

S.A.A.P.A. S.P.A

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SANTA CRISTINA N°3 SETTIMO TORINESE TO
Codice Fiscale	08507160011
Numero Rea	TO TO - 978867
P.I.	08507160011
Capitale Sociale Euro	136.505 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861010
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di sviluppo	125.113	358.547
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	163.352	139.472
7) altre	1.936.104	2.020.510
Totale immobilizzazioni immateriali	2.224.569	2.518.529
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	25.206.619	25.560.894
2) impianti e macchinario	508.472	617.168
3) attrezzature industriali e commerciali	435.240	506.435
4) altri beni	174.194	264.632
Totale immobilizzazioni materiali	26.324.525	26.949.129
Totale immobilizzazioni (B)	28.549.094	29.467.658
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	112.401	237.142
Totale rimanenze	112.401	237.142
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.425.489	4.844.602
Totale crediti verso clienti	3.425.489	4.844.602
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.469	26.827
Totale crediti tributari	2.469	26.827
5-ter) imposte anticipate	327.119	373.640
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	185.193	357.100
esigibili oltre l'esercizio successivo	23	100.023
Totale crediti verso altri	185.216	457.123
Totale crediti	3.940.293	5.702.192
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.039.989	1.826.798
3) danaro e valori in cassa	334	4.441
Totale disponibilità liquide	2.040.323	1.831.239
Totale attivo circolante (C)	6.093.017	7.770.573
D) Ratei e risconti	38.590	28.372
Totale attivo	34.680.701	37.266.603
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	136.505	136.505
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	490.050	490.050
IV - Riserva legale	27.301	20.440
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	68.127	68.127
Varie altre riserve	(1)	(1)

Totale altre riserve	68.126	68.126
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(377.775)	(469.549)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.542	98.635
Totale patrimonio netto	346.749	344.207
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	62.696	63.577
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	247.000	216.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	27.733.618	28.011.618
Totale debiti verso banche	27.980.618	28.227.618
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.843.262	7.952.160
Totale debiti verso fornitori	5.843.262	7.952.160
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.871	43.355
Totale debiti tributari	36.871	43.355
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.119	89.000
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	67.119	89.000
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	343.310	544.834
Totale altri debiti	343.310	544.834
Totale debiti	34.271.180	36.856.967
E) Ratei e risconti	76	1.852
Totale passivo	34.680.701	37.266.603

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.730.338	13.331.049
5) altri ricavi e proventi		
altri	233.578	380.813
Totale altri ricavi e proventi	233.578	380.813
Totale valore della produzione	13.963.916	13.711.862
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	438.164	596.895
7) per servizi	10.060.680	9.844.920
8) per godimento di beni di terzi	17.631	23.898
9) per il personale		
a) salari e stipendi	714.264	607.029
b) oneri sociali	266.726	256.400
c) trattamento di fine rapporto	12.954	16.992
Totale costi per il personale	993.944	880.421
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	381.007	366.343
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.083.165	1.020.149
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	38.098	15.467
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.502.270	1.401.959
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	124.740	(23.773)
14) oneri diversi di gestione	553.000	487.000
Totale costi della produzione	13.690.429	13.211.320
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	273.487	500.542
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.670	1.612
Totale proventi diversi dai precedenti	8.670	1.612
Totale altri proventi finanziari	8.670	1.612
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	194.317	260.539
Totale interessi e altri oneri finanziari	194.317	260.539
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(185.647)	(258.927)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	87.840	241.615
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	38.777	35.370
imposte differite e anticipate	46.521	107.610
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	85.298	142.980
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.542	98.635

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2016	31-12-2015
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	13.730.338	-
Altri incassi	233.578	-
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	(438.164)	-
(Pagamenti a fornitori per servizi)	(10.060.680)	-
(Pagamenti al personale)	(993.944)	-
(Altri pagamenti)	(2.289.707)	-
(Imposte pagate sul reddito)	(85.298)	-
Interessi incassati/(pagati)	(185.647)	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(89.524)	-
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	458.561	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	87.047	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	545.608	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	31.000	-
(Rimborso finanziamenti)	(278.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(247.000)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	209.084	-
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.826.798	-
Danaro e valori in cassa	4.441	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.831.239	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.039.989	1.826.798
Danaro e valori in cassa	334	4.441
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.040.323	1.831.239

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente ad eccezione delle sopravvenienze passive straordinarie che vengono rappresentate negli oneri diversi di gestione.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese di costituzione e modifica Statuto sociale	5 anni in quote costanti
Costi di sviluppo	5 anni in quote costanti
Software	5 anni in quote costanti
Studi di fattibilità per realizzazione Presidio Ospedaliero	Fino al 31/12/2052
Costi connessi al Finanziamento MPS	Fino al 31/12/2041
Costi organizzativi per gestione Coop Sociale Frassati	Fino al 31/12/2020
Costi per progetto sperimentazione gestionale	5 anni in quote costanti
Cablaggio relaxazione Link	5 anni in quote costanti

Si segnala che:

- I costi di Impianto e ampliamento, completamente ammortizzati, cominciano il loro processo di ammortamento a partire dall'esercizio 2009, esercizio in cui la Società ha iniziato l'attività ed ha, pertanto, conseguito i primi ricavi.

