



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI

NUM. 19 DELL'11/04/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONSULENZA TECNICA PER INSOSTENIBILITA' ECONOMICA CONTRATTO CON ENGIE SPA PER FORNITURA ENERGIA

Visti:

- il D.Lgs. n. 502/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23/10/1992, n. 4212" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009 contenente "Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3";
- la L. n. 190 del 6/11/2012 che prevede "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, "S.A.A.P.A. S.p.A. - Ospedale Civico Città di Settimo" sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e relativo accreditamento;
- il D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice dei Contratti Pubblici) in quanto applicabile;

Premesso che, **in merito all'evoluzione istituzionale di S.A.A.P.A. S.p.A.**, si evidenziano i seguenti passaggi:

- in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell'istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese e demandava a



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, **ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie** secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;

- in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: 1) Asvisio Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) Rossi Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) Sodero Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società; in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 07/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i dottori Asvisio Luca e Rossi Alessandro (sopra identificati) e nominando l'avvocato Mondello Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, e attribuendo loro la rappresentanza della società;

- in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte dava mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettime.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettime.it

www.ospedalesettime.it

attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;

- in data 08/03/2023, il Collegio dei Liquidatori con delibera n. 9, indiceva asta pubblica per la cessione dell'azienda di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, comprensiva di diritto reale di superficie nonché per l'alienazione di beni immobili di proprietà di ASL TO4;

Considerato che, nell'attesa dell'esito di adempiere al mandato avuto dalla Regione Piemonte, S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione ha il compito di gestire economicamente la struttura ospedaliera nel segno dell'efficacia ed efficienza delle azioni intraprese;

Rilevato che l'organo amministrativo precedente della società S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione ha deliberato, a firma dai Dott.ri Gabriella Gianoglio, Aldo Corgiat, Teresa Bassani (delibera Amm. Unico n. 139 del 20/12/2018) un contratto con ENGIE Servizi S.p.A., appaltato in maniera diretta, della durata di 20 anni (scadenza 19/12/2038), per quanto riguarda la fornitura di energia termica per riscaldamento e sanitaria, energia elettrica, energia frigorifera;

Rilevato che è stata costruita una centrale dalla società ENGIE Servizi S.p.A. su uno spazio di ASL TO4, nella disponibilità di S.A.A.P.A S.p.A. in liquidazione;

Preso atto che la stessa delibera prevedeva, a carico di S.A.A.P.A., il pagamento di una quota fissa di 140.299,92,00 euro annui, oneri fiscali inclusi, a prescindere dai consumi effettuati e l'ottenimento di un risparmio non meglio specificato pari a euro 50.000,00 all'anno;

Considerato che, sia l'Amministratore Unico di S.A.A.P.A. S.p.A. insediatosi a luglio 2020, Dott. Alessandro Rossi, che il Collegio dei Liquidatori di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, tramite i propri legali, hanno richiesto, con diverse e ripetute interlocuzioni, agli uffici amministrativi di ENGIE Servizi S.p.a.:

- 1) quale fosse la **quota di energia effettivamente prodotta per S.A.A.P.A.** in relazione a quella complessivamente prodotta dalla centrale edificata sul terreno in diritto di superficie dato da ASLTO4 a S.A.A.P.A.;
- 2) quale fosse effettivamente la **quota di risparmio** ottenuto dalla società in cambio dell'autorizzazione all'installazione della centrale su terreno dell'ASL TO4 in diritto di superficie a S.A.A.P.A., considerato che le fatture riportavano valori progressivamente crescenti;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettime.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettime.it

www.ospedalesettime.it

- 3) se la quota fissa di 140.299,92 euro all'anno, potesse essere stata intesa quale contributo alla costruzione della centrale, essendo stata inserita, fin dalla sua costruzione, nei bilanci di S.A.A.P.A. S.p.a., alla voce "immobilizzazioni" e, qualora fosse stata riconosciuta tale, come fosse possibile che, nella mail del 15 maggio 2021, i Responsabili di ENGIE Servizi S.p.A. attribuissero alla centrale **un valore decisamente inferiore (1,5 milioni di euro)**;
- 4) quali fossero i motivi che conducevano, nel 2021, **ad un aumento di quasi un 50%** dei costi sostenuti per l'acquisto di energia, rispetto all'anno 2019;

Rilevato che, in data 19/05/2022, il Procuratore di ENGIE Servizi S.p.A., Ing. Emiliano Piacibello rispondeva ai punti precedenti, in tal modo:

