



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI LIQUIDATORI

NUM. 3 DEL 23/12/2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CESSIONE DI PROPRIETA' E ATTIVITA' RIFERITA A S.A.A.P.A. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

- Visto il D.Lgs 502/92, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 4212" e s.m.i.;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02/02/2009, "Autorizzazione alle Aziende sanitarie locali TO4 e TO2 alla realizzazione del progetto di sperimentazione gestionale presentato per la gestione sia a fini sanitari che socio-sanitari della struttura sita in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3";
- Visti la L. n. 190 del 6/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e il D. Lgs 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- Visto il D. Lgs. 175 del 19/08/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- Vista la D.D. Regione Piemonte n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021, "S.A.A.P.A. S.p.a. - "Ospedale Civico Città di Settimo" sito in via Santa Cristina n. 3, a Settimo Torinese (TO): autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e relativo accreditamento;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1-3666 del 2/08/2021, che disponeva, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i. e alla luce delle valutazioni effettuate in seguito dell'istruttoria condotta dal gruppo di lavoro istituito con D.D. n. 410 del 18/06/2012 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale relativo alla società S.A.A.P.A. per la gestione dell'Ospedale di Settimo Torinese;
- Dato atto che la Regione deliberava, altresì, di demandare a successivo provvedimento regionale, previa proposta delle ASL Città di Torino e ASL TO4, socie della Società S.A.A.P.A., la definizione delle nuove modalità organizzative e gestionali



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

per l'erogazione, in coerenza con le linee e gli indirizzi della programmazione sanitaria, dei servizi sanitari attualmente prestati presso la struttura di Settimo Torinese, secondo l'assetto da ultimo autorizzato con D.D. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021;

- Rilevato altresì che l'Assemblea straordinaria dei Soci di S.A.A.P.A., in data 7/09/2021, deliberava, a maggioranza, di prendere atto delle decisioni della Giunta della Regione Piemonte, di iscrivere, presso il Registro delle Imprese competente, S.A.A.P.A. in liquidazione e di nominare tre liquidatori, così come di seguito identificati:
 1. ROSSI Alessandro, nato a Torino (TO) il giorno 27 dicembre 1982, domiciliato in Torino (TO), via Massena n. 44, Codice Fiscale RSS LSN 82T27 L219K;
 2. ASVISIO Luca, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1965, domiciliato in Torino (TO), via Galliano n. 15, Codice Fiscale SVS LCU 65C16 L219E;
 3. SODERO Guido, nato a Torino (TO) il giorno 8 giugno 1975, domiciliato presso Ernest Young in Torino (TO), via Meucci n. 5, Codice Fiscale SDR GDU 75H08 L219W,

conferendo all'organo di liquidazione tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società;

- Considerato che ASL TO4, socia di maggioranza di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione, attraverso mail del Direttore Generale, in data 27/11/2021, in risposta alla richiesta del Collegio dei Liquidatori, in merito alla possibilità di pubblicazione di una manifestazione di interesse relativa all'alienazione dell'immobile e della sua attività, riferiva che il diritto di nuda proprietà sulla superficie da parte di ASL TO4 implicava l'inoltro di una richiesta ai competenti Uffici regionali per il rilascio di un parere finalizzato;
- Visto che la Regione Piemonte, con comunicazione del 15/12/2021, specificava che, trattandosi, al momento, di un procedimento di carattere esplorativo del mercato, tale manifestazione poteva essere espletata previo consenso dell'Asl To4, in qualità di titolare della nuda proprietà del terreno, e dell'impegno da parte della stessa, preliminare alla cessione, di adottare i provvedimenti previsti dalla normativa regionale in materia di beni;
- Preso atto, a seguito delle note di cui sopra, della comunicazione del Direttore Generale di ASL TO4, nella quale si esprimeva parere favorevole all'esplorazione del mercato per la vendita dell'Ospedale Civico di Settimo, pur evidenziando che sarebbe



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

stato necessario avviare, qualora la manifestazione di interesse fosse andata a buon fine, l'iter di trasferimento di beni dal patrimonio indisponibile a quello disponibile dell'ASL TO4, da effettuarsi ai sensi delle norme vigenti, tramite valutazione dei competenti Uffici regionali;

