



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI**

### **NUM. 9 DEL 08/03/2023**

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA DI S.A.A.P.A. S.p.A IN LIQUIDAZIONE, COMPRENSIVA DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE, NONCHE' PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI A.S.L. TO4**

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 502/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23/10/1992, n. 4212" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009 contenente "Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3";
- la L. n. 190 del 6/11/2012 che prevede "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, "S.A.A.P.A. S.p.A. - Ospedale Civico Città di Settimo" sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e relativo accreditamento;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924, "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice dei Contratti Pubblici) in quanto applicabile;
- il D.L. n. 76/2020 e ss.mm. e ii. (cosiddetto Decreto Semplificazioni);

Premesso che:

**A) in merito all'evoluzione di S.A.A.P.A. S.p.A., si evidenziano i seguenti passaggi:**



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

1. in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell'istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese e demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;
2. in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: 1) Asvisio Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) Rossi Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) Sodero Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;
3. in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 07/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i dottori Asvisio Luca e Rossi Alessandro (sopra identificati) e nominando l'avvocato Mondello Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D; l'Assemblea attribuiva loro la rappresentanza della società e conferiva all'Organo liquidatorio tutti i poteri per la liquidazione della società;
4. in data 18/03/2022, S.A.A.P.A. in liquidazione procedeva con le attività legate all'alienazione dell'immobile e, in particolare, con determina n. 6, si provvedeva ad affidare l'incarico di valutazione commerciale di S.A.A.P.A. in liquidazione comprensivo dell'immobile, al Prof. Alain Devalle dell'Università di Torino;



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

5. in data 9/06/22, S.A.A.P.A. in liquidazione, viste le ulteriori e chiare indicazioni regionali procedeva, con determina n. 8, ad affidare un incarico legale all'Avvocato Paola Balzarini, al fine di definire i passaggi procedurali per addivenire alla vendita e predisporre la documentazione relativa alla stessa;
6. in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte dava mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;
7. in data 05/08/2022, S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione riceveva il parere valutativo del valore commerciale dell'azienda e dell'immobile di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, asseverato dal Prof. Alain Devalle in data 04/08/2022;
8. in data 17/10/22, ASL TO4, con delibera del Direttore Generale n. 902, approvava la perizia di stima asseverata relativa agli immobili oggetto di alienazione che andava ad integrare quella asseverata in data 11/07/2022;
9. in data 31/10/2022, ASL TO4 trasmetteva la documentazione regionale (D.D. n. 1953/2022) relativa all'autorizzazione della Regione Piemonte alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla conseguente iscrizione nel patrimonio disponibile e conseguente alienazione dell'area ubicata nel territorio di Settimo Torinese su cui insiste il presidio ospedaliero;
10. in data 06/12/2022, l'ASL TO4 comunicava di aver perfezionato l'iter amministrativo di iscrizione dei beni di ASL TO4 al patrimonio disponibile;
11. in data 12/12/2022, ASL TO4 comunicava di autorizzare S.A.A.P.A. in liquidazione all'espletamento della procedura di alienazione dei beni di proprietà della stessa ovvero area su cui sorge il fabbricato e il terreno agricolo circostante, con rinuncia all'uso della cosiddetta "Area gialla".



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

Viste tutte le premesse e considerato che si intende procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita dei beni composti da:

- complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività sanitaria, accreditata dalla Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, presso la struttura denominata "Ospedale Civico Città di Settimo Torinese", situata in Settimo Torinese (TO), alla via Santa Cristina, n. 3 per un budget complessivo regionale di euro 11.566.850,00 suddivisa nei reparti CAVS-Continuità assistenziale a valenza sanitaria per 94 posti letto, Lungodegenza per 82 posti letto, Riabilitazione di II livello per 59 posti letto ivi compresi i contratti elencati nell'allegato 10 e i diritti reali di cui al punto successivo; sono esclusi dalla cessione i debiti e i crediti relativi all'azienda ceduta esistenti alla data di perfezionamento della cessione medesima. S.A.A.P.A. pertanto terrà indenne l'acquirente da ogni pregiudizio che gli derivasse in conseguenza della sua responsabilità solidale di cui all'art. 2560, cod. civ.;
- il diritto di superficie sull'immobile strumentale situato in Settimo Torinese (TO), Via Santa Cristina n.3 e relative pertinenze, classificato al N.C.E.U. del Comune di Settimo Torinese, foglio 44, part. 212 sub. 1 cat. D/4, costituito con atto di permuta di diritto di superficie con uso di cosa futura a rogito Notaio Paolo Bonomo in data 04/12/2002, n. 27419/12294 di repertorio, registrato a Torino 3 in data 23/12/2002 al n. 13139, serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Torino in data 02/01/2003 ai numeri 165/125 con cui l'ASL 7 (ora ASL TO4) concedeva a titolo di permuta alla Società S.I.A.S. Italia S.p.a. (ora S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione) il diritto di superficie per anni 50 decorrenti dalla data dell'atto (i.e. dal 23/12/2002) su appezzamenti di terreno di sua proprietà per la realizzazione di un presidio ospedaliero a Settimo Torinese;
- in forza di delega ricevuta da ASL TO4, la proprietà del terreno sito in Settimo Torinese (TO), Via Santa Cristina n.3, classificato al N.C.T. del Comune di Settimo Torinese foglio 44 particella 212, sul quale insiste l'immobile in diritto di superficie in capo a S.A.A.P.A.

Ritenuto che il prezzo a base d'asta debba essere unico e fissato in complessivi € 50.000.000,00 (euro cinquantamiliardi/00), dando atto che in detto importo sono ricompresi anche i seguenti valori:



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- a. € 6.250.988,25 (euro seimilioniduecentocinquatamilanovecentottantotto/25) da imputarsi al valore del suolo in proprietà di 'ASL TO4 su cui sorge il fabbricato, di cui alla lettera c) dell'art. 1.1;
  - b. € 139.341,57 (euro centotrentanovemilatrecentoquarantuno/57) da imputarsi al valore del terreno agricolo dell'ASL TO4 circostante l'area di sedime del fabbricato, di cui alla lettera c) dell'art. 1.1;
  - c. € 1.585.164,56 (euro unmilione cinquecentoottacinquemilacentosessantaquattro/56) per la rinuncia da parte dell'ASL TO4 al diritto di uso esclusivo e a tutti i diritti discendenti sulla porzione di mq 1.100,61 dell'immobile in proprietà superficaria di S.A.A.P.A., di cui all'art. 1.2.

Considerato pertanto opportuno procedere con l'indizione di un'asta pubblica per la vendita dei beni sopra elencati da aggiudicare al miglior offerente mediante il meccanismo dei rialzi minimi (in seduta pubblica) rispetto alla migliore offerta validamente presentata dai concorrenti; l'asta pubblica si svolgerà in presenza e sarà presieduta dal Notaio Dott. Daniele Calcagnile di distretti notarili riuniti di Torino e Pinerolo (ovvero, in caso di impedimento del suddetto Notaio, da altro Notaio all'uopo incaricato da S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione);

Dato atto di avere informato l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. nella seduta del 06/03/2023 in merito alla suddetta procedura;

Visti l'Avviso di asta pubblica (allegato alla presente deliberazione), i modelli A, B e C e gli allegati 1-16 (consultabili alla sezione Amministrazione Trasparente del sito [www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)), contenenti gli elementi essenziali, i requisiti di partecipazione, le peculiarità del contratto e le regole di aggiudicazione, nonché ritenuto di approvarli dando atto che gli stessi constano in:

- a. Avviso di asta pubblica;
- b. Modello A;
- c. Modello B;
- d. Modello C;
- e. Allegato 1\_1 perizia di stima SAAPA;
- f. Allegato 1\_2 perizia SAAPA All.1;
- g. Allegato 1\_3 perizia SAAPA All.2;
- h. Allegato 2 perizia ASL TO4;
- i. Allegato 3 certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. in data 07/11/2022;
- j. Allegato 4\_1 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2019;
- k. Allegato 4\_2 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2020;
- l. Allegato 4\_3 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2021;
- m. Allegato 5 libro Cespiti 2022;