- 1) non corrispondeva al vero che S.A.A.P.A. avrebbe aderito **al contratto a fronte di una convenienza economica**, mentre confermava che l'impianto era destinato all'alimentazione della rete di teleriscaldamento di Settimo Torinese e, su questo aspetto, non venivano forniti dati specifici sui consumi attribuibili a S.A.A.P.A.;
- 2) In riferimento all'anno 2021, si confermava che il risparmio era di euro 26.001,00 (**inferiore**, quindi, alla cifra di euro 50.000,00 indicata nella delibera sopra citata);
- 3) la cifra fissa di canone pari ad euro 140.299,92 annui non andava intesa come contributo alla costruzione e, peraltro, rispetto alla cifra complessiva di euro **2.805.998,84 circa che S.A.A.P.A. spa si troverà a pagare per la durata contrattuale di anni 20**, a prescindere dai consumi, non forniva giustificazione della stessa;
- 4) l'aumento dei costi tra il 2019 e il 2020 era dovuto a motivi estranei ad ENGIE Servizi S.p.A.

Considerato che le risposte avute dal procuratore di ENGIE rilevano incongruità significative riguardo ai costi da sostenere per S.A.A.P.A. in liquidazione e, quindi, si procedeva a richiedere, con urgenza alla stessa, una perizia tecnica asseverata che veniva prodotta in data 25/02/2023, dall'Ing. Giovanni Contini, incaricato da ENGIE Servizi S.p.A.;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

Preso atto che la perizia di cui sopra trattava i seguenti temi:

- 1) verifica tariffe applicate da ENGIE per energia termica, frigorifera, elettrica sulla base dell'articolo 4 del contratto;
- 2) verifica costo alternativo di fornitura con il gestore precedente;
- 3) verifica effettivo risparmio dato dall'impianto;
- 4) verifica consumi effettivi dell'impianto per energia frigorifera;

e che l'Ing. Giovanni Contini, in merito, così relazionava a ENGIE Servizi S.p.A.:

- 1) le tariffe applicate da ENGIE sono conformi agli indici di aggiornamento e revisione dell'articolo 4 del contratto;
- 2) il costo alternativo di fornitura con il gestore precedente sarebbe stato, nel 2021, ipoteticamente, di 1.007.619,00 euro;
- 3) il risparmio ottenuto nel 2021 è dovuto anche all'utilizzo dei **Titoli di efficienza energetica** (pertanto, non unicamente per il risparmio dichiarato in fase contrattuale);
- 4) per quanto riguarda l'energia frigorifera, lo studio evidenzia un risparmio di 10.135,69 euro, per il secondo semestre 2020;

Considerato che, anche la perizia dell' Ing. Contini, non assolve al compito di chiarire gli elementi fondamentali del contratto;

Rilevato che le spese per la fornitura energetica complessiva sono passate da **euro 744.589,06 del 2019 ad euro 2.095.648,04 del 2022** (cifra aggiornata alla data odierna e destinata ad aumentare, in quanto non comprensiva della competenza dell'ultimo trimestre), superando i normali aumenti dovuti alla crisi energetica in atto e richiedendo, con urgenza, in virtù del principio di trasparenza, un chiarimento reale su costi e contratto;

Considerato che risulta pertanto opportuno affidarsi ad un professionista esperto nella materia e che, visionato il curriculum vitae dell'Ing. Claudio Chiocchia, con studio in C.so Matteotti, 38, Torino, Ord. Ing. Torino n. 7854J, P. IVA 09425870012, si accerta che tale professionista risulti qualificato a tale scopo;

Preso atto che tutti i documenti citati sono disponibili presso gli uffici di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERA

Accogliendo tutte le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, di procedere con l'affidamento di un incarico relativo alla produzione di una perizia tecnica asseverata per la verifica dei consumi energetici per il periodo 2019-2021 dovuti al contratto stipulato con ENGIE Servizi S.p.A. e ad un confronto di natura economica rispetto ai precedenti gestori della fornitura,

all'Ing. Claudio Chiocchia, con studio in C.so Matteotti, 38, Torino, iscritto all'Ordine Ing. Torino con n. 7854J, P. IVA 09425870012 al costo di euro 17.000,00, oneri fiscali esclusi.

Dott. Luca Asvisio

Avv. Fabrizio Mondello

Dott. Alessandro Rossi