



DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

NUM. 18 DEL 06/03/2019

OGGETTO: “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA NONCHE’ DI ASSISTENZA TECNICA DELL’EDIFICIO SEDE DELL’OSPEDALE CIVICO “CITTA’ DI SETTIMO T.SE” SITO IN SETTIMO TORINESE, VIA S. CRISTINA, 3, C.I.G. 7819159E1E
AVVIO PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE BANDO, DISCIPLINARE, CAPITOLATO E ALLEGATI DI GARA”.

- Visto l’art. 9 bis del D.Lgs 502/92 e s.m.i;
- Vista la D.G.R. n. 20-10663 del 02.02.2009 e s.m.i.;
- Visti il D. Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 6/11/2012;
- Visto il D.Lgs 175 del 19.08.2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” ;
- Visto lo Statuto vigente della Società S.A.A.P.A. S.p.A. (repertorio 554 – atto 393/2012);

Considerato che fra S.A.A.P.A. Spa e la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl, con sede legale in Settimo Torinese, Piazza della Libertà 4 (COD. FISC. e P. IVA 09702900011), in data 24/7/17, veniva stipulato un contratto in forza del quale la società Patrimonio si impegnavo a fornire a S.A.A.P.A. servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, straordinaria programmata e relativa assistenza tecnica;

- Visto che la gara espletata da Patrimonio per la selezione del socio privato di una costituenda NEWCO S.c.a.r.l., a cui affidare l’appalto relativo alle manutenzioni ordinarie e straordinarie, disinfestazioni e sanificazioni, di aree ed edifici pubblici, impianti sportivi, aree verdi, compresi impianti tecnologici, manutenzioni specialistiche, ripristini stradali, realizzazione opere di nuovo impianto e i servizi di sgombero neve e prevenzione ghiaccio, nell’area del Comune di Settimo Torinese (TO) – servizi nell’ambito dei quali erano stato in-

dividuiati anche i servizi promessi a S.A.A.P.A. con il contratto di cui al punto precedente – è stata annullata in sede giurisdizionale;

- Rilevato che, conseguentemente, la società Patrimonio non è più nelle condizioni di poter erogare i servizi e le prestazioni manutentive di cui al contratto stipulato con a S.A.A.P.A. e che dunque la stessa S.A.A.P.A. ha necessità di stipulare un nuovo contratto d'appalto avente ad oggetto quei lavori e quei servizi di assistenza tecnica alle manutenzioni, non disponendo al momento di alcun soggetto che ne garantisca l'esecuzione;
- Considerato che peraltro l'esigenza di SAAPA di dotarsi di tale nuovo contratto ha carattere d'estrema urgenza tenendo conto della necessità, prioritaria rispetto a qualsiasi altra considerazione, di garantire la continuità dell'erogazione dei servizi sanitari dell'Ospedale;
- Considerato altresì che ciò giustifica la riduzione dei termini di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 36, ult. co. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che occorre quindi provvedere in via d'urgenza alla procedura di gara relativa all'affidamento di cui sopra;
- Considerato che si intende aggiudicare il servizio tramite una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- Dato atto che si intende aggiudicare la gara sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- Ricordato che con precedente Delibera dell'Amministratore unico n. 17 del 6/03/19 è stato approvato il Patto di integrità relativo alla presente gara;
- Rilevato altresì che occorre approvare i seguenti documenti:
 1. Bando di gara;
 2. Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Modello A: domanda di partecipazione;
 - Modello AA: dichiarazione sui requisiti generali e specifici;
 - Modello AB: attestazione di sopralluogo;
 - Modello AC: dichiarazione dei soggetti cessati dalle cariche;
 - Modello AD: dichiarazione famigliari conviventi a fini antimafia;
 - Modello DGUE;
 - Modello B: offerta tecnico-qualitativa;
 - Modello C: offerta economica;
 3. Capitolato d'appalto
 - 4 schema di contratto;
 5. DUVRI;
- Considerato di approvare i requisiti di partecipazione e i criteri e i valori ponderali di valutazione delle offerte;
- Ritenuto opportuno individuare il Responsabile Unico del Procedimento nel dr. Aldo Corgiat Loia, Direttore Amministrativo di S.A.A.P.A. S.p.a.;
- Considerato di determinare l'importo presunto a base di gara in euro 2.500.000,00 oltre IVA, somma comprensiva del 3% + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Valutati pari a €. 0 (zero), in base al DUVRI preliminare approvato in questa sede, gli oneri per la sicurezza da rischi interferenti;
- Dato poi atto che, ai sensi di quanto sopra enunciato, compete a S.A.A.P.A. S.p.a., in qualità di Centrale di committenza:
 - assumere le funzioni di Stazione appaltante per la presente procedura di gara;
 - adottare la Deliberazione a contrarre, redigere il Bando e il Disciplinare di gara, curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura, compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
 - stipulare il contratto d'appalto;
 - compiere tutti gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Ritenuto pertanto di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA NONCHÉ DI ASSISTENZA TECNICA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'OSPEDALE CIVICO "CITTA' DI SETTIMO TORINESE" SITO IN SETTIMO TORINESE, VIA SANTA CRISTINA, 3 e di determinare che il servizio verrà affidato per cinque anni decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- Atteso che, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", il codice identificativo di gara dell'ANAC è il seguente: CIG 7819159E1E e che si provvederà a versare il contributo dovuto ad ANAC per l'effettuazione della presente gara;
- Dato atto che occorre procedere alla pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito dell'ANAC, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, oltre che sul sito istituzionale dell'Ospedale Civico Città di Settimo T.se;
- Premesso che, ai fini della pubblicazione sulla G.U.R.I., nonché sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, è stato richiesto un preventivo a Lexmedia S.r.l., che ha offerto un costo totale ammontante ad euro 1.422,00 oltre IVA e ritenuto pertanto di affidare a Lexmedia S.r.l. di Roma l'incarico relativo alla suddetta pubblicazione del Bando di gara e allegati;
- Dato atto che, con successiva Deliberazione, si provvederà alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice;
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza;

