



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI

### NUM. 48 DEL 21/09/2023

#### OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER OTTEMPERANZA AD INDICAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

##### Visti:

- il D.Lgs. n. 502/1992 recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23/10/1992, n. 4212” e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009 contenente “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3”;
- la L. n. 190 del 6/11/2012 che prevede “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, “S.A.A.P.A. S.p.A. - Ospedale Civico Città di Settimo” sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento;

Premesso che, **in merito all’evoluzione istituzionale di S.A.A.P.A. S.p.A.**, si evidenziano i seguenti passaggi:

- in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell’art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell’istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell’Ospedale di Settimo Torinese e demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, **ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie** secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;

- in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: 1) Asvisio Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) Rossi Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) Sodero Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società; in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 07/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i dottori Asvisio Luca e Rossi Alessandro (sopra identificati) e nominando l'avvocato Mondello Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, e attribuendo loro la rappresentanza della società;

- in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte dava mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

- in data 08/03/2023, il Collegio dei Liquidatori, con delibera n. 9, indiceva asta pubblica per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione comprensiva di diritto reale di superficie nonché per l'alienazione di beni immobili di proprietà di ASL TO4;

- con Delibera n. 27 del 18/05/2023, si prendeva atto del Verbale di gara deserta relativamente al procedimento di asta pubblica per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. in liquidazione;

- in data 03/08/23, con DGR 20-7394/2023/XI, la Regione Piemonte, ravvisando la necessità di salvaguardare l'offerta sanitaria, prendeva atto del Verbale di assemblea ordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. del 27 luglio 2023 e, condividendo la proposta ivi individuata, visto l'esito negativo della gara per la cessione, prevedeva un percorso amministrativo finalizzato al consolidamento della piena proprietà dell'immobile e quindi, della disponibilità della struttura in capo all'ASL TO4 ed una successiva gara per l'affidamento dell'attività;

- in virtù di quanto sopra espresso, a parziale modifica di quanto già dichiarato con la DGR 34-5488 del 3 agosto 2022, la Regione Piemonte definiva i seguenti indirizzi:

- 1) dare mandato all'ASL TO4, in quanto proprietaria del terreno su cui insiste l'immobile, di definire il percorso per l'estinzione del diritto di superficie con conseguente consolidamento della proprietà del fabbricato e passaggio nel patrimonio indisponibile dell'ASL TO4, avendo l'operazione unico onere per il subentro nel debito residuo per il mutuo in capo a S.A.A.P.A. S.P.A. in liquidazione;
- 2) dare mandato alle AASSLL TO4 e Città di Torino di valutare gli esiti delle operazioni finalizzate alla ricerca delle migliori condizioni per l'affidamento delle attività della società nonché di verificare la prosecuzione delle attività sanitarie senza soluzione di continuità;

**Rilevato** che, pertanto, occorre concretamente ottemperare alle indicazioni sopra fornite e che, risulta, quindi, necessario affidarsi ad uno studio legale in grado di supportare adeguatamente la Società nei complessi passaggi procedurali indicati;

**Dato atto** che, già in occasione dell'indizione dell'asta pubblica, la Società aveva affidato



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

all'Avvocato Paola Balzarini di Milano, l'incarico di studiare dettagliatamente la situazione di S.A.A.P.A. S.p.a. e predisporre la documentazione di gara secondo le istruzioni fornite dalla legge e che il compito affidato era stato svolto con adeguato impegno e soddisfazione da parte dell'ente;

**Rilevato che** occorre ora, pertanto, richiedere nuovamente assistenza legale per:

- consulenza e assistenza legale nella risoluzione/rinuncia al diritto di superficie a favore dell'ASL TO4 con subentro di quest'ultima nel mutuo ipotecario, come da indicazioni della D.G.R. sopra citata;
- predisposizione della documentazione, assistenza durante la procedura e successiva aggiudicazione, relativamente alla cessione dell'attività di S.A.A.P.A. S.p.a.;

**Considerato che**, con prot. n. 267 del 21/09/23, l'Avv. Paola Balzarini, C.F. BLZPLA72M68L682Y, Partita I.V.A. 02635130129, iscritta all'Albo degli Avvocati di Varese, con studio in Milano, Via San Vittore n. 40, ha presentato una proposta economica riferita alle attività sopra espresse, il cui completo adempimento prevede un compenso di euro 55.000,00 complessive, oneri fiscali esclusi;

**Rilevato che** il compenso economico richiesto risulta congruo e adeguato all'attività che sarà svolta;

### **DELIBERA**

accogliendo le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, di procedere all'affidamento di un incarico legale relativo a:

- consulenza e assistenza legale nella risoluzione/rinuncia al diritto di superficie a favore dell'ASL TO4 con subentro di quest'ultima nel mutuo ipotecario, come da indicazioni della DGR sopra citata;
- predisposizione della documentazione, assistenza durante la procedura e la successiva aggiudicazione, relativa alla procedura di cessione di S.A.A.P.A. S.p.a.;



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettimo.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettimo.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettimo.it)

[www.ospedalesettimo.it](http://www.ospedalesettimo.it)

---

all'Avvocato Paola Balzarini, C.F. BLZPLA72M68L682Y, Partita I.V.A. 02635130129, iscritta all'Albo degli Avvocati di Varese, con studio in Milano, Via San Vittore n. 40, per euro 55.000,00 complessive, oneri fiscali esclusi.

**Dott. Luca Asvisio** \_\_\_\_\_

**Avv. Fabrizio Mondello** \_\_\_\_\_

**Dott. Alessandro Rossi** \_\_\_\_\_

***Firmato in originale***