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- n. Allegato 6\_1 accreditamento SSN;
  - o. Allegato 6\_2 elenco normativa Regione Piemonte in materia di autorizzazioni e accreditamento;
  - p. Allegato 7 certificato unico debiti tributari;
  - q. Allegato 8 DURC SAAPA;
  - r. Allegato 9\_1 elenco vertenze pendenti Studio Weigmann;
  - s. Allegato 9\_2 elenco vertenze pendenti Avv. Dal Piaz;
  - t. Allegato 9\_3 elenco vertenze pendenti Avv. Perassi;
  - u. Allegato 10\_1 elenco contratti sopra soglia;
  - v. Allegato 10\_2 contratto ENGIE completo;
  - w. Allegato 10\_3 contratto Valetudo completo;
  - x. Allegato 10\_4 contratto ACTIS ALESINA completo;
  - y. Allegato 10\_5 contratto CM Service completo;
  - z. Allegato 10\_6 contratto Eutourist completo;
  - aa. Allegato 10\_7 contratto Gruppo Cribari completo;
  - bb. Allegato 10\_8 contratto Maniezzo Group completo;
  - cc. Allegato 11\_1 elenco contratti sotto soglia;
  - dd. Allegato 11\_2 contratto 3 EMME completo;
  - ee. Allegato 11\_3 contratto A2Web completo;
  - ff. Allegato 11\_4 contratto ABBOTT completo;
  - gg. Allegato 11\_5 contratto ASSITECA completo;
  - hh. Allegato 11\_6 contratto COLT completo;
  - ii. Allegato 11\_7 contratto CROCE ROSSA completo;
  - jj. Allegato 11\_8 contratto CSA completo;
  - kk. Allegato 11\_9 contratto ELEX completo;
  - ll. Allegato 11\_10 contratto ELSI completo;
  - mm. Allegato 11\_11 contratto HC completo;
  - nn. Allegato 11\_12 contratto INSOFT OSRA completo;
  - oo. Allegato 11\_13 contratto LAB. Battisti completo;
  - pp. Allegato 11\_14 contratto LEASYS completo;
  - qq. Allegato 11\_15 contratto Studio LUI completo;
  - rr. Allegato 11\_16 contratto MAGGIOLI completo;
  - ss. Allegato 11\_17 contratto NIPPON GASES completo;
  - tt. Allegato 11\_18 contratto OCERT completo;
  - uu. Allegato 11\_19 contratto OTIS completo;
  - vv. Allegato 11\_20 contratto SAT completo;
  - ww. Allegato 11\_21 contratto SAUTER completo;
  - xx. Allegato 12\_1 aree aziendali;
  - yy. Allegato 12\_2 dipendenti SAAPA e retribuzione;
  - zz. Allegato 13 assicurazioni in essere;



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)

[www.ospedalesettime.it](http://www.ospedalesettime.it)

- 
- aaa. Allegato 14\_1 CCNL AIOP PARTE A;
  - bbb. Allegato 14\_2 CCNL AIOP PARTE B;
  - ccc. Allegato 15\_1 costo indicativo aggregato impiegati;
  - ddd. Allegato 15\_2 costo indicativo aggregato medici;
  - eee. Allegato 16 elenco dei contratti di consulenza;

Ritenuto di dover procedere con la nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando allo scopo il Dr. Ruggiero Doria, Direttore Sanitario di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione;

### **DELIBERA**

Accogliendo le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- di approvare l'Avviso di asta pubblica, i modelli A, B e C e gli allegati 1-16, contenenti gli elementi essenziali, i requisiti di partecipazione, le peculiarità del contratto e le regole di aggiudicazione, nonché ritenuto di approvarli dando atto che gli stessi constano in:

- a. Avviso di asta pubblica;
- b. Modello A;
- c. Modello B;
- d. Modello C;
- e. Allegato 1\_1 perizia di stima SAAPA;
- f. Allegato 1\_2 perizia SAAPA All.1;
- g. Allegato 1\_3 perizia SAAPA All.2;
- h. Allegato 2 perizia ASL TO4;
- i. Allegato 3 certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. in data 07/11/2022;
- j. Allegato 4\_1 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2019;
- k. Allegato 4\_2 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2020;
- l. Allegato 4\_3 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2021;
- m. Allegato 5 libro Cespiti 2022;
- n. Allegato 6\_1 accreditamento SSN;
- o. Allegato 6\_2 elenco normativa Regione Piemonte in materia di autorizzazioni e accreditamento;
- p. Allegato 7 certificato unico debiti tributari;
- q. Allegato 8 DURC SAAPA;
- r. Allegato 9\_1 elenco vertenze pendenti Studio Weigmann;
- s. Allegato 9\_2 elenco vertenze pendenti Avv. Dal Piaz;
- t. Allegato 9\_3 elenco vertenze pendenti Avv. Perassi;
- u. Allegato 10\_1 elenco contratti sopra soglia;
- v. Allegato 10\_2 contratto ENGIE completo;



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)

[www.ospedalesettime.it](http://www.ospedalesettime.it)

- 
- w. Allegato 10\_3 contratto Valetudo completo;
  - x. Allegato 10\_4 contratto ACTIS ALESINA completo;
  - y. Allegato 10\_5 contratto CM Service completo;
  - z. Allegato 10\_6 contratto Eutourist completo;
  - aa. Allegato 10\_7 contratto Gruppo Cribari completo;
  - bb. Allegato 10\_8 contratto Maniezzo Group completo;
  - cc. Allegato 11\_1 elenco contratti sotto soglia;
  - dd. Allegato 11\_2 contratto 3 EMME completo;
  - ee. Allegato 11\_3 contratto A2Web completo;
  - ff. Allegato 11\_4 contratto ABBOTT completo;
  - gg. Allegato 11\_5 contratto ASSITECA completo;
  - hh. Allegato 11\_6 contratto COLT completo;
  - ii. Allegato 11\_7 contratto CROCE ROSSA completo;
  - jj. Allegato 11\_8 contratto CSA completo;
  - kk. Allegato 11\_9 contratto ELEX completo;
  - ll. Allegato 11\_10 contratto ELSI completo;
  - mm. Allegato 11\_11 contratto HC completo;
  - nn. Allegato 11\_12 contratto INSOFT OSRA completo;
  - oo. Allegato 11\_13 contratto LAB. Battisti completo;
  - pp. Allegato 11\_14 contratto LEASYS completo;
  - qq. Allegato 11\_15 contratto Studio LUI completo;
  - rr. Allegato 11\_16 contratto MAGGIOLI completo;
  - ss. Allegato 11\_17 contratto NIPPON GASES completo;
  - tt. Allegato 11\_18 contratto OCERT completo;
  - uu. Allegato 11\_19 contratto OTIS completo;
  - vv. Allegato 11\_20 contratto SAT completo;
  - ww. Allegato 11\_21 contratto SAUTER completo;
  - xx. Allegato 12\_1 aree aziendali;
  - yy. Allegato 12\_2 dipendenti SAAPA e retribuzione;
  - zz. Allegato 13 assicurazioni in essere;
  - aaa. Allegato 14\_1 CCNL AIOP PARTE A;
  - bbb. Allegato 14\_2 CCNL AIOP PARTE B;
  - ccc. Allegato 15\_1 costo indicativo aggregato impiegati;
  - ddd. Allegato 15\_2 costo indicativo aggregato medici;
  - eee. Allegato 16 elenco dei contratti di consulenza;

- di approvare che il prezzo a base d'asta debba essere unico e fissato in complessivi € 50.000.000,00 (euro cinquantamiloni/00);

- di indire, conseguentemente, la procedura prevista dal suddetto avviso di asta pubblica;





**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

- di nominare, quale R.U.P. della suddetta procedura, il Dr. Ruggiero Doria, Direttore sanitario di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione;

- di dare mandato al R.U.P. affinché provveda a curare gli adempimenti relativi alla pubblicazione del predetto Avviso di asta pubblica e ad espletare tutti i successivi compiti ad esso attribuiti in base al medesimo avviso.

**Dott. Luca Asvisio**

**Avv. Fabrizio Mondello**

**Dott. Alessandro Rossi**

***Firmato in originale***



## GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 08/03/2023 15:31:15 UTC

File verificato: C:\Users\ghibertia\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\5OG4UYVA\Deliberazione n. 9 CESSIONE .pdf.p7m.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

## Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : ALESSANDRO ROSSI  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 08/03/2023 15:31:14 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 08/03/2023 15:31:14 UTC

Dati del certificato del firmatario **ALESSANDRO ROSSI**

Nome, Cognome: ALESSANDRO ROSSI  
Numero identificativo: SIG0000004958240  
Data di scadenza: 12/09/2025 00:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA , InfoCamere S.C.p.A. , Qualified Trust Service Provider , VATIT-02313821007 , IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6  
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Firmatario 2 : FABRIZIO MONDELLO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 08/03/2023 15:31:14 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 08/03/2023 15:00:29 UTC

Dati del certificato del firmatario **FABRIZIO MONDELLO**

Il futuro digitale è adesso

Nome, Cognome: FABRIZIO MONDELLO

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2022 |

P.IVA 07945211006



## GoSign - Esito verifica firma digitale

Data di scadenza: 26/10/2025 23:59:59 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 3 : LUCA ASVISIO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 08/03/2023 15:31:14 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 08/03/2023 15:31:14 UTC