DELIBERA

- di richiamare integralmente le motivazioni in premessa e di dare atto che viene demandato l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA NONCHÉ DI ASSISTENZA TECNICA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'OSPEDALE CIVICO "CITTA' DI

SETTIMO TORINESE” SITO IN SETTIMO TORINESE, VIA SANTA CRISTINA, 3 alla Centrale unica di committenza presso S.A.A.P.A. S.p.a.;

- di stabilire che il servizio sarà aggiudicato con una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che la gara verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, D.Lgs. 50/2016);
- di approvare i seguenti documenti:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Modello A: domanda di partecipazione;
 - Modello AA: dichiarazione sui requisiti generali e specifici;
 - Modello AB: attestazione di sopralluogo;
 - Modello AC: dichiarazione dei soggetti cessati dalle cariche;
 - Modello AD: dichiarazione familiari conviventi a fini antimafia;
 - Modello DGUE;
 - Modello B: offerta tecnico-qualitativa;
 - Modello C: offerta economica;
 - Capitolato d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI;
- di approvare i requisiti di partecipazione e i criteri e i valori ponderali di valutazione delle offerte;
- di individuare il Responsabile Unico del Procedimento nel dott. Aldo Corgiat, Direttore Amministrativo di S.A.A.P.A. S.p.a.;
- di determinare l'importo a base di gara in euro 2.500.000,00 oltre IVA, somma comprensiva del 3% + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di determinare come pari a €. 0 (zero), in base al DUVRI preliminare approvato in questa sede, gli oneri per la sicurezza da rischi interferenti;
- di dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di “tracciabilità dei flussi finanziari”, il codice identificativo di gara dell'ANAC è il seguente: CIG: 7819159E1E;
- di rilevare che, con successiva deliberazione, si provvederà alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice;

- di disporre che il Bando di Gara venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito dell'ANAC, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, oltre che sul sito istituzionale dell'Ospedale Civico Città di Settimo T.se;
- di affidare l'incarico relativo alla pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I., nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, a Lexmedia S.r.l. di Roma al costo di euro 1.422,00 oltre IVA;
- di dare mandato al Servizio Amministrativo di attivare le procedure necessarie per dare piena attuazione alla presente Deliberazione.

Il Direttore sanitario e il Direttore amministrativo esprimono parere favorevole all'atto sia sotto il profilo sanitario che amministrativo e contabile

Il Direttore Amministrativo
Dott. Aldo Corgiat Loia

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Teresa Bassani

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Gabriella Gianoglio