**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011  
Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)  
PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)  
[www.ospedalesettime.it](http://www.ospedalesettime.it)

- 
- f) in data 25/03/22, la Regione Piemonte, con comunicazione alle ASL Socie, confermava che l'Ospedale di Settimo rappresentava un importante completamento dell'offerta sanitaria regionale e, pertanto, gli indirizzi per il prosieguo dovevano privilegiare la continuità dell'attività sanitaria senza trascurare la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione chiaramente non sostenibile da parte dei Soci; la stessa comunicazione sottolineava che risultava più rispondente all'interesse pubblico e alla programmazione regionale generale, lo scenario della cessione a terzi dell'attività con trasferimento degli oneri del mutuo e della fideiussione in capo al soggetto subentrante;
- g) in data 9/06/22, S.A.A.P.A. in liquidazione, viste le ulteriori e chiare indicazioni regionali procedeva, con determina n. 8, ad affidare un incarico legale all'Avvocato Paola Balzarini, al fine di definire i passaggi procedurali per addivenire alla vendita e predisporre la documentazione relativa alla stessa;
- h) in data 26/07/2022, non essendo nel frattempo pervenuta, alcuna indicazione concreta e sostanziale né sul prosieguo dell'attività affidata in via prevalente (servizi socio-sanitari e correlati), né sulle attività legate alla cessione di beni e attività, il Collegio dei liquidatori scrive alla Regione Piemonte al fine di ottenere maggiori riferimenti per poter proseguire nell'attività di ricovero, al fine di scongiurare il rischio di chiusura del presidio ospedaliero;
- i) in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte dà mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;
- j) in data 15/09/2022, S.A.A.P.A. in liquidazione, facendo seguito alla delibera regionale sopra citata, scrive alla Regione e alle ASL Socie, evidenziando che, dal momento che la definizione dei valori di beni di proprietà di ASL TO4 non può spettare alla stessa S.A.A.P.A., necessita di un chiarimento da parte dell'ASL proprietaria; tale chiarimento perveniva in data 17/10/22, quando ASL TO4, con delibera del Direttore Generale n. 902 approvava la perizia di stima asseverata relativa agli immobili oggetto di alienazione che andava ad integrare quella asseverata in data 11/07/2022 e, in data 31/10/2022, trasmetteva la



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011  
Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)  
PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)  
[www.ospedalesettime.it](http://www.ospedalesettime.it)

---

documentazione regionale (D.D. n. 1953/2022) relativa all'autorizzazione della Regione Piemonte alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla conseguente iscrizione nel patrimonio disponibile e conseguente alienazione della sola area ubicata nel territorio di Settimo Torinese su cui insiste il presidio ospedaliero;

k) in data 06/12/2022, l'ASL TO4 comunicava di aver perfezionato l'iter amministrativo di iscrizione dei beni di ASL TO4 nel patrimonio disponibile, confermando i valori di perizia dell'Arch. Lanzafami e dava delega al Collegio dei Liquidatori di S.A.A.P.A. per la vendita e, alla richiesta di ulteriore autorizzazione per beni non di proprietà; successivamente, in data 12/12/2022, comunicava di autorizzare S.A.A.P.A. in liquidazione all'espletamento della procedura di alienazione dei beni di proprietà della stessa ovvero area su cui sorge il fabbricato, il terreno agricolo circostante e la cosiddetta "Area gialla";

2) visto che occorre ora procedere ad attivare tecnicamente le procedure di cessione e, in particolare:

- a. affidare un incarico relativamente all'analisi, alla disamina e stipula degli atti richiesti;
- b. Investire di incarico di pubblico ufficiale dell'opera per il valore richiesto;
- c. attivare una consulenza tecnica per il periodo della procedura;
- d. aprire un conto corrente bancario dedicato e una cassetta di sicurezza per il deposito delle somme nonché attivare la relativa copertura assicurativa;
- e. attivare l'assistenza legale durante l'attività;

3) visto, che, in relazione a quanto sopra, sulla base delle analisi effettuate, risulta opportuno affidare l'incarico allo Studio Notarile Calcagnile, Viale XXIV maggio, 1, Collegno (TO), P. IVA 10208450014, che, in data 01/02/2023, con prot. n. 21/23, ha proposto un preventivo così strutturato:

- a. Euro 7.000,00, oltre oneri fiscali, per ricevimento e conservazione delle buste contenenti le offerte, le cauzioni e i documenti;
- b. Euro 3.500,00, oltre oneri fiscali per verbale di apertura buste;
- c. Euro 2.000,00, oltre oneri fiscali per imposte e tasse per ogni singolo verbale;
- d. Euro 15.000,00, oltre oneri fiscali, per lo svolgimento della procedura di asta e redazione del relativo verbale;



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011  
Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)  
PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)  
[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

## DELIBERA

accolte tutte le premesse, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- di affidare un incarico notarile per la procedura di cessione dell'Ospedale di Settimo allo Studio Notarile Calcagnile, Viale XXIV maggio, 1, Collegno (TO), P. IVA 10208450014, per lo svolgimento delle varie attività di cui al punto 2) in premessa della presente delibera per un costo di: euro 10.500,00, oltre oneri fiscali per attività di ricevimento e conservazione buste e stesura del verbale relativo; euro 2.000,00, oneri fiscali esclusi, per imposte e tasse relativi ai verbali redatti; euro 15.000,00 per lo svolgimento della procedura d'asta e redazione del relativo verbale;
- di rendere disponibili i documenti relativi presso gli uffici di S.A.A.P.A. in liquidazione.

**Dott. Luca Asvisio**.....

**Avv. Fabrizio Mondello**.....

**Dott. Alessandro Rossi**.....

*Firmato in originale*

