



OSPEDALE
CIVICO
CITTÀ DI SETTIMO TORINESE
S.A.A.P.A. S.P.A.

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI E ANNESSI LOCALI PER LA CONDUZIONE DI UN CENTRO FISIOTERAPICO.

N. 74 / 2018 DEL 30/05/ 2018

Proponente: Direttore Amministrativo

Rif. Proposta:

PUBBLICATA ai sensi D.lgs 33/2013 e s.m.i.

Amministratore Unico
Dott.ssa Gabriella GIANOGLIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI E ANNESSI LOCALI PER LA CONDUZIONE DI UN CENTRO FISIOTERAPICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA S.A.A.P.A. s.p.a.

Dott.ssa Gabriella GIANOGLIO

- Visto l'art. 9 bis del D.lgs 502/92 e s.m.i;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02.02.2009 e s.m.i.;
- Visti il D. Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 6/11/2012;
- Visto il D.lgs 175 del 19.08.2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" ;
- Visto lo Statuto vigente della Società S.A.A.P.A. S.p.A. (repertorio 554 – atto 393/2012) ;

PREMESSO che:

- S.A.A.P.A. s.p.a. ha scelto di affidare all'esterno la conduzione e i locali per l'insediamento di un Centro Fisioterapico aperto ai privati;
- con Delibera n. 43 del 14.03.2018, ha indetto la pubblicazione di un avviso finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati all'affidamento dei servizi e

annessi locali necessari per la conduzione di un Centro Fisioterapico di 1° livello, posto all'interno della struttura ospedaliera nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

- l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito dell'ospedale Civico "Città di Settimo Torinese", nell'Albo Pretorio del Comune di Settimo e nell'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni Net;
- l'avviso scadeva il giorno giovedì 29 marzo alle ore 12.00;
- richiamato il Verbale di apertura delle offerte del 30.03.2018 con il quale si dava atto che alla data di scadenza prevista era pervenuta una sola domanda nei modi e nei termini previsti da parte della società MEDEOR s.r.l. con sede in Settimo Torinese via Alessandria 12 bis, e che la stessa è stata ritenuta valida e conseguentemente ammessa alla fase successiva del procedimento;
- richiamata la comunicazione PEC prot. 218 del 06 aprile 2018 con la quale la Direzione dell'Ospedale richiedeva quanto specificato nel bando e di concludere il procedimento amministrativo con la presentazione del progetto tecnico/gestionale e di un'offerta economica in rialzo rispetto a quanto previsto a base di gara;
- vista la documentazione presentata a mezzo PEC da Medeor s.r.l. in data 23.04.2018 ns. prot. n. 228, (che si allega quale parte integrante della presente Deliberazione - All. A) con la quale risponde a quanto richiesto con la succitata comunicazione presentando un adeguato ed articolato progetto tecnico/gestione corredato da alcune migliorie a vantaggio dell'Ospedale, ed inoltre, come previsto, offrendo un canone annuo pari ad euro 55.012,00 + IVA a fronte di un base di gara di € 55.000,00 quindi in rialzo;
- dato quindi atto che tutti i parametri richiesti a Medeor s.r.l. sono stati ottemperati ad eccezione della loro richiesta di cui al punto 2 *"Migliorie e/o condizioni agevolate"* paragrafo *"attivazione nuova utenza telefonica"* che prevede di includere il costo dell'energia elettrica nel canone annuale, senza l'installazione di un contatore dedicato o comunque di un addebito in via forfettaria;

- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza;

DELIBERA

- per le motivazione espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, di approvare la proposta tecnico/gestionale, nonché l'offerta economica presentata che ammonta a complessivi euro/anno 55.012,00 + IVA e finalizzata all'affidamento dei servizi e annessi locali per la conduzione di un Centro Fisioterapico, per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori anni 6;
- di allegare la proposta presentata da Medeor s.r.l. in data 23.04.2018 ns. prot. n. 228 quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- che, in riferimento alla richiesta di MEDEOR s.r.l. di cui al punto 2 *“Migliorie e/o condizioni agevolate”*, si preveda e il versamento delle spese relative al consumo di energia elettrica quantificato grazie ad un sub contatore che verrà installato;
- che, a seguito di formale accettazione da parte di MEDEOR s.r.l., venga predisposta e sottoscritta regolare Convenzione che regoli i rapporti tra le parti;
- che dopo la stipula della Convenzione si provveda all'esecuzione dei lavori necessari per adeguare i locali secondo le esigenze funzionali della società utilizzatrice e che gli stessi lavori saranno realizzati dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. in forza del contratto di manutenzione in essere;

- di dare mandato al Servizio Amministrativo di attivare le procedure necessarie per dare piena attuazione alla presente Deliberazione;

Esprimono parere favorevole all'atto sia sotto il profilo sanitario che amministrativo e contabile.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Aldo CORGIAT LOIA

.....

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.sa Teresa BASSANI

.....

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott.sa Gabriella GIANOGLIO

.....