- Visto il verbale del Collegio dei Liquidatori che, in data 23/12/2021, approva il testo dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse volto ad esplorare la disponibilità di operatori economici interessati all'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare sito in Settimo Torinese e denominato "Ospedale Civico", nonché dell'impresa ivi esercitata avente ad oggetto attività sanitaria accreditata dalla Regione Piemonte per un budget complessivo di euro 11.566.850,00 riferita ai Reparti CAVS, Lungodegenza, Riabilitazione di secondo livello;
- Visto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse che qui si allega e che costituisce parte integrante della presente determinazione, nel quale si prevede la pubblicazione sul sito dell'Ospedale di Settimo, la scadenza di presentazione delle domande di partecipazione in data 31/01/2022 e l'accoglimento di istanze di partecipazione esclusivamente in virtù del possesso di determinati requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

DELIBERA

- Fatte salve tutte le premesse, di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse che qui si allega, per la cessione della proprietà del complesso immobiliare denominato "Ospedale Civico" sito in Settimo Torinese, via Santa Cristina, 3, nonché dell'impresa ivi esercitata, avente ad oggetto attività sanitaria accreditata dalla Regione Piemonte, sul sito www.ospedalesettimo.it.

I Liquidatori

Dott. Luca Asvisio

Dott. Alessandro Rossi

Dott. Guido Sodero

Firmata in originale



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

AVVISO PUBBLICO DI INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La S.p.a. S.A.A.P.A. in Liquidazione intende verificare la sussistenza di operatori economici da invitare alla procedura finalizzata alla cessione della proprietà del complesso immobiliare sito in Settimo Torinese, Via Santa Cristina n. 3, denominato Ospedale Civico di Settimo Torinese (TO), nonché dell'impresa ivi esercitata avente ad oggetto attività sanitaria accreditata dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 116/A1414C/2021 del 29/01/2021 per un budget complessivo regionale di € 11.566.850,00 (deliberazione del Commissario ASL TO4 n. 1 del 08/01/2021) suddivisa nei reparti: CAVS – Continuità assistenziale a valenza sanitaria: 94 posti letto, LUNGODEGENZA: 82 posti letto, RIABILITAZIONE DI 2° LIVELLO: 59 posti letto.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono concorrere tutti gli operatori economici che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, risultino in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti dalla presente manifestazione.

Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse, gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di idoneità professionale e organizzativa: essere iscritti nel Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (C.C.I.A.A.) o, se trattasi di Cooperativa, ad altro Albo o Registro dalla quale risulti che la stessa svolge attività nel settore oggetto del possibile contratto;



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

- requisiti di capacità economica e finanziaria: aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, con bilancio approvato alla data di pubblicazione della presente indagine di mercato, un fatturato minimo annuo in attività sanitarie non inferiore a euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), al netto dell'IVA.

I requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e verranno successivamente verificati dalla Stazione appaltante.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, compilata in forma libera ma completa di tutti i dati e le informazioni sopra richieste, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31/01/2022**, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo: manifestazione.ospedalesettimo@pec.it. La manifestazione di interesse dovrà essere corredata di timbro della società/ente e firma digitale del legale rappresentante /procuratore, e alla stessa dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
- (eventuale) procura del soggetto firmatario dei relativi atti e dichiarazioni, in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita.

Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC. L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura "*Manifestazione di interesse all'acquisizione dell'Ospedale Civico di Settimo Torinese*". Con la presentazione della



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

manifestazione di interesse, i partecipanti prendono atto ed accettano che tutte le successive comunicazioni, ivi comprese eventuali comunicazioni di non ammissione, vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate all'indirizzo di posta certificata utilizzato nel suddetto atto di manifestazione di interesse.

Agli operatori che, sulla base dell'atto così trasmesso, risulteranno idonei alla partecipazione, verranno trasmessi gli atti della procedura di selezione del contraente.

Procedura di selezione del contraente

Il contraente verrà selezionato mediante Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta composto dalla somma dell'importo residuo del finanziamento erogato dall'istituto bancario MPS pari a € 26.285.000,00 al 31/12/2021 e del valore dell'impresa che verrà stimato al momento dell'invito ai soggetti interessati.

Altre informazioni

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ghiberti Anna Maria. I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/03, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura. Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: manifestazione.ospedalesettimo@pec.it.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

PEC: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della S.p.a. S.A.A.P.A. in Liquidazione:
<https://ospedalesettimo.it>.