



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE INCARICATO

NUM. 8 DEL 09/06/2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA LEGALE PER
PROCEDURA DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI S.A.A.P.A. IN
LIQUIDAZIONE**

- Visto il D.Lgs 502/92, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 4212" e s.m.i.;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, "Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3";
- Visti la L. n. 190 del 6/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e il D. Lgs 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- Visto lo Statuto della Società S.A.A.P.A. S.p.A. (repertorio 554 – atto 393/2012);
- Visto il D. Lgs. 175 del 19/08/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- Vista la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, "S.A.A.P.A. S.p.a. - "Ospedale Civico Città di Settimo" sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e relativo accreditamento;
- Rilevato che la Regione Piemonte, in data 2/08/2021, con Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666, disponeva, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell'istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese;

- Dato atto che la Regione deliberava, altresì, di demandare a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4, socie della Società S.A.A.P.A., la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura di Settimo Torinese, secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021;

- Rilevato altresì che, ai sensi dell'art. 28 dello Statuto della Società, veniva convocata l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. che, in data 07/09/2021, deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte, di iscrivere presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. in liquidazione e di nominare tre liquidatori, così come di seguito identificati:
 1. ROSSI Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K;
 2. ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E
 3. SODERO Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W,

conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;

- Dato atto che, con delibera n. 3 del 23/12/2021, il Collegio dei Liquidatori predisponendo, in seguito ad espressa volontà della Regione Piemonte, la pubblicazione di un avviso a manifestare interesse al fine dell'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare, nonché dell'impresa ivi esercitata;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

-
- Rilevato altresì che, in data 03/02/22, con delibera n. 2, il Collegio dei Liquidatori approvava il verbale che dava atto che erano pervenute n. 18 manifestazioni di interesse, di cui n. 15 ammesse alla procedura finalizzata alla cessione del complesso immobiliare relativo all'Ospedale di Settimo e all'attività ivi esercitata;
 - Considerato che il Liquidatore Dott. Guido Sodero, in data 18/02/2022, rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori;
 - Considerato che l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 8 marzo 2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori determinando, fino a revoca, in 3 (tre) il numero dei liquidatori, confermando a tale carica i dottori:
 1. ROSSI Alessandro, nato a Torino il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO) via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K;
 2. ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E;
- e nominando l'avvocato MONDELLO Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, tutti cittadini italiani, e attribuendo loro la rappresentanza della società;
- Visto che, con verbale del Collegio dei liquidatori del 13/03/2022, veniva conferito al Dott. Alessandro Rossi, il potere di gestire gli atti di ordinaria amministrazione, tra cui quelli utili per la liquidazione della società con obbligo di rendicontazione ed informativa al collegio dei liquidatori;
 - Visto che, al fine di procedere con la cessione dell'immobile, di cui si è verificato preventivamente l'interesse, e la relativa procedura di asta pubblica, si rende necessario individuare un professionista con adeguata competenza giuridico-amministrativa in grado di definire i passaggi procedurali necessari per pervenire alla vendita e, nello specifico, di elaborare un'operazione unitaria per la vendita della proprietà del suolo e di quella superficiaria analizzandone i limiti e le soluzioni possibili, verificare le possibilità di estinzione o accollo del mutuo ipotecario, di valutare la continuità dell'autorizzazione all'esercizio di attività



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettime.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettime.it

www.ospedalesettime.it

sanitaria e il relativo accreditamento, di strutturare una procedura con definizione della base d'asta, dei soggetti ammessi alla procedura, delle cauzioni, dei pagamenti e delle modalità di svolgimento;

- Considerato che l'incarico necessiterà di adeguata predisposizione della documentazione relativa alla procedura di vendita, di assistenza alla stessa e di consulenza e assistenza nella finalizzazione dei documenti contrattuali e nella estinzione/accollo del mutuo ipotecario;

- Attesa la necessità di operare nel rispetto dei principi generali dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1 della Legge 241/90, nonché di evitare aggravii procedurali;