### Dati del certificato del firmatario **LUCA ASVISIO**

Nome, Cognome: LUCA ASVISIO  
Titolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC TORINO/97697860019  
Numero identificativo: 2022506521805  
Data di scadenza: 26/10/2025 00:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 , InfoCert S.p.A. , Qualified Trust Service Provider , VATIT-07945211006 , IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.61

### Fine rapporto di verifica



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA CESSIONE DELL’AZIENDA DI S.A.A.P.A. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE,  
COMPRENSIVA DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE, NONCHÈ PER  
L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.S.L. TO4**

**LOTTO UNICO**

La S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione (di seguito denominata “S.A.A.P.A.”), con sede in 10036 Settimo Torinese (TO) alla Via Santa Cristina n. 3, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 08507160011,

- **Visto** il D. Lgs. n. 502/92, “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 4212” e s.m.i.;
- **Vista** la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del Progetto di Sperimentazione Gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina, 3”;
- **Visti** la L. n. 190 del 06/11/2012, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- **Visto** il R.D. n. 827 del 23/05/1924, “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- **Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, “Codice dei contratti pubblici”;
- **Visto** il D. Lgs. n. 175 del 19/08/2016, “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- **Vista** la D.C.R. n. 616-3149 del 22/02/2000 che contiene i requisiti autorizzativi e di accreditamento delle strutture sanitarie (requisiti generali e specifici di ordine strutturale, tecnologico ed organizzativo);
- **Vista** la D.D. n. 924 del 30/12/2015 che riporta i requisiti dei CAVS;
- **Vista** la D.D. n. 725 del 15/11/2017 che aggiorna il manuale di accreditamento delle strutture sanitarie pubbliche e private (per la parte dei requisiti organizzativi generali di accreditamento);
- **Vista** la L.R. n. 5 del 14/01/1987 e s.m.i. che disciplina le case di cura private;
- **Vista** la D.G.R. n. 15-7576 del 12/05/2014 avente ad oggetto la definizione dei requisiti minimi delle case di cura private (con le successive modificazioni e integrazioni, D.G.R. 20-455 del 21/10/2014 e D.G.R. n.13-473 dell’08/11/2019);
- **Vista** la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, «S.A.A.P.A. S.p.a. – “Ospedale Civico Città di Settimo” sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento»;
- **Vista** la D.G.R. n. 1-3666 del 02/08/2021, che disponeva, ai sensi del comma 6 dell’art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate sulla base dell’istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese;
- **Dato atto** che la medesima D.G.R. n. 1-3666 del 02/08/2021 demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;
  - **Rilevato** che l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. S.p.A., in data 07/09/2021, deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: ROSSI Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27/12/1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16/03/1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; SODERO Guido, nato a Torino (TO) il giorno 08/06/1975, domiciliato presso Ernst & Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;
  - **Dato atto** che, con delibera n. 3 del 23/12/2021, acquisito il parere favorevole della Direzione Generale di ASL TO4, il Consiglio dei Liquidatori disponeva la pubblicazione di un avviso pubblico a manifestare interesse volto a esplorare la disponibilità di operatori economici all'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare, come meglio specificato all'art. 1 del presente avviso, nonché dell'impresa ivi esercitata avente ad oggetto attività sanitaria accreditata dalla Regione Piemonte;
  - **Considerato** che, in esecuzione del citato provvedimento, in data 23/12/2021, sul sito [www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it) (nella home del sito e nella sezione amministrazione trasparente – bandi e avvisi pubblici) è stato pubblicato il predetto invito a manifestare interesse entro la scadenza fissata per le ore 13.00 del 31/01/2022;
  - **Dato atto** che il Consiglio dei Liquidatori, con Delibera n. 2 del 03/02/2022, approvava il verbale redatto dal R.U.P. in data 31/01/2022 che accertava il ricevimento di 18 manifestazioni di interesse, di cui 15 ritenute - in quella fase - idonee;
  - **Dato atto** altresì che, a seguito delle dimissioni del dott. Sodero Guido, l'Assemblea dei soci di S.A.A.P.A. in Liquidazione, in data 07/03/2022, provvedeva a nominare quale nuovo componente del Collegio dei Liquidatori l'avv. MONDELLO Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18/09/1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, confermando a tale carica i dottori ASVISIO Luca e ROSSI Alessandro e attribuendo agli stessi la rappresentanza della società;



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- **Visto** il verbale di Assemblea straordinaria del 07/03/2022, conclusasi l'11/03/2022, con cui i Soci affidavano all'organo di liquidazione tutti i poteri per la liquidazione della società;
  - **Vista** la Determina n. 6 del 18/03/2022 con cui S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione ha affidato al Prof. Alain Devalle dell'Università di Torino l'incarico di valutazione commerciale della S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione comprensiva dell'immobile in cui si svolge l'attività;
  - **Vista** la D.G.R. n. 34-5488 del 03/08/2022 con cui la Giunta della Regione Piemonte, tra l'altro, prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022 prot. n. 2022/53480 - in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASL TO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione e approvava i seguenti indirizzi per l'attuazione:
    - dare mandato all'ASL TO4 – proprietaria dei terreni su cui insiste l'immobile come meglio definito all'art. 1 del presente avviso – di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile dell'Azienda stessa, la cui conclusione costituisce condizione per il perfezionamento della cessione di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione;
    - dare mandato al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., S.p.A. in liquidazione, a mezzo delle ASL socie, di espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società, assicurando il trasferimento degli oneri del mutuo, di cui all'art. 11 del presente avviso, e della fideiussione in capo al soggetto subentrante o procedendo all'estinzione degli stessi con il ricavato della vendita. La cessione dovrà, inoltre, prevedere il mantenimento in capo al Presidio di Settimo Torinese dei requisiti per l'autorizzazione ed accreditamento per n. 235 posti letto - in conformità a quanto disposto con D.D. del 29/01/2021 n. 116; a seguito di istruttoria, il competente Settore della Direzione Sanità e Welfare della Regione Piemonte provvederà alla volturazione del titolo di autorizzazione/accreditamento in capo al soggetto subentrante all'esito della procedura di alienazione;
    - dare mandato alle ASL socie di riferire tempestivamente alla Giunta regionale l'esito delle procedure affinché, in caso di esito negativo della gara, la Giunta Regionale proceda senza indugio ad adottare gli opportuni provvedimenti per la continuazione delle attività;
    - dare altresì mandato al Consiglio dei liquidatori della società S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione, a mezzo delle ASL socie, di garantire la prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività sanitarie gestite presso la struttura – secondo l'assetto autorizzato con D.D. n. 116/A1414C/2021 - per il periodo necessario alla conclusione della procedura di alienazione;
  - **Considerato** il parere valutativo del valore commerciale dell'azienda e dell'immobile di S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione, asseverato dal Prof. Alain Devalle dell'Università di Torino in data 04/08/2022 e trasmesso a S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione il 05/08/2022;



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- **Dato atto** che il Direttore Generale dell'ASL TO4, con Deliberazione n. 902 del 17/10/2022, approvava la perizia di stima asseverata dell'11/07/2022, redatta dall'Arch. Fabio Lanzafami, relativa agli immobili di proprietà della medesima ASL TO4, oggetto di alienazione, e la successiva appendice integrativa alla stessa redatta in data 10/10/2022 e asseverata in data 11/10/2022, ritenendo congrue le valutazioni ivi contenute eseguite in conformità all'art.11 della L.R. n. 8 del 18/01/1995, e dando atto che i valori sono aggiornati all'anno 2022 in quanto la D.G.R. n. 34-5488 del 03/08/2022 obbliga di fatto l'ASL TO4 al trasferimento di beni a soggetti terzi e pertanto a rendere necessaria una valutazione economica dei beni immobili predetti; al contempo richiedeva, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 8/95 e della D.G.R. 17-2093 del 24/05/2011, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità e Welfare - Settore Politiche degli Investimenti, l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile di proprietà dell'Azienda così definito: terreno sito nel Comune di Settimo T.se (Cascina Bordina), via Santa Cristina n.3, identificato al Catasto Fabbricati, al foglio n.44, mappale 212, ex Catasto Terreni, foglio n.44, mappale 212, così come evidenziato nella D.P.G.R. n. 139 del 22/12/2008 in premessa, per un valore complessivo di € 6.390.329,82 (ossia € 6.250.988,25 pari al valore dell'area su cui insiste il fabbricato, + € 139.341,57, pari al valore del mero terreno agricolo circostante); dava inoltre atto che dovrà prevedersi un ristoro a favore dell'A.S.L. TO4 per un importo pari a € 1.585.164,56 (relativo alla cosiddetta "area gialla"), in capo al soggetto subentrante al fine di rispettare quanto stabilito nell'atto del Notaio Dott. Paolo Bonomo di Torino del 04/12/2002 - repertorio n.27419 e raccolta n.12294 – registrato a Torino il 23/12/2002 al n.13139, così come risulta dalla perizia asseverata dell'11/07/2022, e successiva integrazione asseverata in data 11/10/2022 su citata, trattandosi di corrispettivo della cessione del diritto di superficie;
- **Preso atto** che la Regione Piemonte, con Determina Dirigenziale n. 1953/A1415C/2022 del 20/10/2022, avente ad oggetto "Autorizzazione ai sensi dell'art. 15, L.R. n. 8/1995 e s.m.i., all'Azienda Sanitaria Locale TO4 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alla conseguente alienazione della sola area ubicata nel Comune di Settimo Torinese – Via Santa Cristina Snc" autorizzava l'ASL TO4 a effettuare il passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile e ad alienare il terreno su cui sorge l'edificio di proprietà della S.A.A.P.A. nonché il terreno circostante, il tutto censito al Catasto Fabbricati, al foglio n. 44, mappale 212, ex Catasto Terreni, al foglio n. 44, mappale 212;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. n. 132071 del 12/12/2022 recante la delega conferita dall'ASL TO4 a S.A.A.P.A. all'espletamento della procedura di alienazione dei beni di proprietà della stessa ASL TO4;
- **Vista** la delibera del Consiglio dei Liquidatori n. 8 del 06/03/2023;

