



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI

NUM. 15 DEL 30/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE SANITARIA E PROROGA DEI SERVIZI DI CONSULENZA SINO AL 30/06/2023

Visti:

- il D.Lgs. n. 502/92, “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a noma dell’art. 1 della legge 23/10/1992, n. 4212” e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, “Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3”;
- la L. n. 190 del 6/11/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, “S.A.A.P.A. S.p.a. - Ospedale Civico Città di Settimo” sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e relativo accreditamento;

PREMESSO CHE

A) in merito all’evoluzione di S.A.A.P.A. S.p.a., si evidenziano i seguenti passaggi:

1. in data 02/08/2021, la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 disponeva, ai sensi del comma 6 dell’art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell’istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione



dell'Ospedale di Settimo Torinese e demandava a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4 – socie della società S.A.A.P.A. S.p.A. - la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura sita in Settimo Torinese – via Santa Cristina 3, **ferma restando l'esigenza di garantire, senza soluzione di continuità, le attività sanitarie** secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per il periodo necessario alla conclusione dei procedimenti per l'avvio del nuovo modello organizzativo;

2. in data 07/09/2021, l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A. deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte e di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, nominando tre liquidatori, così come di seguito identificati: 1) ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E; 2) ROSSI Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K; 3) SODERO Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W, conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;
3. in data 27/11/2021, ASL TO4, sollecitata dal neo-costituito Collegio dei Liquidatori sulla possibilità di pubblicazione di una manifestazione di interesse relativa all'alienazione dell'immobile e della sua attività, attraverso mail del Direttore Generale, Dott. Stefano Scarpetta, riferiva che il diritto di nuda proprietà sulla superficie implicava l'inoltro di una richiesta ai competenti uffici regionali, i quali, in data 15/12/2021 specificavano che, trattandosi di un procedimento esplorativo del mercato, tale manifestazione poteva essere espletata anche solo dietro consenso della ASL TO4, con l'impegno a rispettare la normativa regionale in materia di beni;
4. in data 23/12/2021, visto, pertanto, il parere favorevole della Direzione Generale di ASL TO4, si procedeva, con Delibera n. 3 del Collegio dei Liquidatori, alla pubblicazione del testo dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse volto ad esplorare la disponibilità di operatori economici interessati all'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare nonché dell'impresa esercitata presso l'Ospedale e, con Delibera n. 2 del 3/02/22, si



approvava il verbale che accertava il ricevimento di 18 manifestazioni di interesse, di cui 15 ammesse alla procedura finalizzata alla cessione del complesso immobiliare relativo all'Ospedale di Settimo Torinese;

5. in data 18/02/2022, il Dott. Guido Sodero rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di membro del Collegio dei Liquidatori e l'Assemblea dei Soci di S.A.A.P.A. in liquidazione, in data 08/03/2022, provvedeva a nominare un nuovo Collegio dei Liquidatori, confermando a tale carica i dottori ASVISIO Luca e ROSSI Alessandro (sopra identificati) e nominando l'avvocato MONDELLO Fabrizio, nato a Torino (TO) il giorno 18 settembre 1983, domiciliato in Torino (TO), via Gioberti n. 79, Codice Fiscale MND FRZ 83P18 L219D, e attribuendo loro la rappresentanza della società;
6. in data 18/03/2022, S.A.A.P.A. in liquidazione procedeva con le attività legate all'alienazione dell'immobile e, in particolare, con determina n. 6, si provvedeva ad affidare l'incarico di valutazione commerciale di S.A.A.P.A. in liquidazione comprensivo dell'immobile, al Prof. Alain Devalle dell'Università di Torino;
7. in data 25/03/22, la Regione Piemonte, con comunicazione alle ASL Socie, confermava che l'Ospedale di Settimo rappresentava un importante completamento dell'offerta sanitaria regionale e, pertanto, gli indirizzi per il prosieguo dovevano privilegiare la continuità dell'attività sanitaria senza trascurare la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione chiaramente non sostenibile da parte dei Soci; la stessa comunicazione sottolineava che risultava più rispondente all'interesse pubblico e alla programmazione regionale generale, lo scenario della cessione a terzi dell'attività con trasferimento degli oneri del mutuo e della fideiussione in capo al soggetto subentrante;
8. in data 9/06/22, S.A.A.P.A. in liquidazione, viste le ulteriori e chiare indicazioni regionali procedeva, con determina n. 8, ad affidare un incarico legale all'Avvocato Paola Balzarini, al fine di definire i passaggi procedurali per addivenire alla vendita e predisporre la documentazione relativa alla stessa;
9. in data 27/06/2022, nell'Assemblea dei Soci, si comunicava che la perizia affidata da ASL TO4 all'Architetto Fabio Lanzafami sarebbe sopraggiunta entro il mese di luglio, mentre la perizia del prof. Devalle sarebbe stata acquisita a breve da S.A.A.P.A. in liquidazione;