- Gli "Studi di fattibilità per la realizzazione del Presidio Ospedaliero", sostenuti negli esercizi 2003 e 2004, risultano iscritti in bilancio al valore contabile residuo di euro 1.261.687 e vengono ammortizzati sulla base della durata del diritto di superficie del terreno sul quale insiste il fabbricato, la scadenza della concessione è fissata al 31/12/2052.

I costi connessi al finanziamento concesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena sono ammortizzati in relazione alla durata del finanziamento stesso il cui piano di ammortamento prevede numero 60 rate con ultima delle stesse in scadenza al 31/12/2041.

I costi sostenuti per il progetto di sperimentazione gestionale vengono ammortizzati sulla base della durata del del progetto di sperimentazione, pari a 5 anni, deliberato dalla Regione Piemonte.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.274.422	233.995	3.170.405	4.678.822
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	915.875	94.523	1.149.895	2.160.293
Valore di bilancio	358.547	139.472	2.020.510	2.518.529
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	235.997	60.605	84.406	381.008
Totale variazioni	(235.997)	(60.605)	(84.406)	(381.008)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.276.984	318.480	3.170.405	4.765.869
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.151.871	155.128	1.234.301	2.541.300
Valore di bilancio	125.113	163.352	1.936.104	2.224.569

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Terreni e fabbricati

Ai sensi del principio contabile OIC 16 si segnala che il valore dell'area sulla quale insiste il fabbricato è pari ad euro 2.010.359. come da atto repertorio 27419 del 04/12/2002 a rogito Notaio Bonomo

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
terreni e fabbricati	30.436.025	4.529.890	25.560.894	345.240	-	699.515	25.206.619
impianti e macchinario	852.331	171.227	617.618	63.486	-	172.632	508.472
attrezzature industriali e commerciali	981.127	531.166	506.435	39.273	-	110.468	435.240
altri beni	1.030.750	660.261	264.632	10.112	-	100.550	174.194
Totale	33.300.233	5.892.544	26.949.579	458.111	-	1.083.165	26.324.525

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	237.142	(124.741)	112.401
Totale rimanenze	237.142	(124.741)	112.401

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 53.565

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.844.602	(1.419.113)	3.425.489	3.425.489	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	26.827	(24.358)	2.469	2.469	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	373.640	(46.521)	327.119		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	457.123	(271.907)	185.216	185.193	23
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.702.192	(1.761.899)	3.940.293	3.613.151	23

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa

Qui di seguito, si fornisce il dettaglio dei Crediti:

- Crediti commerciali euro 3.425.489
- Ritenute subite su interessi attivi euro 2.254
- Erario c/crediti di imposta tributari euro 215
- **Crediti per imposte anticipate euro 327.119**

Tale posta di bilancio subisce, nell'esercizio in corso, un decremento pari ad euro 46.521, in quanto, l'utile fiscale relativo all'anno 2016, risulta completamente azzerato a seguito dell'utilizzo delle perdite fiscali pregresse.(art.84 TUIR)

- **Crediti v/altri euro 185.193, tale voce risulta così composta :**
- Crediti vs Sias euro 38.097 (effettuata svalutazione civilistica in liquidazione)
- Crediti eredità Gilardi parte immobiliare euro 100.000 (rilevata perdita per sentenza non impugnata parte immobiliare)
- Tessere Bar euro 16
- Fondo Comune euro 7.149
- Crediti vs Vangieri per anticipo F24 imposte euro 22.379
- Anticipi a fornitori euro 283
- Depositi cauzionali euro 23
- Crediti Vs factor euro 15.467 (effettuata svalutazione civilistica già nell'esercizio 2015)
- Inail euro 1.801

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.826.798	213.191	2.039.989
Denaro e altri valori in cassa	4.441	(4.107)	334
Totale disponibilità liquide	1.831.239	209.084	2.040.323