#### RENDE NOTO

che avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei beni elencati all'art. 1 del presente avviso, che saranno aggiudicati al miglior offerente mediante il meccanismo dei rialzi minimi (in seduta pubblica) rispetto alla migliore offerta validamente presentata (in forma segreta) dai concorrenti, secondo quanto precisato nel prosieguo. L'asta pubblica si



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

svolgerà in presenza e sarà presieduta dal Notaio dott. Daniele Calcagnile dei distretti notarili riuniti di Torino e Pinerolo (ovvero, in caso di impedimento del suddetto Notaio, da altro Notaio all'uopo incaricato da S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione).

## **ART. 1 - OGGETTO**

1. Formano oggetto di cessione, costituente **LOTTO UNICO**, i beni sottoelencati:

### **I. Titolarità di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione:**

Azienda composta da:

- a) complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività sanitaria, accreditata dalla Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, presso la struttura denominata "Ospedale Civico Città di Settimo Torinese", situata in Settimo Torinese (TO) alla Via Santa Cristina n.3, per un budget complessivo regionale di € 11.566.850,00 suddivisa nei reparti: CAVS – continuità assistenziale a valenza sanitaria per 94 posti letto, LUNGODEGENZA per 82 posti letto, RIABILITAZIONE DI 2° LIVELLO per 59 posti letto, ivi compresi i contratti elencati nell'Allegato 10 e i diritti reali di cui alla successiva lett. b).

Sono esclusi dalla cessione i debiti e i crediti relativi all'azienda ceduta esistenti alla data di perfezionamento della cessione medesima. La S.A.A.P.A., pertanto, terrà indenne l'acquirente da ogni pregiudizio che gli derivasse in conseguenza della sua responsabilità solidale di cui all'art. 2560 cod. civ.;

- b) il diritto di superficie sull'immobile strumentale situato in Settimo Torinese (TO), Via Santa Cristina n.3 e relative pertinenze, classificato al N.C.E.U. del Comune di Settimo Torinese, foglio 44 particella 212 sub. 1 cat. D/4, costituito con atto di permuta di diritto di superficie con uso di cosa futura a rogito Notaio Paolo BONOMO di Torino in data 04/12/2002, numero 27419/12294 di repertorio, registrato a Torino 3 in data 23/12/2002 al numero 13139, serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 02/01/2003 ai numeri 165/125, con cui l'ASL TO7 (ora ASL TO4) concedeva a titolo di permuta alla società S.I.A.S. ITALIA S.P.A (ora "S.A.A.P.A. S.P.A. in Liquidazione") il diritto di superficie per anni 50 decorrenti dalla data dell'atto (i.e. dal 23/12/2002) su appezzamenti di terreno di sua proprietà per la realizzazione di un presidio ospedaliero a Settimo Torinese.

### **II. Titolarità dell'A.S.L. TO4:**

- c) la proprietà del terreno sito in Settimo Torinese (TO), Via Santa Cristina n.3, classificato al N.C.T. del Comune di Settimo Torinese foglio 44 particella 212, sul quale insiste l'immobile di cui al punto b) in diritto di superficie in capo a S.A.A.P.A.





**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

2. Si precisa che, contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita dei beni oggetto del presente avviso, l'ASL TO4 rinuncerà al diritto di uso esclusivo e a tutti i diritti discendenti sulla porzione di mq 1.100,61 dell'immobile di proprietà di S.A.A.P.A., concesso da S.I.A.S. ITALIA S.p.A. (ora S.A.A.P.A. S.p.A. in Liquidazione) all'ASL TO7 (ora ASL TO4) con atto a rogito Notaio Paolo BONOMO di Torino in data 04/12/2002, numero 27419/12294 di repertorio, registrato a Torino 3 in data 23/12/2002 al numero 13139 serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 02/01/2003 ai numeri 165/125 (c.d. Area gialla).

## **ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'OGGETTO E SOPRALLUOGO**

1. L'azienda e i beni immobili oggetto di asta sono meglio descritti e rappresentati nei sottoindicati allegati, che comprendono altresì la documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente procedura:
  - Allegato 1\_1 perizia di stima SAAPA
  - Allegato 1\_2 perizia SAAPA All.1
  - Allegato 1\_3 perizia SAAPA All.2
  - Allegato 2 perizia ASL TO4
  - Allegato 3 certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. in data 07/11/2022
  - Allegato 4\_1 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2019
  - Allegato 4\_2 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2020
  - Allegato 4\_3 bilancio di esercizio SAAPA al 31/12/2021
  - Allegato 5 libro cespiti 2022
  - Allegato 6\_1 accreditamento SSN
  - Allegato 6\_2 elenco normativa Regione Piemonte in materia di autorizzazioni e accreditamento
  - Allegato 7 certificato unico debiti tributari
  - Allegato 8 DURC SAAPA
  - Allegato 9\_1 elenco vertenze pendenti Studio Weigmann
  - Allegato 9\_2 elenco vertenze pendenti Avv. Dal Piaz
  - Allegato 9\_3 elenco vertenze pendenti Avv. Perassi
  - Allegato 10\_1 elenco contratti sopra soglia
  - Allegato 10\_2 contratto ENGIE completo
  - Allegato 10\_3 contratto Valetudo completo
  - Allegato 10\_4 contratto ACTIS ALESINA completo



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- Allegato 10\_5 contratto CM Service completo
  - Allegato 10\_6 contratto Eutourist completo
  - Allegato 10\_7 contratto Gruppo Cribari completo
  - Allegato 10\_8 contratto Maniezzo Group completo
  - Allegato 11\_1 elenco contratti sotto soglia
  - Allegato 11\_2 contratto 3 EMME completo
  - Allegato 11\_3 contratto A2Web completo
  - Allegato 11\_4 contratto ABBOTT completo
  - Allegato 11\_5 contratto ASSITECA completo
  - Allegato 11\_6 contratto COLT completo
  - Allegato 11\_7 contratto CROCE ROSSA completo
  - Allegato 11\_8 contratto CSA completo
  - Allegato 11\_9 contratto ELEX completo
  - Allegato 11\_10 contratto ELSI completo
  - Allegato 11\_11 contratto HC completo
  - Allegato 11\_12 contratto INSOFT OSRA completo
  - Allegato 11\_13 contratto LAB. Battisti completo
  - Allegato 11\_14 contratto LEASYS completo
  - Allegato 11\_15 contratto Studio LUI completo
  - Allegato 11\_16 contratto MAGGIOLI completo
  - Allegato 11\_17 contratto NIPPON GASES completo
  - Allegato 11\_18 contratto OCERT completo
  - Allegato 11\_19 contratto OTIS completo
  - Allegato 11\_20 contratto SAT completo
  - Allegato 11\_21 contratto SAUTER completo
  - Allegato 12\_1 aree aziendali
  - Allegato 12\_2 dipendenti SAAPA e retribuzione
  - Allegato 13 assicurazioni in essere
  - Allegato 14\_1 CCNL AIOP PARTE A
  - Allegato 14\_2 CCNL AIOP PARTE B
  - Allegato 15\_1 costo indicativo aggregato impiegati
  - Allegato 15\_2 costo indicativo aggregato medici