-
10. In data 26/07/2022, non essendo nel frattempo pervenuta, alcuna indicazione concreta e sostanziale né sul prosieguo dell'attività affidata in via prevalente (servizi socio-sanitari e correlati), nè sulle attività legate alla cessione di beni e attività, il Collegio dei liquidatori scrive alla Regione Piemonte al fine di ottenere maggiori riferimenti per poter proseguire nell'attività di ricovero, cercando di scongiurare, ancora una volta, il rischio di chiusura del presidio ospedaliero;
 11. in data 03/08/2022, ratificando le azioni nel contempo intraprese da S.A.A.P.A. in liquidazione e confermando la sua volontà, con delibera di Giunta n. 34 – 5488, la Regione Piemonte prendeva atto della proposta congiunta trasmessa con nota del 03/03/2022, in attuazione ed entro i termini di cui alla D.G.R. n. 1-3666/2021, dall'ASL Città di Torino e dall'ASLTO4 - per la cessione a terzi di beni ed attività della società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione; nella stessa delibera, la Regione Piemonte dà mandato all'ASL TO4 di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e al Consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A., a mezzo delle ASL socie, ad espletare, in conformità alla normativa vigente e nel prosieguo della procedura già attivata, specifica procedura ad evidenza pubblica per la ricerca delle migliori condizioni per la cessione di beni ed attività della società;
 12. In data 15/09/2022, S.A.A.P.A. in liquidazione, facendo seguito alla delibera regionale sopra citata, scrive alla Regione e alle ASL Socie, evidenziando che, dal momento che la definizione dei valori di beni di proprietà di ASL TO4 non può spettare alla stessa S.A.A.P.A., necessita di un chiarimento da parte dell'ASL proprietaria e allega le due perizie del Prof. Devalle e dell'Arch. Lanzafami;
 13. In data 27/09/2022, rassegnava tramite email inoltrata al Collegio dei 89le proprie dimissioni la Dott. Teresa Bassani, Direttore Sanitario di S.A.A.P.A. in liquidazione;
 14. In data 17/10/22, ASL TO4, con delibera del Direttore Generale n. 902 approvava la perizia di stima asseverata relativa agli immobili oggetto di alienazione che andava ad integrare quella asseverata in data 11/07/2022;
 15. In data 31/10/2022, ASL TO4 trasmetteva la documentazione regionale (D.D. n. 1953/2022) relativa all'autorizzazione della Regione Piemonte alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla conseguente iscrizione nel



patrimonio disponibile e conseguente alienazione della sola area ubicata nel territorio di Settimo Torinese su cui insiste il presidio ospedaliero;

