



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI

NUM. 6 DEL 02/09/2022

OGGETTO: PROROGA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONSULENZA SINO AL 31/12/2022

- Visto il D.Lgs 502/92, “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a noma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 4212” e s.m.i.;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio–sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3”;
- Visti la L. n. 190 del 6/11/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione e il D. Lgs 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- Visto il D. Lgs. 175 del 19/08/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- Vista la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, “S.A.A.P.A. S.p.a. - "Ospedale Civico Città di Settimo" sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 del 2/08/2021, che disponeva , ai sensi del comma 6 dell’art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell’istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese;

- Dato atto che la Regione deliberava, altresì, di demandare a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4, socie della Società S.A.A.P.A., la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura di Settimo Torinese, secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021;
- Rilevato che l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A., in data 7/09/2021, deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati:
 1. ROSSI Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K;
 2. ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E;
 3. SODERO Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W,

conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;

- Vista la delibera n. 3 del 23/12/2021, con cui il Collegio dei Liquidatori predisponendo, in seguito ad espressa volontà della Regione Piemonte, una manifestazione di interesse al fine della cessione della proprietà del complesso immobiliare, nonché dell'impresa esercitata presso la struttura;
- Rilevato altresì che, in data 3/02/22 con delibera n. 2, si approvava il verbale che dava atto che erano pervenute n. 18 manifestazioni di interesse, di cui n. 15



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

ammesse alla procedura finalizzata alla cessione del complesso immobiliare relativo all'Ospedale di Settimo e all'attività ivi esercitata;

- Considerato che il Liquidatore, Dott. Guido Soderò, in data 18/02/2022 rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e che l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 8 marzo 2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, determinando, fino a revoca, in 3 (tre) il numero dei liquidatori, confermando a tale carica i dottori:
 1. ROSSI Alessandro, nato a Torino il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO) via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K;
 2. ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E;

e nominando l'avvocato MONDELLO Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, attribuendo loro la rappresentanza della società;

- Preso atto che, nel frattempo, si procedeva con le attività legate all'alienazione dell'immobile e che, in particolare, con determina n. 6 del 18/03/22, si provvedeva ad affidare l'incarico di valutazione commerciale di S.A.A.P.A. in liquidazione comprensivo dell'immobile, al Prof. Alain Devalle dell'Università di Torino;
- Considerato altresì che, in data 25/03/22, la Regione Piemonte invitava le ASL socie a proseguire con la procedura di alienazione dell'immobile, dal momento che appariva più rispondente all'interesse pubblico e alla programmazione regionale, lo scenario della cessazione a terzi dell'attività;
- Premesso che, con determina n. 8 del 09/06/22, si affidava un incarico legale all'Avvocato Paola Balzarini, iscritta all'Ordine degli Avvocati di Varese al fine di definire i passaggi procedurali per pervenire alla vendita, predisporre la documentazione relativa alla stessa, assistere alla procedura di affidamento e procedere alla finalizzazione dei documenti contrattuali;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

-
- Visto il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27/06/22, in cui i Soci prendevano atto e ratificavano la decisione di procedere alla stesura definitiva del Bilancio solo dopo aver acquisito la perizia valutativa di S.A.A.P.A. e quella di ASL TO4, entrambe necessarie per procedere alla vendita dell'immobile;
 - Rilevato che, con delibera della Giunta regionale n. 34 – 5488 del 03/08/22, la Regione Piemonte forniva indicazioni affinché ASL TO4 si adoperasse per far transitare il sito su cui sorge l'Ospedale di Settimo dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e affinché il Collegio dei Liquidatori predisponesse la procedura di vendita, ratificando tutte le decisioni sinora intraprese a riguardo da S.A.A.P.A. in liquidazione;
 - Rilevato che, in attesa di quanto sopra, essendo fondamentale continuare a prestare i servizi di assistenza e non interrompere i ricoveri attualmente in atto e che, per fare questo, al fine di favorire la normale attività ospedaliera, nei termini previsti dalla Legge, occorre comunque che i servizi prestati dai consulenti incaricati presso la sede di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione possano continuare fino al termine indicato;
 - Preso atto che in relazione agli affidamenti conferiti con Determina dell'Amministratore Unico S.A.A.P.A. n. 33/2021 risultano essere giunti a scadenza i seguenti contratti:
 1. Contratto di consulenza in tema di comunicazione;
 2. Contratto di consulenza tecnica in tema di Direzione Lavori sulla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
 - Rilevato che, con Determina n. 33/2021, veniva prorogato al Dott. Ferdinando Ventriglia, nato a Torino il 01/09/68 e residente a Torino, in Via Gorizia, 169, P. IVA 12346330017, sino al 02/09/2022, l'attività di responsabile della comunicazione con gli Enti pubblici soci, la Regione Piemonte e gli utenti dei servizi resi sul territorio, la verifica del corretto adempimento degli obblighi di comunicazione e trasparenza mediante l'uso del sito web aziendale nonché la sua implementazione e aggiornamento ove necessario;
 - Considerata la necessità di prosecuzione di tale servizio, per le ragioni sopra



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

espresse, sino al 31/12/22 e considerato altresì congruente il compenso sinora riconosciuto e rilevato che, in relazione al periodo considerato, tale compenso si aggirerebbe intorno ad euro 10.000,00, oltre IVA;

- Rilevato altresì che risulta essere necessario continuare ad avvalersi dell'operato dell'Architetto Erica Pilotto, nata a Torino, il 12/03/85, con studio in Torino, P.zza V. Veneto, 5, P. IVA 10654350015, iscritta all'Albo degli Architetti con n. 8622/A, a cui era stato affidata, con determina dell'Amministratore Unico n. 33 del 30/07/21 l'attività di Direzione Lavori del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura affidata all'appaltatore incaricato;
- Rilevato che l'Architetto Erica Pilotto si è detta disposta a proseguire la propria attività alle condizioni di cui al precedente incarico, commisurati al periodo 01/10/2022 – 31/12/2022, relativamente alla consulenza tecnica esposta e quantificati in euro 4.500,00 oltre IVA e oneri di legge;

DELIBERA

Accolte tutte le premesse, di conferire:

- 1) al Dott. Ferdinando Ventriglia, residente in Torino, Via Gorizia 169 (P.IVA 12346330017), il rinnovo dell'incarico di referente per la comunicazione istituzionale di SA.A.P.A. S.p.A. in liquidazione e di gestione dei rapporti con il territorio, gli organi di comunicazione e le funzioni amministrative per Euro 10.000,00 oltre IVA, per il periodo 03/09/2022 – 31/12/2022;
- 2) all'Architetto Erica Pilotto, nata a Torino, il 12/03/85, con studio in Torino, P.zza V. Veneto, 5, P. IVA 10654350015, iscritta all'Albo degli Architetti con n. 8622/A, l'attività relativa alla Direzione Lavori rispetto alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura affidata all'appaltatore incaricato, per euro 4.500,00, oneri fiscali esclusi per il periodo 01/10/2022 – 31/12/2022.



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

Dott. Luca Asvisio.....

Avv. Fabrizio Mondello.....

Dott. Alessandro Rossi.....

Firmato in originale

ì