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- Allegato 16 elenco dei contratti di consulenza.
2. La S.A.A.P.A. informa che la durata del contratto stipulato tra la stessa S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione e la C.M. Service s.r.l. (Allegato 10\_5), per la gestione dei servizi socio-sanitari e correlati in modalità global service, è stata prorogata fino al 31/03/2023, nelle more dello svolgimento della gara aperta europea ai sensi e per gli effetti degli artt. 60 e 95 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto relativo ai "servizi socio assistenziali presso l'ospedale civico Città di Settimo ed attività correlate" per il periodo di 6 mesi. Tale procedura è finalizzata alla selezione di un operatore economico al quale affidare i servizi oggetto del capitolato pubblicato sul predetto sito, fino alla data indicativa del 30/09/2023, per un importo non superiore alla base d'asta stimata in € 3.250.000,00, IVA esclusa. Pertanto, con la partecipazione alla presente procedura, l'offerente dichiara di accettare fin d'ora il subentro, ai sensi dell'art. 2558 cod. civ., nel futuro contratto che sarà stipulato da S.A.A.P.A. in esito alla suddetta procedura.
  3. Gli eventuali offerenti interessati a effettuare un sopralluogo presso la struttura denominata "Ospedale Civico Città di Settimo Torinese", potranno fissare un appuntamento, inoltrando apposita richiesta, **via P.E.C., all'indirizzo [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it) entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso**, riportando i seguenti dati: nominativo del possibile concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Data e ora del sopralluogo saranno comunicati con almeno 3 giorni di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale o da soggetto in possesso di un proprio documento d'identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante; il soggetto delegato a effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più potenziali concorrenti. I sopralluoghi verranno garantiti fino a 14 giorni naturali antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte. Non sarà assicurato il sopralluogo in caso di richieste pervenute successivamente allo spirare del termine di 20 giorni sopra indicato, o con modalità diverse dall'invio a mezzo PEC all'indirizzo sopra riportato.

### ART. 3 - PREZZO A BASE D'ASTA

1. Il prezzo a base d'asta è unico e viene fissato in complessivi € 50.000.000,00 (euro cinquantamiloni/00).
2. Si precisa che nell'importo di cui al punto 1 sono ricompresi anche i seguenti valori:
  - a. € 6.250.988,25 (euro seimilioniduecentocinquantamilanovecentoottantotto/25) da imputarsi al valore del suolo in proprietà di 'ASL TO4 su cui sorge il fabbricato, di cui alla lettera c) dell'art. 1.1;



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- b. € 139.341,57 (euro centotrentanovemilatrecentoquarantuno/57) da imputarsi al valore del terreno agricolo dell'ASL TO4 circostante l'area di sedime del fabbricato, di cui alla lettera c) dell'art. 1.1;
  - c. € 1.585.164,56 (euro unmilione cinquecentoottacinquemilacentosessantaquattro /56) per la rinuncia da parte dell'ASL TO4 al diritto di uso esclusivo e a tutti i diritti discendenti sulla porzione di mq 1.100,61 dell'immobile in proprietà superficiaria di S.A.A.P.A., di cui all'art. 1.2.
3. Tutti i predetti importi sono al netto di imposte, tasse, oneri notarili, i quali saranno a esclusivo carico dell'acquirente.

#### ART. 4 – DEPOSITO CAUZIONALE

1. I concorrenti dovranno costituire una cauzione pari al **10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta indicato al precedente art. 3.1**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla procedura e dei conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.
2. Detta cauzione deve necessariamente essere costituita mediante **assegno circolare intestato a "S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione". Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quella sopra indicata costituisce di per sé causa di esclusione dalla procedura.**
3. La cauzione copre la mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione e compravendita per ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accertamento dell'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso, mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto, omessa convocazione di S.A.A.P.A. e ASL TO4 per la stipula del rogito secondo quanto indicato nel prosieguo oppure mancata presentazione dal Notaio per la stipula) nonché il mancato versamento del prezzo dovuto entro il termine fissato. Al verificarsi di tali fatti la suddetta cauzione verrà incamerata da S.A.A.P.A., fatto salvo il diritto di quest'ultima di agire per il risarcimento del maggior danno subito. Nel predetto caso il Notaio dott. Daniele Calcagnile, se ancora depositario dell'assegno circolare di cui all'art. 4, o il Notaio incaricato del rogito al quale detto assegno sia stato trasferito, dovranno consegnare a S.A.A.P.A., a sua semplice richiesta, l'assegno corrispondente al deposito cauzionale di cui al presente articolo.
4. Il deposito cauzionale, una volta stipulato il contratto di cessione e compravendita e avveratasi la condizione sospensiva di cui all'art. 6, verrà imputato a prezzo dovuto dall'aggiudicatario.
5. La cauzione prodotta, non fruttifera di interessi, sarà restituita dal Notaio incaricato dello svolgimento dell'asta pubblica ai concorrenti non aggiudicatari, a decorrere dalla chiusura dell'asta stessa.
6. L'assegno circolare portante la somma corrispondente alla cauzione versata dall'aggiudicatario resterà depositato presso il Notaio incaricato dello svolgimento



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

dell'asta pubblica dott. Daniele Calcagnile (ovvero, in caso di impedimento del suddetto Notaio, presso altro Notaio all'uopo incaricato da S.A.A.P.A.) e quindi, secondo le modalità sotto indicate, presso il Notaio successivamente incaricato del rogito dall'aggiudicatario definitivo, fino all'atto ricognitivo di avveramento della condizione di cui all'art. 6.3 o fino alla richiesta di S.A.A.P.A. di cui all'art. 6.4.

## ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di seguito specificati:
  - a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altri albi/registri ai quali il concorrente sia tenuto ad essere iscritto in ragione della propria natura soggettiva;
  - b) assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - c) requisito tecnico-professionale: avere gestito, negli **ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito di S.A.A.P.A.** (ossia: data di pubblicazione dell'avviso xx (giorno)/yy (mese)/2023 → decorrenza del triennio: xx (giorno)/yy (mese)/2020), anche in modo non continuativo ma **per un lasso temporale non inferiore a un anno**, una o più strutture sanitarie **accreditate** per un numero **complessivo minimo** di posti letto pari a **200**; tale requisito è da attestare mediante la presentazione di un elenco delle gestioni nel triennio di riferimento, con l'indicazione per ciascuna struttura sanitaria dei posti letto;
  - d) requisito economico-finanziario: avere realizzato, **nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi chiusi**, con bilancio approvato alla data di pubblicazione del presente avviso di asta pubblica sul sito di S.A.A.P.A., un **fatturato minimo annuo in attività sanitarie non inferiore a € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00), al netto dell'IVA.**
2. Tali requisiti sono oggetto di dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n.445, secondo i **Modelli A e B** allegati al presente avviso.

## ART. 6 – AUTORIZZAZIONE E ACCREDITAMENTO

1. Salvi i limiti e le condizioni espressamente indicati nel presente avviso, i concorrenti prendono atto che il presidio denominato "Ospedale Civico Città di Settimo Torinese" è accreditato dalla Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021.
2. La continuità dello svolgimento dell'attività sanitaria accreditata presso la suddetta struttura deve essere assicurata dall'aggiudicatario, che è pertanto tenuto al



---

subentro mediante voltura dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e del relativo accreditamento. Con la presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura, i concorrenti accettano che l'efficacia del contratto di cessione dell'azienda comprensiva del diritto reale di superficie e di compravendita dei beni di proprietà di ASL TO4, oggetto del presente avviso, sia subordinata alla condizione sospensiva dell'ottenimento da parte dell'aggiudicatario della voltura dell'autorizzazione e del relativo accreditamento entro il termine essenziale di 180 giorni dalla stipula del contratto stesso, salva diversa successiva pattuizione delle parti. Il mancato ottenimento della predetta voltura comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, che verrà di conseguenza revocata, e l'inefficacia del contratto stipulato, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa di risarcimenti o indennizzi.

3. L'avveramento della condizione sospensiva dell'ottenimento da parte del cessionario/acquirente della predetta voltura sarà accertato, entro e non oltre 15 giorni dalla sua realizzazione, con atto ricognitivo da parte dello stesso Notaio rogante, scelto dall'aggiudicatario. Contestualmente all'atto ricognitivo il Notaio: (i) consegnerà a S.A.A.P.A. e all'ASL TO4 gli assegni circolari di all'art. 11.4; e (ii) curerà il versamento a S.A.A.P.A. dell'importo residuo depositato sul conto corrente dedicato di cui all'art. 11.3, al netto dell'importo spettante al MONTE DEI PASCHI DI SIENA CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A. per l'estinzione del mutuo ipotecario di euro 29.000.000,00 concesso alla S.I.A.S. ITALIA S.p.A. (oggi S.A.A.P.A.) con atto rogito Notaio Andrea GANELLI di Torino in data 20/06/2008, numero 12868/8463 di repertorio, debitamente registrato.
4. Il mancato avveramento della condizione per fatto, omissione o colpa del cessionario/acquirente darà diritto a S.A.A.P.A. di incamerare la somma corrispondente al deposito cauzionale di cui all'art. 4, a titolo di penale. Pertanto, in tal caso, trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, il Notaio, a semplice richiesta di S.A.A.P.A., consegnerà alla stessa l'assegno portante la somma corrispondente alla cauzione dallo stesso detenuto secondo quanto previsto dall'art. 4, senza che possa essere eccepito alcunché dal medesimo Notaio o dal cessionario/acquirente.
5. Il conseguimento della voltura dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e del relativo accreditamento è a totale ed esclusivo carico del cessionario/acquirente. I concorrenti hanno quindi l'onere di consultare la normativa di riferimento (tra cui quella, ancorché non esaustiva, indicata nell'Allegato 6\_2 al presente avviso) e di appurare il possesso dei requisiti per il subentro; i medesimi concorrenti rinunciano, con la partecipazione alla presente procedura, a chiedere a S.A.A.P.A. risarcimenti o indennizzi a qualsivoglia titolo nel caso in cui l'autorizzazione e il relativo accreditamento non dovessero essere volturati in capo al cessionario/acquirente.