16. In data 06/12/2022, l'ASL TO4 comunicava di aver perfezionato l'iter amministrativo di iscrizione dei beni di ASL TO4 nel patrimonio disponibile, confermava i valori di perizia dell'Arch. Lanzafami e dava delega al Collegio dei Liquidatori di S.A.A.P.A per la vendita;
 17. In data 07/12/2022, in riscontro alla nota di cui al punto 15), i Liquidatori evidenziavano che la delibera di Giunta Regionale, di cui al punto 11), non delegava il Collegio dei Liquidatori alla vendita di beni diversi rispetto a quelli di S.A.A.P.A. e che, pertanto, si necessitava di questa ulteriore autorizzazione;
 18. In data 12/12/2022, ASL TO4 comunicava di autorizzare S.A.A.P.A. in liquidazione all'espletamento della procedura di alienazione dei beni di proprietà della stessa ovvero area su cui sorge il fabbricato, il terreno agricolo circostante e la cosiddetta "Area gialla";
 19. in data 14/12/2022, con delibera n. 12, visto il punto 13, si procedeva alla pubblicazione di una manifestazione di interesse al fine di individuare nuove figure a cui affidare la direzione sanitaria;
 20. in data 29/12/2022, la candidatura presentata nei termini previsti dal Dott. Carlo di Giambattista, veniva, di fatto, ritirata, mentre, in data 30/12/2022, veniva tardivamente presentata la candidatura del Dott. Ruggiero Doria, risultante in possesso di tutti i requisiti richiesti nella manifestazione di interesse di cui al punto 19, come si evince dal verbale di commissione;
- rilevato **che, nell'attesa di ulteriori passaggi istituzionali, nei termini previsti dalla Legge, è fondamentale continuare a prestare i servizi di assistenza, non interrompendo i ricoveri attualmente in atto e quindi, procedere alla sistematizzazione dei contratti di consulenza funzionali alla normale attività ospedaliera;**
 - **rilevato, altresì, che:**
 1. è necessaria la prosecuzione del servizio prestato dal Dott. Maurizio Garrone nato a Villar Perosa (TO) il 10/04/53, residente a San Carlo Canavese (To), in Strada Nuova di Spinerano, 29, relativo all'incarico di Medico



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

Responsabile di Reparto di Riabilitazione di II livello e, visto il buon risultato dell'operato e la disponibilità del Professionista, si ritiene opportuno riconoscere per l'attività libero – professionale un compenso di 100,00 euro lorde orarie onnicomprensive per l'attività che sarà prestata nel periodo 01/01/2023-30/01/2023;

2. risulta necessario procedere al rinnovo dell'affidamento dell'incarico affidato al sig. Paolo Gabetti, nato a Settimo Torinese, il 17/06/1965 e residente a Cocconato (AT) in Strada Vai, n. 7, relativo alle attività di carattere informatico necessarie per il buon funzionamento degli apparati di comunicazione digitale e al ruolo di Amministratore di sistema, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023, al costo di euro 15.000,00, oneri fiscali esclusi;

3. è necessario procedere al rinnovo dell'incarico affidato al Dott. Ferdinando Ventriglia, nato a Torino il 01/09/68 e residente a Torino, in Via Gorizia, 169, relativo alla comunicazione con gli Enti pubblici soci, la Regione Piemonte e gli utenti dei servizi resi sul territorio e alla verifica del corretto adempimento degli obblighi di comunicazione e trasparenza e si considera a riguardo congruente il compenso sinora riconosciuto ovvero 15.000,00, oltre IVA per il periodo 01/01/2023 - 30/06/2023;

4. risultato necessario continuare ad avvalersi dell'operato dell'Architetto Erica Pilotto, nata a Torino, il 12/03/85, con studio in Torino, P.zza V. Veneto, 5, a cui è stata affidata l'attività di Direzione Lavori rispetto al contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la verifica dei contratti di carattere tecnico della struttura e che la stessa che si è detta disposta a proseguire la propria attività alle condizioni di cui al precedente incarico, e quantificati in euro 18.000,00 oltre oneri di legge, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

5. Dato atto che risulta necessario procedere al rinnovo del contratto intrattenuto con la Dott.ssa Rosanna De Virgilis, nata a Torino il 22/12/1963, con studio in C.so Susa, 18, Rivoli (TO) per l'incarico di consulenza del lavoro e adempimenti connessi e che risultano congrue le condizioni economiche in essere, ovvero euro 29,00 oltre IVA per ogni cedolino ed euro 25,00 oltre IVA per ogni adempimento, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

6. Rilevato che, ai sensi di legge, occorre rinnovare l'incarico di Data Protection Officer all'Avvocato Valeria Lastella, nata a Torino il 30/11/1993,