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	38.590
	Totale	38.590

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Capitale	Riserva da soprapprezzo delle azioni	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 01/01/2014	136.505	490.050	175	-	-	469.548-	71.713	228.895
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	3.586	68.127	-	-	71.713-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	2	1-	-	1
Risultato dell'esercizio 2014	-	-	-	-	-	-	16.679	16.679
Saldo finale al 31/12/2014	136.505	490.050	3.761	68.127	2	469.549-	16.679	245.575
Saldo iniziale al 1/01/2015	136.505	490.050	3.761	68.127	2	469.549-	16.679	245.575
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	16.679	-	-	-	16.679-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	3-	-	-	3-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-	-	-	-	-	98.635	98.635
Saldo finale al 31/12/2015	136.505	490.050	20.440	68.127	1-	469.549-	98.635	344.207
Saldo iniziale al 1/01/2016	136.505	490.050	20.440	68.127	1-	469.549-	98.635	344.207

<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	6.861	-	-	91.774	98.635-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2016	-	-	-	-	-	-	2.542	2.542
Saldo finale al 31/12/2016	136.505	490.050	27.301	68.127	1-	377.775-	2.542	346.749

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	136.505	-	-		136.505
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	490.050	-	-		490.050
Riserva legale	20.440	6.861	-		27.301
Altre riserve					
Riserva straordinaria	68.127	-	-		68.127
Varie altre riserve	(1)	-	-		(1)
Totale altre riserve	68.126	-	-		68.126
Utili (perdite) portati a nuovo	(469.549)	91.774	-		(377.775)
Utile (perdita) dell'esercizio	98.635	-	98.635	2.542	2.542
Totale patrimonio netto	344.207	98.635	98.635	2.542	346.749

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	136.505	Capitale	B	136.505
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	490.050	Capitale	B	490.050
Riserva legale	27.301	Utili	B	27.301
Altre riserve				

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	68.127	Utili	A;B;C	68.127
Varie altre riserve	(1)	Utili	A;B;C	(1)
Totale altre riserve	68.126			68.126
Utili portati a nuovo	(377.775)	Utili	E	(377.775)
Totale	344.207			344.207
Quota non distribuibile				344.207

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Utili	A;B;C	(1)
Totale	(1)			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	63.577
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	881
Totale variazioni	(881)
Valore di fine esercizio	62.696

Debiti

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del d. lgs. 139/2015, la società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato per i debiti iscritti in bilancio.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	28.227.618	(247.000)	27.980.618	247.000	27.733.618
Debiti verso fornitori	7.952.160	(2.108.898)	5.843.262	5.843.262	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti tributari	43.355	(6.484)	36.871	36.871	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	89.000	(21.881)	67.119	67.119	-
Altri debiti	544.834	(201.524)	343.310	343.310	-
Totale debiti	36.856.967	(2.585.787)	34.271.180	6.537.562	27.733.618

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa..

Qui di seguito, si fornisce il dettaglio dei Debiti:

- Mutui ipotecari bancari euro 27.980.618
- Debiti commerciali euro 5.843.262
- Erario c/liquidazione Iva euro 2.073
- Irpef su retribuzioni euro 31.295
- Erario c/ritenute su redditi lavoratore autonomo euro 41
- Irpef regionale e comunale euro 3
- Erario c/IRAP euro 3.407
- Imposta sostitutiva su tfr euro 52
- Inps c/retribuzioni differite euro 31.030
- Inps Dipendenti euro 36.089
- Debiti verso Asl To2 euro 224.558 per riconciliazione debito relativo a prestazioni del Dottor Vignani
- Debiti verso Croce Bianca euro 120
- Debiti verso Croce Sagit euro 50
- Debiti v/Arcidiocesi euro 10.800
- Debiti per competenze da liquidare euro 107.669
- Contributo ad associazioni sindacali dipendenti euro 113

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	27.980.618	27.980.618	-	27.980.618
Debiti verso fornitori	-	-	5.843.262	5.843.262
Debiti tributari	-	-	36.871	36.871
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	67.119	67.119
Altri debiti	-	-	343.310	343.310
Totale debiti	27.980.618	27.980.618	6.290.562	34.271.180

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.852	(1.776)	76
Totale ratei e risconti passivi	1.852	(1.776)	76

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	76
	Totale	76

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali;

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

Il conto crediti per imposte anticipate ha subito, nel corso dell'esercizio, un decremento di euro 46.521 dovuto al riassorbimento delle imposte differite attive, precedentemente stanziato in bilancio, sulle perdite fiscali pregresse.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazione richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	32.940	23.224

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero delle azioni emesse dalla società per la cui ripartizione si rimanda alla Relazione.
Numero azioni: 42.950.760.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio: euro 2.542 a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

L'amministratore unico

Bartolo Massimiliano Casalis

Dichiarazione di conformità del bilancio