## ART. 7 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1. La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, **a pena di esclusione**, delle modalità indicate nel presente articolo.



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

2. I concorrenti dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale, o a mezzo corriere, o tramite consegna diretta a mani nei giorni (non festivi) di lunedì, martedì e mercoledì, dalle ore 15:00 alle ore 17:30, presso lo studio del Notaio Daniele Calcagnile - incaricato dello svolgimento dell'asta - sito in Collegno (TO), Viale XXIV Maggio n.1, un plico, chiuso, sigillato in modo da assicurare la segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio, oltre al nominativo del mittente e a una PEC alla quale indirizzare le comunicazioni, la seguente dicitura:

**“NON APRIRE - AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL’AZIENDA DI S.A.A.P.A. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COMPRENSIVA DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE, NONCHÈ PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.S.L. TO4”.**

Stante le suddette formalità richieste, non saranno accettate offerte trasmesse in via telematica (es. mediante *e-mail*, PEC o telefax).

3. Il plico dovrà pervenire inderogabilmente presso il predetto studio **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 maggio 2023**. Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data e l’ora effettiva di ricezione e non quelle di spedizione, che avviene sotto la completa responsabilità e a totale rischio dei concorrenti in ordine al buon esito e alla tempestività della consegna; eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale o di quello di consegna non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. **Le domande che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, e i relativi concorrenti non saranno ammessi all’asta.**
4. **La mancata indicazione del mittente e dell’oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.**
5. All’interno del plico dovranno essere contenute **due buste, a loro volta sigillate in modo da assicurare la segretezza del contenuto, recanti all’esterno l’indicazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti dizioni:**  
**- Busta A – Documentazione amministrativa;**  
**- Busta B – Offerta economica.**  
La mancata sigillatura delle buste A e B inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime, tale da comprometterne la segretezza, sono causa di esclusione dalla procedura.
6. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Tutte le dichiarazioni sostitutive, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. (o, in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), comprese quelle rese nella domanda di partecipazione, nonché l’offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da suo procuratore dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità. In



---

caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

7. È ammessa la partecipazione all'asta a mezzo di procuratori muniti di procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio a pena di esclusione. Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche e non sono ammesse offerte per persona da nominare. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.
8. **CONTENUTO DELLA BUSTA A – Documentazione amministrativa**

Nella Busta A – Documentazione amministrativa devono essere inseriti:

- a) la domanda di partecipazione conforme al modello messo a disposizione da S.A.A.P.A. (**Modello A**), sottoscritta, a pena di esclusione, dal concorrente. La domanda di partecipazione deve essere munita di marca da bollo di 16,00 euro e deve riportare le generalità del concorrente per il quale è formulata, il codice fiscale e/o la partita I.V.A., il numero di telefono e di fax, la PEC, nonché i dati relativi all'oggetto sociale, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo/elenco (ove previsto), il numero di dipendenti in organico, il C.C.N.L. applicato e le posizioni contributive e quella fiscale presso gli enti competenti.  
Nella domanda di partecipazione, il concorrente attesta, inoltre: i) di avere preso visione dell'avviso d'asta e di tutti i relativi Allegati, di conoscere tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la cessione e la vendita, le condizioni di pagamento, i termini per la stipula del contratto e le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna; ii) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda e gli immobili e comunque di accettare il suddetto stato di fatto e di diritto, senza riserva alcuna, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, esonerando S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione e ASL TO4 da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni; iii) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare i beni costituenti l'azienda di S.A.A.P.A. nonché i beni immobili di ASL TO4, oggetto di vendita a corpo e non a misura, alle condizioni specificate nel presente Avviso, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, accettandoli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna riserva o eccezione;
- b) dichiarazione sostitutiva conforme al modello messo a disposizione da S.A.A.P.A. (**Modello B**) sottoscritta, a pena di esclusione, dal concorrente, nella quale questi attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5, secondo quanto previsto nel suddetto Modello ed inserendo tutte le informazioni ivi richieste;
- c) la cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta indicato all'art. 3.1, costituita nei modi previsti dall'art. 4;





S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

- 
- d) eventuale procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica), nel caso in cui il concorrente partecipi alla procedura a mezzo di procuratore.

#### 9. **CONTENUTO DELLA BUSTA B – Offerta economica**

Nella Busta B – Offerta economica, dovrà essere inserita l'offerta economica del concorrente, conformemente al modello messo a disposizione da S.A.A.P.A. (**Modello C**). L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, dal concorrente. In caso di mancata o illeggibile sottoscrizione, il concorrente sarà escluso. L'Offerta economica dovrà indicare, in cifre e in lettere, il prezzo, unico, offerto complessivamente per l'acquisto dei beni indicati all'art. 1; in caso di discordanza tra l'offerta in cifre e in lettere, prevale l'indicazione più conveniente tra le due.

Nella propria Offerta economica il concorrente dovrà altresì dichiarare che essa è congrua, in quanto per la sua formulazione il concorrente ha tenuto conto di tutte le circostanze, generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta.

Sono escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta indicata all'art. 3.1.

Non sono ammesse offerte plurime, alternative, parziali, indeterminate o condizionate, né offerte per persona da nominare.

L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive o aggiuntive.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

Le offerte economiche avranno validità per 300 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, trascorsi i quali i concorrenti potranno svincolarsi da esse. S.A.A.P.A. potrà tuttavia chiederne la proroga e in tal caso resteranno in gara i concorrenti che risponderanno favorevolmente, entro il termine che verrà loro assegnato e che daranno corso ai conseguenti adempimenti.

10. La mancanza o incompletezza dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara, salvo quanto previsto all'art. 9.

### **ART. 8 – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

1. L'esame della documentazione amministrativa sarà affidato a una Commissione composta da tre membri, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016; a tal fine, i medesimi rilasciano apposita dichiarazione. La S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione



---

provvederà a pubblicare sul sito internet aziendale il provvedimento di nomina della Commissione, nonché i *curricula* dei singoli componenti.

2. Il **giorno 31 maggio 2023 alle ore 10:00**, nel luogo che verrà comunicato alla PEC indicata dai concorrenti sui plichi contenenti la documentazione per la partecipazione alla procedura, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi stessi, alla presenza del Notaio incaricato della ricezione dei plichi, dott. Daniele Calcagnile (o, in caso di impedimento, del diverso Notaio all'uopo designato da S.A.A.P.A.), del R.U.P di cui all'art. 12.8, e della Commissione nominata, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati. Nella medesima seduta o in altra seduta pubblica appositamente fissata, si procederà alla verifica della regolarità e all'apertura della "BUSTA A – Documentazione amministrativa" (mentre la "BUSTA B – Offerta economica" sarà conservata chiusa e sigillata presso lo studio del Notaio fino alla sua apertura, disciplinata al successivo punto 4).
3. Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione contenuta nella Busta A e alla verifica della conformità rispetto a quanto richiesto dal presente avviso. Nell'ipotesi in cui fosse riscontrata la mancanza anche solo di uno dei requisiti previsti dal presente avviso, il soggetto offerente sarà escluso dalla procedura, fatta salva l'applicazione dell'art. 9. Le esclusioni e le ammissioni saranno disposte da S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, sulla base dell'esito dell'attività valutativa della Commissione. Il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'asta pubblica sarà pubblicato sul sito internet istituzionale di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione e comunicato ai concorrenti.
4. L'asta pubblica si terrà nel giorno, all'ora e nel luogo che verranno comunicati alla PEC indicata nella domanda di partecipazione dai concorrenti ammessi. Essa sarà presieduta dal Notaio dott. Daniele Calcagnile (o in caso di impedimento dal diverso Notaio all'uopo designato da S.A.A.P.A.), il quale procederà, unitamente al R.U.P., all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, previa verifica della loro regolarità formale, e a dare lettura degli importi ivi indicati. L'importo più alto tra le offerte economiche validamente presentate dai concorrenti costituirà la "**nuova base d'asta**", ai fini dei rialzi di seguito disciplinati. Il Notaio darà quindi inizio all'esperimento d'asta, che sarà unico e definitivo, previa verifica da parte del Notaio stesso, unitamente al R.U.P., dell'identità e del potere di rappresentanza dei presenti. L'asta si svolgerà mediante offerte palesi di € 200.000,00 (euro duecentomila/00) in aumento sulla "**nuova base d'asta**"; è pertanto onere di ciascun concorrente che voglia partecipare all'asta essere presente a mezzo di legale rappresentante o di procuratore speciale munito di procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica). L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta non sia stata superata da un'altra nell'arco di tre minuti. Se non è presentata alcuna offerta palese in aumento, il concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Nel caso in cui gli importi risultanti dalle offerte economiche fossero identici, e non fosse presentata alcuna offerta palese in aumento nel termine di cui sopra, l'aggiudicatario provvisorio sarà estratto a sorte, secondo le modalità pratiche decise all'uopo dal Notaio.