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

residente a Barbania (TO) in frazione Perrero, 30, alla cifra di euro 5.000,00, oltre oneri fiscali, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

DELIBERA

Accolte tutte le premesse che costituiscono parte integrante della presente determinazione, di affidare:

- al Dott. Ruggiero Doria, nato a Torino, il 16/09/38 e residente a Torino, in Via P. Togliatti, 15, in possesso di Laurea in Medicina e Chirurgia, conseguita il 23/05/88, presso l'Università Torino e di abilitazione all'esercizio, conseguita nel 1988, presso l'Università di Torino, con n. 14662, in possesso di provvedimento deliberativo n. 1150/CS/03/94, art. 117 del DPR 384/90 che riconosce il titolo di Dirigente Medico con ruolo sanitario di Assistente Medico della disciplina di Igiene ed organizzazione dei servizi ospedalieri, la Direzione sanitaria di S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione per il periodo 01/01/2023-30/06/2023 al costo di euro 60.000,00, oltre oneri di legge;

- al Dott. Maurizio Garrone, nato a Villar Perosa (TO), il 10/04/1953 e residente a San Carlo Canavese (TO), in Strada Nuova di Spinerano 29, C.F. GRRMRZ53D10M014D, P.IVA 08680720011, iscritto all' Albo dei Medici della Provincia di Torino n. 11141 del 27.01.1981, Medico Chirurgo in possesso della specializzazione in Terapia Fisica e Riabilitazione, l'incarico di Medico Responsabile del Reparto di Riabilitazione di II livello, al costo di euro 100.00 orarie onnicomprensive di oneri di legge, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

- al sig. Paolo Gabetti, nato a Settimo Torinese (TO), il 17/06/1965 e residente a Cocconato (AT) in Strada Vai, n. 7, (P.IVA 01689360053), un incarico relativo alle attività di carattere informatico necessarie per il buon funzionamento degli apparati di comunicazione digitale e al ruolo di Amministratore di sistema, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023, al costo di euro 15.000,00, oneri fiscali esclusi;

- al dott. Ferdinando Ventriglia, nato a Torino, il 01/09/1968 (C.F. VNTFDN68P01L219W), residente in Torino, via Gorizia, 169 (P.I. 12346330017), un incarico relativo alle attività di analisi e sviluppo del sito web della S.A.A.P.A. S.p.a. in liquidazione, alle attività di comunicazione con gli Enti favore dei soci, alla cura della rassegna stampa nonché interlocuzioni sui temi legati al Modello



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

organizzativo, alla privacy e anticorruzione, al costo di euro 15.000,00, oneri fiscali esclusi per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

- all'Architetto Erica Pilotto, nata a Torino, il 12/03/85, (C.F. PLTRCE85C52L219B), con studio in Torino, Piazza Vittorio Veneto n. 5 (P.I. 10654350015), iscritta all'Albo degli Architetti di Torino al n. 8622, sezione A, l'attività di Direzione Lavori rispetto al contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la verifica dei contratti di carattere tecnico della struttura al costo di euro 18.000,00, oneri fiscali esclusi per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

- alla Dott.ssa Rosanna De Virgilis, nata a Torino il 22/12/1963, (COD. FISC. DVRRNN63T62L219L) con studio in C.so Susa, 18, 10098 Rivoli (TO), P.IVA 07359790016, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ivrea – Pinerolo – Torino con n. 2083, l'incarico di consulenza del lavoro e adempimenti connessi al costo di euro 29,00 oltre IVA per ogni cedolino ed euro 25,00 oltre IVA per ogni altro adempimento, per il periodo di imposta 01/01/2023-30/06/2023;

- all'Avvocato Valeria Lastella, nata a Torino il 30/11/1993, residente a Barbania (TO) in frazione Perrero, 30, P.IVA 12208330014, l'incarico di Data Protection Officer, ai sensi della DGPR 679/2016, alla cifra di euro 5.000,00, oltre oneri fiscali, per il periodo 01/01/2023-30/06/2023.

Dott. Luca Asvisio.....

Avv. Fabrizio Mondello.....

Dott. Alessandro Rossi.....

Firmato in originale

ì