OSPEDALE CIVICO
CITTÀ DI SETTIMO TORINESE
S.A.A.P.A. S.P.A.

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

NUM. 48 DEL 04/07/2019

OGGETTO: "APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PER DIRITTO DI SUPERFICIE NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI COGENERAZIONE DI ENERGIA".

- Visto l'art. 9 bis del D.Lgs 502/92 e s.m.i;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02.02.2009 e s.m.i.;
- Visti il D. Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 6/11/2012;
- Visto il D.Lgs 175 del 19.08.2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" ;
- Visto lo Statuto vigente della Società S.A.A.P.A. S.p.A. (repertorio 554 – atto 393/2012);
- **Rilevato che** ENGIE SPA è proprietaria di una rete per la distribuzione e la vendita di energia termica a clienti ubicati nel territorio del Comune di Settimo Torinese;
- **Preso atto** che le Parti hanno sottoscritto un contrattoche prevede la fornitura di energia termica per riscaldamento, l'energia termica per il soddisfacimento dei fabbisogni frigoriferi e l'energia elettrica ed in virtù del quale la SAAPA (di seguito Concedente) si è impegnata a mettere a disposizione della ENGIE (di seguito Concessionaria) le aree individuate;
- **Considerato che** la Concessionaria, ha valutato l'opportunità di installare un impianto di cogenerazione ad alto rendimento per la produzione di energia termica ed elettrica e l'installazione di un gruppo ad assorbimento per la produzione di energia frigorifera in prossimità della struttura dell'Ospedale Civico di Settimo Torinese e che la stessa ha proposto pertanto di realizzare i propri impianti di produzione su due porzioni di terreno di proprietà della Con-

cedente;

- Rilevato che la Concessionaria opererà presso gli Enti preposti per l'ottenimento di tutte le pratiche autorizzative necessarie alla realizzazione ed alla gestione del nuovo impianto e che, a tal fine, è necessario dimostrare di avere piena disponibilità delle aree su cui si intende realizzare il nuovo impianto;

- Dato atto che occorre pertanto procedere alla stesura di un accordo che preveda la cessione del diritto di superficie e in particolare il diritto di costruire e mantenere sopra e sotto il suolo gli impianti;

- Rilevato che, a tal fine, è stata individuata una porzione di area registrata al Catasto Fabbricati di detto Comune all'interno del foglio 44, particella 194 e che, sull' area, SAAPA manterrà, per tutta la durata del presente accordo, la disponibilità del terreno;

- Preso atto che occorre procedere alla stesura di una bozza che qui si allega e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza;

DELIBERA

- di approvare la bozza di accordo che qui si allega e che costituisce parte integrante del presente atto riferita alla cessione del diritto di superficie necessaria per l'installazione di un nuovo impianto;

- di dare mandato al Servizio Amministrativo di attivare le procedure necessarie per dare piena attuazione alla presente Deliberazione.

Esprimono parere favorevole all'atto sotto il profilo sanitario e sotto il profilo amministrativo-contabile.

Il Direttore Amministrativo — Il Direttore Sanitario

Dott.Aldo Corgiat Loia — Dott.ssa Teresa Bassani

L’Amministratore Unico

Dott.ssa Gabriella Gianoglio

S.A.A.P.A. S.p.A - Ospedale Civico “Città di Settimo Torinese”
Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO) –
Tel +39 011-30.21.400 – Fax +39 011-30.21.421

Mail:segreteria.saapa@ospedalesettimo.it

www.ospedalesettimo.it