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)

[www.ospedalesettime.it](http://www.ospedalesettime.it)

5. Il Notaio si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora dell'asta pubblica, dandone comunicazione - anche attraverso il R.U.P. - ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso Notaio ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura, aggiornandola ad altra ora o ad altra data.
6. Alle sedute pubbliche possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti delegati dai medesimi con apposito conferimento di potere di rappresentanza per la specifica seduta di gara. **È ammesso a partecipare alle sedute pubbliche solamente un rappresentante per concorrente.** Detti soggetti sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza.
7. Tutte le operazioni afferenti alla presente procedura verranno verbalizzate. In particolare, dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale, che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.
8. Si procederà ad aggiudicare il contratto anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida e idonea.

#### **ART. 9 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, il soccorso istruttorio è ammesso in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dell'autodichiarazione con cui il concorrente attesta il possesso dei requisiti e delle condizioni necessarie a partecipare alla presente procedura, laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata, con esclusione delle irregolarità afferenti all'offerta economica. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della domanda di partecipazione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
2. Il mancato possesso dei prescritti requisiti di ammissione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.
3. Ai fini della sanatoria, la Commissione di cui all'art. 8.1, assegna al concorrente un termine perentorio, non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Qualora il concorrente non riscontri la richiesta, sarà escluso dalla procedura, secondo quanto previsto all'art. 8.3. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti o esaurienti rispetto alla richiesta, la Commissione può chiedere ulteriori precisazioni



---

o chiarimenti, fissando un nuovo termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura, secondo quanto previsto all'art. 8.3.

4. È facoltà della Commissione, invitare, qualora necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

### **ART. 10 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

1. Entro il termine, orientativo, di 60 giorni dallo svolgimento dell'asta, di cui all'art. 8, commi 4 e ss., S.A.A.P.A. provvederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura. Nell'espletamento di tale attività, S.A.A.P.A. si potrà avvalere del supporto della Commissione di cui all'art. 8.1. In caso di esito positivo verrà comunicata al medesimo aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva a suo favore, al prezzo risultante dall'esperimento dell'asta pubblica di cui all'art. 8, commi 4 e ss. e con l'indicazione della corrispondente percentuale di rialzo rispetto al prezzo a base d'asta di cui all'art. 3. L'aggiudicazione definitiva verrà inoltre pubblicata sul sito istituzionale di S.A.A.P.A. e comunicata a tutti i concorrenti che avranno validamente partecipato all'asta pubblica, di cui all'art. 8.4 (a prescindere dall'offerta o meno di rialzi).
2. L'aggiudicazione definitiva non determina automaticamente la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A., comprensiva del diritto reale di superficie, e l'alienazione dei beni immobili di ASL TO4, oggetto del presente avviso, ma obbliga l'aggiudicatario a stipulare il contratto secondo i termini e con le modalità di seguito disciplinati.
3. Entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà comunicare a S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, il nominativo del Notaio scelto per il rogito, il quale sarà tenuto al rispetto delle previsioni di cui all'art. 4; a tal fine sarà onere dell'aggiudicatario trasmettergli tempestivamente copia del presente avviso e dei relativi Allegati. A tale Notaio verrà consegnato direttamente dal Notaio dott. Daniele Calcagnile (o dal diverso Notaio che avrà presieduto l'asta pubblica) l'assegno circolare di cui all'art. 4.
4. Il rogito per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. e per l'alienazione dei beni di ASL TO4 oggetto del presente avviso dovrà intervenire entro il termine inderogabile ed essenziale di 120 giorni di calendario dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario dovrà inviare formale convocazione per il rogito a S.A.A.P.A. e ad A.S.L. TO4 almeno 20 giorni prima della data prevista per il rogito.
5. L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta.
6. In caso di mancata aggiudicazione definitiva, o di mancata stipula del contratto, o di mancata voltura dell'autorizzazione e accreditamento di cui all'art. 6, non vi sarà luogo a scorrimento della graduatoria, nemmeno in esito ad azioni giudiziali.



## ART. 11 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CONDIZIONI

1. Il contratto di cessione dell'azienda di S.A.A.P.A., comprensiva del diritto reale di superficie, e di compravendita dei beni immobili di ASL TO4 sarà stipulato a cura del Notaio rogante, scelto dall'aggiudicatario, entro il termine di cui all'art. 10.4.
2. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese che sosterrà S.A.A.P.A. per la pubblicazione dell'avviso e che dovranno esserle rimborsate entro 60 giorni naturali dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, nonché tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, e i compensi notarili relativi alla stipulazione del contratto e dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 6, al deposito degli assegni circolari e all'apertura, gestione ed estinzione del conto corrente dedicato, di cui al successivo comma 3. Essi non devono intendersi ricompresi nel prezzo.
3. Il prezzo sarà corrisposto dall'aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito mediante:
  - assegno circolare intestato a "A.S.L. TO4" per l'importo corrispondente a quanto indicato all'art. 3.2, lett. a), aumentato della percentuale di rialzo comunicata ai sensi dell'art. 10.1;
  - assegno circolare intestato a "A.S.L. TO4" per l'importo corrispondente a quanto indicato all'art. 3.2, lett. b), aumentato della percentuale di rialzo comunicata ai sensi dell'art. 10.1;
  - assegno circolare intestato a "A.S.L. TO4" per l'importo corrispondente a quanto indicato all'art. 3.2, lett. c), aumentato della percentuale di rialzo comunicata ai sensi dell'art. 10.1;
  - versamento su conto corrente dedicato intestato al Notaio rogante per il restante importo di aggiudicazione, detratto l'importo versato a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 4 e da imputarsi a prezzo.
4. Gli assegni circolari di cui al punto precedente, nonché l'assegno circolare corrispondente alla cauzione versata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 4, resteranno depositati presso il Notaio rogante fino all'atto ricognitivo di avveramento della condizione di cui all'art. 6.3 o fino alla richiesta di S.A.A.P.A. di cui all'art. 6.4. In caso di avveramento della condizione sospensiva, il Notaio rogante consegnerà a S.A.A.P.A. e all'ASL TO4 gli assegni circolari, da lui detenuti, a titolo di prezzo.
5. Contestualmente all'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 6, il Notaio rogante curerà gli adempimenti relativi all'estinzione del mutuo ipotecario concesso alla S.I.A.S. ITALIA S.p.A. (oggi S.A.A.P.A.) dalla MONTE DEI PASCHI DI SIENA CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A. con atto rogito Notaio Andrea GANELLI di Torino in data 20/06/2008, numero 12868/8463 di repertorio, debitamente registrato, impiegando l'importo versato sul conto corrente dedicato di cui al comma 3; a tal fine S.A.A.P.A. comunicherà al predetto Notaio rogante l'esatto importo dovuto all'Istituto bancario. All'estinzione del mutuo farà seguito la cancellazione dell'ipoteca iscritta sull'immobile in diritto di superficie di cui



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

all'art. 1.1, lett. b), a spese di S.A.A.P.A.. L'importo residuo depositato sul suddetto conto corrente, al netto di quanto versato per l'estinzione del mutuo, sarà riconosciuto e versato a S.A.A.P.A. a titolo di prezzo.