- Considerato che l'Ente non dispone di un ufficio legale e che la predisposizione delle azioni sopra descritte rappresenta un'operazione di elevata complessità e necessita di adeguata perizia giuridico-amministrativa;

- Ravvisata l'esigenza straordinaria ed imprevista dell'incarico non ottemperabile con utilizzo delle risorse interne di S.A.A.P.A. in liquidazione ed avendo proceduto alla predeterminazione preventiva della durata, dell'oggetto e del compenso dell'incarico, così come la Legge prevede;

- Visto il punto 3.1.3. delle Linee guida ANAC n. 12/2018 che prevede che la stazione appaltante debba garantire "l'equa ripartizione degli incarichi, onde evitare il consolidarsi solo con alcuni professionisti, ferma restando la necessità che il profilo selezionato sia adeguato all'oggetto e alla competenza professionale richiesta per lo svolgimento dell'incarico da affidare";



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

-
- Visto l'art. 51 del D. Legge n. 77 del 31/05/21 (modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) che, all'articolo 1, comma 2.1., sostituisce la lettera a) con "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

 - Vista la bozza di contratto, presente agli atti dell'ente, protocollata al n. 142 del 09/06/22, presentata dall'Avvocato Paola Balzarini, cod. fiscale BLZPLA72M68L682Y, partita IVA 02635130129, iscritta all'Albo degli avvocati di Varese, con studio in Varese, Via Piave, 2 e in Milano, Piazza Cadorna, 2 che prevede un compenso di:
 1. euro 25.000,00 per la fase di studio di definizione dei passaggi procedurali già espressa in dettaglio;
 2. euro 15.000,00 per la predisposizione della documentazione relativa alla procedura;
 3. euro 8.000,00 per l'assistenza alla procedura di vendita;
 4. euro 12.000,00 per l'assistenza nella fase successiva all'aggiudicazione oltre oneri di legge;

 - Considerato che i compensi sopradetti, pur tenendo conto dell'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, del criterio inteso come obbligo a carico delle Amministrazioni di accertare la congruità e l'economicità del compenso, trovano rispondenza nei parametri stabiliti con decreto ministeriale 8 marzo 2018, n. 37 che ha modificato il Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, di cui al Decreto 10 marzo 2014, n. 55;

 - Considerato che, pertanto, si ritiene adeguata e congrua la proposta dell'Avvocato Paola Balzarini, a cui si intende affidare l'incarico procedurale di assistenza alla vendita del complesso immobiliare sito in Settimo Torinese denominato "Ospedale Civico";



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DETERMINA

accogliendo integralmente tutte le premesse sopra evidenziate e che costituiscono parte integrante della presente determinazione, di affidare la consulenza legale relativa a:

1. definire i passaggi procedurali necessari per pervenire alla vendita e, nello specifico, di elaborare un'operazione unitaria per la vendita della proprietà del suolo e di quella superficiaria analizzandone i limiti e le soluzioni possibili, verificare le possibilità di estinzione o accollo del mutuo ipotecario, di valutare la continuità dell'autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria e il relativo accreditamento, di strutturare una procedura con definizione della base d'asta, dei soggetti ammessi alla procedura, delle cauzioni, dei pagamenti e delle modalità di svolgimento;
2. predisposizione della documentazione relativa alla procedura di vendita;
3. assistenza alla procedura di vendita;
4. consulenza e assistenza nella finalizzazione dei documenti contrattuali e nella estinzione/accollo del mutuo ipotecario;

all'Avvocato Paola Balzarini, cod. fiscale BLZPLA72M68L682Y, partita IVA 02635130129, iscritta all'Albo degli avvocati di Varese, con studio in Varese, Via Piave, 2 e in Milano, Piazza Cadorna, 2 per una cifra complessiva di euro 60.000,00, oneri fiscali esclusi.

Per conto del Collegio dei Liquidatori

Dott. Alessandro Rossi

Firmato in originale