6. Il contratto conterrà, inoltre, le seguenti previsioni, che il concorrente dichiara di accettare:

- l'efficacia del contratto è subordinata alla condizione sospensiva di cui all'art. 6;
- l'azienda comprensiva dell'immobile in diritto di superficie di cui all'art. 1 viene ceduta da S.A.A.P.A. a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
- S.A.A.P.A. garantisce l'acquirente dalla sola eventuale evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene ai sensi degli artt. 1483 e ss. cod. civ.; S.A.A.P.A. non fornisce alcuna garanzia diversa e/o ulteriore rispetto a quella prevista al punto precedente, neppure in merito agli eventuali vizi dell'immobile di cui all'art. 1490 cod. civ., avendo l'acquirente espressamente dichiarato di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- il terreno di cui all'art. 1 viene ceduto dall'ASL TO4 a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
- ASL TO4 garantisce l'acquirente dalla sola eventuale evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene ai sensi degli artt. 1483 e ss. cod. civ.; ASL TO4 non fornisce alcuna garanzia diversa e/o ulteriore rispetto a quella prevista al punto precedente, neppure in merito agli eventuali vizi dell'immobile di cui all'art. 1490 cod. civ., avendo l'acquirente espressamente dichiarato di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita dei beni oggetto del presente avviso l'ASL TO4 rinuncerà al diritto di uso esclusivo della porzione di mq 1100,61 al primo piano dell'immobile di proprietà di S.A.A.P.A., concesso da S.I.A.S. ITALIA S.P.A (ora "S.A.A.P.A. S.P.A. in Liquidazione") all'ASL TO7 (ora A.S.L. TO4) con atto a rogito Notaio Paolo BONOMO di Torino in data 04/12/2002, numero 27419/12294 di repertorio, registrato a Torino 3 in data 23/12/2002 al numero 13139 serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 02/01/2003 ai numeri 165/125 (c.d. Area gialla). Tale rinuncia è subordinata alla condizione sospensiva di cui all'art. 6 del presente Avviso;
- non vi sarà luogo ad azione di risoluzione per lesione, né a diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'oggetto d'asta, avendo l'acquirente espressamente dichiarato di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- il cessionario dell'azienda di S.A.A.P.A. subentrerà nei contratti di cui all'art. 2.1 e in tutti gli eventuali ulteriori contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda stessa. Sono esclusi dalla cessione i debiti e i crediti relativi all'azienda ceduta esistenti alla data di perfezionamento della cessione medesima; S.A.A.P.A. terrà indenne



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

l'acquirente da ogni pregiudizio che gli derivasse in conseguenza della sua responsabilità solidale di cui all'art. 2560 cod. civ.;

- i beni oggetto di cessione e alienazione rientrano in un unico lotto; pertanto, il diritto di superficie sul bene strumentale di cui all'art. 1.1, lett. b) si estinguerà anticipatamente per effetto della concentrazione con la proprietà del terreno di cui all'art. 1.1, lett. c).

## **ART. 12 – ULTERIORI DISPOSIZIONI – AVVERTENZE GENERALI**

1. S.A.A.P.A. si riserva la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura e/o all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipulazione del contratto, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che ai soggetti partecipanti e/o all'aggiudicatario spettino alcun indennizzo, rimborso e/o risarcimento per la mancata definizione della procedura e/o per la revoca della stessa. I soggetti partecipanti e/o l'aggiudicatario avranno unicamente diritto alla restituzione della somma eventualmente versata a titolo di deposito cauzionale, senza alcun riconoscimento di interessi o spese, non potendo essere vantata nei confronti di S.A.A.P.A. alcuna diversa e/o ulteriore pretesa.
2. Non è ammessa la vendita parziale o frazionata dei beni elencati all'art. 1, che verranno ceduti in lotto unico, con conseguente estinzione anticipata del diritto di superficie di cui all'art. 1.1, lett. b) per unificazione con il diritto di proprietà del terreno di cui all'art. 1.1, lett. c).
3. I valori indicati nel presente avviso sono stati determinati al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, di cui all'art. 3.1, restando la S.A.A.P.A. e l'ASL TO4 sollevate dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dei beni ceduti.
4. S.A.A.P.A. non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile in diritto di superficie ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico del cessionario.
5. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.
6. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. e le altre leggi vigenti in materia. L'aggiudicatario si intende obbligato alla stipula del contratto e all'ottenimento della voltura dell'autorizzazione e accreditamento di cui all'art. 6 per effetto del solo atto di



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

aggiudicazione definitiva; gli obblighi contrattuali di S.A.A.P.A. e di ASL TO4 sono invece subordinati al perfezionamento dell'efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 6.3. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima della stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 6.3.

7. Sono parte integrante del presente avviso gli Allegati di cui all'art. 2.1 e i Modelli di seguito elencati:
  - **Modello A – Domanda di partecipazione;**
  - **Modello B – Possesso dei requisiti di partecipazione;**
  - **Modello C – Offerta economica.**

Resta inteso che S.A.A.P.A. S.p.A. non assume alcuna responsabilità in merito alla completezza, esattezza e veridicità della documentazione messa a disposizione, la cui verifica resta ad esclusivo carico dei concorrenti, che ne assumono la relativa responsabilità.

8. Il Responsabile del procedimento (R.U.P.) è il Dott. Ruggiero Doria, dirigente della società S.A.A.P.A. Il R.U.P. provvede all'adozione di tutti gli atti della presente procedura di competenza di S.A.A.P.A. (es. adozione dei provvedimenti di esclusione/ammissione, gestione dei sopralluoghi, risposta alle richieste di chiarimento, fissazione e comunicazione delle sedute pubbliche, altre comunicazioni di procedura, redazione dei verbali di propria competenza, comprova dei requisiti), salva l'adozione (i) del provvedimento di aggiudicazione definitiva (e contestuale approvazione di tutti i verbali della procedura) e (ii) la stipula del contratto, che restano di competenza del Consiglio dei Liquidatori di S.A.A.P.A.
9. Il presente avviso di asta pubblica e i relativi Allegati e Modelli sono pubblicati sul sito internet di S.A.A.P.A. ([www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)). L'avviso (senza Allegati e Modelli) è inoltre pubblicato sul sito internet dell'ASL TO4 ([www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it)) e sul sito internet del Comune di Settimo Torinese ed è altresì pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e, sempre per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove sono situati i beni di cui all'art. 1.
10. L'acquirente subentrerà nella titolarità dei rapporti di lavoro in essere alle dipendenze di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, a norma e con gli effetti di cui all'art. 2112 cod. civ., previo esperimento della procedura di cui all'art. 47 della L. n. 428/1990. Con riguardo ai crediti maturati dai lavoratori subordinati di S.A.A.P.A. sino al momento della cessione, l'acquirente e S.A.A.P.A. saranno obbligati in solido, ai sensi dell'art. 2112 cod. civ.; ove l'acquirente abbia soddisfatto il credito verso il lavoratore, avrà diritto al relativo rimborso da parte di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione.
11. L'acquirente subentrerà nella titolarità dei rapporti di lavoro autonomo in essere con S.A.A.P.A., ai sensi degli artt. 2558 e ss. cod. civ. Con riguardo ai crediti maturati dai lavoratori autonomi sino al momento della cessione, l'acquirente e S.A.A.P.A. saranno obbligati in solido, ai sensi dell'art. 2560 cit., ove risultanti dalle scritture





S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

contabili obbligatorie; in tal caso, ove l'acquirente abbia soddisfatto il credito verso il lavoratore, avrà diritto al relativo rimborso da parte di S.A.A.P.A.

### ART. 13 – CHIARIMENTI

1. Le eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere redatte in lingua italiana e contenere nome e cognome o denominazione sociale del richiedente. Esse dovranno **pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo amministrazione@cert.ospedalesettimo.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 maggio 2023.** Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
2. Le richieste di chiarimenti pervenute successivamente al termine indicato al punto precedente non saranno prese in considerazione.
3. Le risposte saranno pubblicate almeno sei giorni naturali prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione, sul sito internet istituzionale di S.A.A.P.A. <https://ospedalesettimo.it>.
4. Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, e del Regolamento U.E. n. 2016/679, il trattamento dei dati personali raccolti sarà finalizzato esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura e per l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura. Con la presentazione della domanda di partecipazione all'asta, l'offerente presta il consenso per il trattamento dei dati alla S.A.A.P.A. e ai soggetti incaricati.
2. I dati vengono acquisiti e trattati nel rispetto delle regole fissate dal citato Regolamento. Il trattamento dei dati avverrà con l'osservanza dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto disposto dalla normativa vigente, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di asta pubblica ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. I dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro terzo soggetto quando la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita.
3. Il titolare del trattamento è la S.A.A.P.A. in liquidazione S.p.A., con sede in 10036 Settimo Torinese (TO) alla Via Santa Cristina n. 3, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 08507160011. La S.A.A.P.A. informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del citato



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

Regolamento, procederà al trattamento dei dati in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici.

4. L'indirizzo per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento U.E. n. 2016/679 è [dpo@ospedalesettimo.it](mailto:dpo@ospedalesettimo.it).

Settimo Torinese, 08/03/2023

I Liquidatori

Dott. Luca Asvisio

Dott. Fabrizio Mondello

Dott. Alessandro Rossi

II R.U.P.

Dr. Ruggiero Doria